

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN (CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)		NÚMERO DEL PERMISO
		FECHA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°2 y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Decreto Supremo N° de fecha que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N° que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha
- F) El Decreto Supremo N° de fecha que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- J) Decreto Municipal N° de fecha que declaró la inhabilidad total o parcial del inmueble.

CONSIDERANDO

- A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

RESUELVO

1.- Otorgar el **Permiso de Reconstrucción** con destino para el predio ubicado en av. / calle / camino

N° Zona o Zonas

definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

Mantiene / No Contempla

3.- Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "9. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T. de Profesional Responsable					
Razón Social de la empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa**	
R.U.T. de la Razón Social	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T. de Profesional Responsable					
Razón Social de la empresa**					
R.U.T. de la Razón Social					

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T. de Profesional Responsable					

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T. de Profesional Responsable					
Razón Social de la empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción*		Sí	No
Indicar tipo de restricción			

*Las obras de reconstrucción de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en el inciso final del numeral 2 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a reconstruir			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a reconstruir.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	

6.2 Tipo de Reconstrucción	Parcial	Total
----------------------------	---------	-------

6.3 Principales Características de la edificación a reconstruir			
Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva	Sí		No
Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Sí		No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar solo si el proyecto será Condominio Tipo B.

6.4 Número de Unidades totales propuestas			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	

Bodegas			Otro:		
---------	--	--	-------	--	--

6.5 Disposiciones especiales que considera la edificación a reconstruir						
	DFL N°2 de 1959			Art. 6.2.9. de la OGUC		
	Art. 6.1.8. de la OGUC			Vivienda Social (Art. 6.1.4)		
	Otro:			Vivienda de Interés Público		
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta	

6.6 Destino de la edificación a reconstruir						
Tipos de Uso	Residencial	Equipamiento	Act. Productiva	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
Destino/Clase						
Actividad						
Escala						

6.7 Superficie edificada existente y a reconstruir				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Existente **	A Reconstruir	Existente	A Reconstruir	Existente	A Reconstruir	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

* Primer Piso y Pisos Superiores
**Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.

6.7.1 Superficie edificada existente y a reconstruir en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Existente*	A Reconstruir	Existente*	A Reconstruir	Existente*	A Reconstruir
Total						

*Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.
**En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

6.7.2 Superficie edificada existente y a reconstruir Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Existente *	A Reconstruir	Existente*	A Reconstruir	Existente*	A Reconstruir
Total						

*Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.
**En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Normas Urbanísticas que afectan al predio*		Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Las obras de reconstrucción de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en el inciso final del numeral 2 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

8. Pago de Derechos

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)					
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos		Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$	

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *				
Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)]			\$	
Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1%)]			(1)	\$
Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Número máximo de unidades con descuento por tramo	Número de unidades propuestas por tramo (2)	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3)	DESCUENTO (\$) [(1)x(2)x(3)]
1° y 2°	0		0%	
3°, 4° y 5°	3		10%	
6°,7°,8°,9° y10 °	5		20%	
11 a la 20, inclusive	10		30%	
21 a la 40° inclusive	20		40%	
41 o más	variable		50%	
Descuento Total** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c)			+	\$

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso			A LLENAR POR LA DOM	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS*		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		(-)	\$
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		\$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD**		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(d) - (e) - (f)]			(-)	\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA	

*Las letras (c) y (e), deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (f) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	