

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
PARA OTROS DESTINOS
(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

Solicitud Principal	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN		REPOSICIÓN
		Alteración*		
		Reparación*		
		Cambio de Destino*		

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°					Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

Permiso de Edificación, que se modifica	N°		De fecha		Superficie (m²)	
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No	
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones al Permiso indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
----------------------------------	-------	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano		Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso	Sí	No
Fecha en el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso *		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N° LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales (Considerar que, para Proyectos Tipo, solo debe concurrir el constructor, art. 5.1.28. de la OGUC)

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)		
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)			Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción	Sí	No
Indicar tipo de restricción		

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

*Completar en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición). No obstante, en caso de obra nueva completar dicha información si quisiera descontar la carga de ocupación existente anterior para el cálculo del aporte.

6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición)	Total	Parcial
% de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *		

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

6.3 Proyecto Tipo * (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

*Solo en caso de equipamiento vecinal. Con aprobación previa MINVU (DITEC)

6.4 Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
6.5 Edificación Colectiva	Sí	No	

Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria			Sí		No	
Tipo de Condominio*		A	B	Número de sitios resultantes**	Permiso	
				Modificación		

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

6.6 Número de Unidades totales propuestas							
Tipo de Unidad		Permiso	Modificación	Tipo de Unidad		Permiso	Modificación
Oficinas				Estacionamientos para automóviles			
Locales Comerciales				Estacionamientos para bicicletas			
Bodegas				Otro Estacionamiento:			
Otro:				Otro:			

6.7 Se mantiene la superficie edificada del Permiso		Sí		No	
Superficie que se aumenta (m²)*				% de aumento* (Art. 7.2.5 OGUC)	
Superficie que se disminuye (m²)*				*El porcentaje es respecto de la superficie que se solicitó edificar en el Permiso Original, sin considerar las modificaciones posteriores si las hubiere.	

*Completar solo si se modifica la superficie edificada del Permiso.

6.8 Superficie que se solicita edificar				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.8.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	
Total							

*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.8.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	
Total							

* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

6.9 Superficie existente y total actualizada*				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total actualizada (m²)***	Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m²)		
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	
Subterráneos							
Sobre Terreno							
Total							

*Completar este cuadro solo en caso que el permiso que se modifica haya sido una ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la “Superficie total actualizada”, deberá sumarse a la “Superficie edificada total existente” la “Superficie Total a edificar” de la Modificación y restarse, cuando corresponda, la superficie se demuele.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

7.1 Uso de Suelo*						
Tipo de Uso de Suelo que propone				Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito** (del proyecto modificado)
				Permiso	Modificación	
	Residencial					
	Equipamiento	Escala				
	Act. Productiva					
	Infraestructura					
	Área Verde					
	Espacio Público					

* No exigible en caso de destino equipamiento clase salud, educación o seguridad.
**Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	
		Permiso	Modificación
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coeficiente de Constructibilidad			
Coeficiente de Ocupación de Suelo			
Coeficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

Normas Urbanísticas que afectan al predio		Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

7.3 Cesiones			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.		Sí	No

7.3.1 Cesiones o Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación	
Superficie neta del terreno (m²)	
Superficie espacio público adyacente (m²)	
Superficie bruta del terreno (m²)	

Carga de Ocupación del proyecto*	Permiso		Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto **	Permiso	
	Modificación			Modificación	

*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio. En casos de Obra Nueva o de Reposición total, puede descontar la carga de ocupación de la edificación que se demolió, según lo indicado en el numeral 6.1 de la actual Solicitud.
**Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

D.O. del Proyecto		% Cesión del Proyecto (a)	
		Permiso	Modificación
	Hasta 8000 personas /Há*	*	*
	Sobre 8000 personas/Há	44%	

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447).

Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero (\$)	

* En el caso que corresponda

8. Clase y Categoría de la edificación

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s del permiso	Sí	No
--	----	----

8.2 Clase/s y Categoría/s de la superficie a edificar					
Permiso			Modificación		
Clase	Categoría	m² propuestos	Clase	Categoría	m² propuestos

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan		A LLENAR POR LA DOM		
		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.			
	Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto del permiso (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.			
	(*) Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC			
	(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.			
	(*) Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.			
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.			
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
	Presupuesto de obras de alteración cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.			
	Presupuesto de obras de reparación cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.			
	Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, cuando corresponda.			
	Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.			
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.			
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.			
	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)			
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC).			
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)			
	Otro 1:			
	Otro 2:			
Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo				
	Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.			
	Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.			
	Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.			
	Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.			

(*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.