

RESOLUCIÓN APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO

(EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

Solicitud Principal	LOTEO	LOTEO const. simultánea	LOTEO DFLN°2 con const. simultánea
Solicitud Conjunta	Vivienda*		
(Solo si corresponde)	Vivienda DFLN°2*		

*Antecedentes incluidos en la actual Solicitud.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General, en su artículo 7.2.5. y 3.1.9. y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° [] ingresada con fecha []
- D) El Decreto Supremo N° [] de fecha [] que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N° [] que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha []
- F) El Decreto Supremo N° [] de fecha [] que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) La Resolución N° [] de fecha [] que aprueba la modificación del permiso de Viviendas.
- H) El informe favorable del Revisor Independiente N° [] de fecha []
- I) El Informe Favorable SEREMI Minvu N° [] de fecha [] Según el art. 55 de la LGUC
- J) Res. Excepciones Urbanización SEREMI Minvu N° [] de fecha [] Art. 116 bis D, inciso quinto.

CONSIDERANDO

- A) ☐ Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.
- ☐ Que se acoge a la excepción del artículo 7.2.5. inciso final de la OGUC, por no estar vigente la declaratoria de la zona de catástrofe o su prórroga.

RESUELVO

- 1.-Aprobar la modificación de ☐ LOTEO ☐ LOTEO con const. simultánea ☐ LOTEO DFL N°2 con const. simultánea para el predio ubicado en av./calle/camino [] N° []
- Localidad o loteo [] Según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) y en la letra G) y letra J),-cuando proceda-, de los VISTOS.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N° [] de fecha [] según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.
- 3.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Loteo, que se modifica	N°		De fecha		Superficie (m²)	
-----------------------------------	----	--	----------	--	-----------------	--

Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí		No	
*Modificación(es) de Proyecto de Vivienda(s) existente(s), solo si corresponde.							
Modificación de Loteo 1		Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Loteo 2		Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones al Loteo indicar en la sección "9.Notas".

Permiso de Edificación, que se modifica		N°		De fecha		Superficie (m²)	
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí		No	

*En caso de loteos CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Tipo de Modificación de Proyecto		Total		Parcial	
----------------------------------	--	-------	--	---------	--

Recepción Parcial de Loteo, solo si corresponde. Art. 3.1.9. inciso final OGUC							
Recepción Parcial de Loteo 1		Resolución N°		De fecha		Superficie (m2)	
Recepción Parcial de Loteo 2		Resolución N°		De fecha		Superficie (m2)	
Recepción Parcial de Loteo 3		Resolución N°		De fecha		Superficie (m2)	

*En caso de existir más recepciones parciales al Loteo indicar en la sección "9.Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano		Rural			
Nombre Vía		N°		N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)							
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población		Manzana		Lote	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*		Un Propietario		Más de un Propietario	
-----------------------------	--	----------------	--	-----------------------	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí		No	
Nombre Profesional Responsable							
R.U.T. de Profesional Responsable							
Razón Social de la empresa*							
R.U.T. de la Razón Social							

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí		No	
Nombre Profesional Responsable							
R.U.T. de Profesional Responsable							

5. Características del Predio

5.1 Superficie del Predio Existente (m²)			
--	--	--	--

5.2 Modificación Parcial		
Superficie Total del Terreno (m2)	Superficie que se modifica (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción		Sí	No
Indicar tipo de restricción			

6. Características del Proyecto

6.1 Modificación Parcial		Sí	No
Superficie Total del Terreno (m2)		Superficie del terreno que se modifica (m2)	
Lotes que se aumentan (unidades)		% de aumento*(Art. 7.2.5 OGUC inciso final)	
Lotes que se disminuyen (unidades)		% disminución	
Superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento que se aumenta (m²)		% de aumento	
Superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento que se disminuye (m²)		% de disminución**(Art. 7.2.5 OGUC inciso final)	

