

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES					
REGIÓN					
TIPO DE SOLICITUD: Recepción Definitiva	Total		Parcial		
Permiso de Reconstrucción, que se recibe N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "10.Notas"

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO "SOLICITANTE" con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar sólo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar sólo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar sólo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

3. Profesionales (Considerar que, para Proyectos Tipo, sólo debe concurrir el constructor, art. 5.1.28. de la OGUC)

3.1 Arquitecto		Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable		
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		

Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del proyecto que se recibe

5.1 Edificio de Uso Público		Todo	Parte	No
5.2 Edificación Colectiva		Sí		No
Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí		No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**	

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

5.3 Disposiciones especiales que considera la edificación a reconstruir					
	DFL N°2 de 1959			Art. 6.2.9. de la OGUC	
	Art. 6.1.8. de la OGUC			Vivienda Social (Art. 6.1.4)	
	Otro:			Vivienda de Interés Público	
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta

6. Características de la Recepción solicitada

6.1 Superficies totales que se solicitan recibir			
Nivel o Piso	Superficie aprobada (m²)	Superficie a recibir (m²)	Superficie pendiente por recibir(m²)**
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores.
*Sólo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

6.2 Número de Unidades totales que se reciben							
Tipo de Unidad	Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir	Tipo de Unidad	Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir
Viviendas o Departamentos				Estac. para automóviles			
Oficinas				Estac. para bicicletas			
Locales Comerciales				Otro Estac.			
Bodegas				Otro:			

7. Recepción Definitiva de obras de urbanización ejecutadas o garantizadas (cuando corresponda)

7.1 El proyecto tiene la obligación de urbanizar, según art. 2.2.4. de la OGUC.	Sí	No
---	----	----

*Proyectos acogidos a Copropiedad Inmobiliaria cuyo predio está afecto a utilidad pública.

7.2 Estado de la Recepción Definitiva de la Urbanización, completar solo en caso que corresponda.					
	Urbanización Recibida	Certificado N°		De fecha	
	Recepción de la Urbanización Solicitada conjuntamente	Solicitud N°		De fecha	

8. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN QUE LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

8.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)		
	Detalles Constructivos	
	Instalaciones	
	Terminaciones	

8.2 Lista de planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Plano N°	R/A/E	Contenido	Nota

9. Notas (Sólo para situaciones especiales)

A LLENAR POR LA DOM

10. Antecedentes que se adjuntan				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.						
Copia del permiso y/o resoluciones a recibir						
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones						
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.						
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra						
Libro de obras, conforme contenido Art. 1.2.7 y 1.2.14 OGUC						
Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.						
Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.						
Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.						
Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda.						
Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las áreas terminadas, diferenciándolas de las pendientes de recibir.						
Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan.						
Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.						
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural						
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra						
Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago						
Otro 1:						
Otro 2:						
Instalaciones				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado						
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°						
Responsable						
Org. Emisor						
Instalaciones Eléctricas interiores						
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°						
Responsable						
Org. Emisor						
Instalaciones interiores de gas						
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°						
Responsable						
Org. Emisor						
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.						
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°						
Responsable						
Org. Emisor						
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI						
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°						
Responsable						
Org. Emisor						
Otra Instalación:						
Responsable						
Org. Emisor						