

RESOLUCIÓN: APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PARA OTROS DESTINOS

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

RESOLUCIÓN NÚMERO
FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General, en su artículo 7.2.5 y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Decreto Supremo N° de fecha que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N° que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha
- F) El Decreto Supremo N° de fecha que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO

- A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

RESUELVO

1.- Aprobar la modificación de proyecto de para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino

N° Zona o Zonas

definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

2.- Otorgar conjuntamente la modificación de proyecto de según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

Llenar cuando corresponda

3.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N°

de fecha según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.

4.- Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Edificación, que se modifica	N°	De fecha	Superficie (m²)
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.		Sí	No
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.			
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°	De fecha	Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°	De fecha	Superficie (m²)

*En caso de existir más modificaciones al Permiso indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
----------------------------------	-------	---------

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista	Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa**	
R.U.T. de la Razón Social	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa**			
R.U.T. de la Razón Social			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			

4.1 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción	Sí	No
Indicar tipo de restricción		

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC
** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.
*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

*Completar en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición). No obstante, en caso de obra nueva completar dicha información si quisiera descontar la carga de ocupación existente anterior para el cálculo del aporte.

6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición)	Total	Parcial
% de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *		

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

6.3 Proyecto Tipo * (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

*Solo en caso de equipamiento vecinal. Con aprobación previa MINVU (DITEC)

6.4 Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
-----------------------------	------	-------	----

6.5 Edificación Colectiva		Sí	No		
Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No		
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**	Permiso	
				Modificación	

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

6.6 Número de Unidades totales propuestas					
Tipo de Unidad	Permiso	Modificación	Tipo de Unidad	Permiso	Modificación
Oficinas			Estacionamientos para automóviles		
Locales Comerciales			Estacionamientos para bicicletas		
Bodegas			Otro Estacionamiento:		
Otro:			Otro:		

6.7 Se mantiene la superficie edificada del Permiso		Sí	No
Superficie que se aumenta (m²)*		% de aumento* (Art. 7.2.5 OGUC)	
Superficie que se disminuye (m²)*		*El porcentaje es respecto de la superficie que se solicitó edificar en el Permiso Original, sin considerar las modificaciones posteriores si las hubiere.	

*Completar solo si se modifica la superficie edificada del Permiso.

6.8 Superficie que se solicita edificar				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)			Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Permiso	Modificación		Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.8.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)			Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Permiso	Modificación		Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
Total							

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9.Notas".

6.8.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)			Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Permiso	Modificación		Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
Total							

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9.Notas".

D.O. del Proyecto		% Cesión del Proyecto (a)	
		Permiso	Modificación
	Hasta 8000 personas /Há*	*	*
	Sobre 8000 personas/Há	44%	

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447).

Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero (\$)	

* En el caso que corresponda

8. Pago de Derechos

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar - Ampliaciones (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)		+	\$	

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.2 Cálculo del Monto a pagar al ingreso*				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	PRESUPUESTO AMPLIACIÓN (Calculado con Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)			\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f)]		+	\$	
(h)	PRESUPUESTO ALTERACIÓN (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)			\$	
(i)	SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES [(h) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(j)	PRESUPUESTO REPARACIÓN (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)			\$	
(k)	SUBTOTAL 7 DERECHOS MUNICIPALES [(j) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(l)	SUBTOTAL 8 DERECHOS MUNICIPALES [(g) + (i) + (k)]		+	\$	
(m)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(l) x (30%)]			\$	
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(l) - (m)]		(-)	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°				DE FECHA	

*Los presupuestos deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.

9. Notas (Sólo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	