* En caso de modificación de loteo en base a las mismas normas con que éste fue aprobado, una vez vencida la vigencia del plazo máximo de dos años, o su prórroga y sólo antes de la recepción definitiva, el número de lotes no se podrá aumentar en más de un 20% (Art. 7.2.5. inciso final)

**En caso de modificación de loteo en base a las mismas normas con que éste fue aprobado una vez vencida la vigencia del plazo máximo de dos años, o su prórroga y sólo antes de la recepción definitiva, la superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento no se podrá disminuir en más de un 20% (Art. 7.2.5. inciso final)

6.2 Número de Lotes Propuestos y Cesiones*							
Tipo de Unidad	Permiso	Recepción Parcial**	Modificación	Tipo de Unidad	Permiso	Recepción Parcial**	Modificación
Lotes (unidades)				Equipamiento (m2)			
Áreas Verdes, Deportes y Recreación (m2)				Vialidad (m2)			

*En caso de loteos que cuenten con recepciones parciales de las obras de urbanización, sólo podrán modificarse las partes que no hubieren sido recepcionadas.

**Llenar solo si corresponde

6.3 Lotes Resultantes del proyecto modificado*						
N°	Superficie (m2)	Frente Predial (m)		N°	Superficie (m2)	Frente Predial (m)

Número total de Lotes propuestos**	
------------------------------------	--

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.

**Número total de Lotes Resultantes incluyendo los Anexos.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas		Sí	No
--------------------------	--	----	----

Norma Urbanística	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	
		Permiso	Modificación
Superficie Predial mínima			
Frente predial mínimo			
Densidad			

Normas Urbanísticas que afectan al predio*		Superficie asociada (m2)	Descripción*	Cómo se da cumplimiento**
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo; Recursos Valor Patrimonial, Recursos Valor Natural; Vialidad Ensanche-Vialidad Apertura; Parque.
**Completar según corresponda.

7.1 Cesiones del artículo 70 de la LGUC y artículo 3.1.9. inciso penúltimo de la OGUC (según Art. 2.2.5. de la OGUC)							
Densidad del Proyecto (hab/Há)		% a Ceder					
		Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
		Superficie	%	Superficie	%	Superficie	%
	Hasta 70 hab/Há						
	Sobre 70 hab/Há						

7.2 Características Loteo DFL2 (Completar según corresponda)		
PENDIENTE PROMEDIO DEL PREDIO	%	En el caso de predios cuya pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos del artículo 6.2.5. deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL AUMENTA TAMAÑOS MÍNIMOS PEDIALES SEÑALADOS EN EL ART. 6.2.5. DE LA OGUC (*)		Los Instrumentos de Planificación Territorial podrán aumentar hasta en tres veces los tamaños mínimos prediales indicados en el inciso anterior cuando se trate de loteos emplazados en predios cuya pendiente promedio sea de más de 20%.
N° DE VIVIENDAS EN 2 O MÁS PISOS		En estos conjuntos no se podrá consultar tamaños prediales inferiores a 60 m2 para viviendas en dos pisos o más y a 100 m2 para viviendas en un piso.
N° DE VIVIENDAS EN 1 PISO		

8. Monto de Derechos, art. 130 inciso segundo LGUC (A llenar por la DOM si lo considera)

8.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)] x área			%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [			%** x (d)]	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA		

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.
** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

9. Antecedentes que se adjuntan				A LLENAR POR LA DOM		
		Adjunta	No Adjunta	No Aplica		
	Pavimentación					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas Servidas					
	Evacuación de Aguas Lluvia					
	Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público					
	Red de Gas, cuando corresponda					
	Telecomunicaciones, cuando corresponda					

	Plantaciones y Obras de Ornato			
	Aguas Grises			
	Defensa del terreno, cuando corresponda			
	Accesibilidad Universal, cuando corresponda			
	Otro 1:			
	Otro 2:			

10. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	