

|                                                                                                                              |  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <div>PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA</div> <div>(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)</div> |  | NÚMERO DEL PERMISO |
|                                                                                                                              |  |                    |
|                                                                                                                              |  | FECHA              |
|                                                                                                                              |  |                    |
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES                                                                                               |  | ROL SII            |
| REGIÓN                                                                                                                       |  |                    |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N°  ingresada con fecha
- D) El Decreto Supremo N°  de fecha  que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N°  que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha
- F) El Decreto Supremo N°  de fecha  que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) La Resolución N°  de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)
- H) El informe favorable del Revisor Independiente N°  de fecha
- I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  de fecha
- J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N°  de fecha  según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO

- A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

RESUELVO

1.- Otorgar Permiso de  para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino

N°  Zona o Zonas

definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

- 2.- Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de  según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
- Llenar cuando corresponda

- 3.- Dejar constancia que la obra que se aprueba  los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- Se acoge / No Contempla/ Pierde

- 4.- Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

1. Predio

| 1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------|
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
|                                                                                       |                           |         |      |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

| 2.1 Número de Propietarios* | Un Propietario | Más de un Propietario |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
|-----------------------------|----------------|-----------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| 2.2 Individualización del Propietario |  |
|---------------------------------------|--|
| Nombre o Razón Social del Propietario |  |
| R.U.T. del Propietario                |  |
| Representante del Propietario         |  |
| R.U.T. del Representante Legal        |  |

3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto                    |  |
|-----------------------------------|--|
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa*       |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista                    |  | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) |  | Sí | No |
|-----------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|----|----|
| Nombre Profesional Responsable    |  |                                                            |  |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |                                                            |  |    |    |
| Razón Social de la empresa*       |  |                                                            |  |    |    |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |                                                            |  |    |    |

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor*                  |  |
|-----------------------------------|--|
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa**      |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* |  | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) |  | Sí | No |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|----|----|
| Nombre Profesional Responsable        |  |                                            |  |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable     |  |                                            |  |    |    |
| Razón Social de la empresa**          |  |                                            |  |    |    |
| R.U.T. de la Razón Social             |  |                                            |  |    |    |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente         |  | Cuenta con Informe Favorable |  | Sí | No |
|-----------------------------------|--|------------------------------|--|----|----|
| Nombre Profesional Responsable    |  |                              |  |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |                              |  |    |    |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural |  | Cuenta con Informe Favorable |  | Sí | No |
|-------------------------------------------------|--|------------------------------|--|----|----|
| Nombre Profesional Responsable                  |  |                              |  |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable               |  |                              |  |    |    |
| Razón Social de la empresa*                     |  |                              |  |    |    |
| R.U.T. de la Razón Social                       |  |                              |  |    |    |

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio (m²)* |  |
|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|--|

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* |  | Sí | No |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|
| Indicar tipo de restricción                                                      |  |    |    |

\*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*  |  |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Permiso (Tipo de Permiso)                                                              |  | Recepción (Total / Parcial) |  |
| Tipo de Permiso                                                                        |  | N°                          |  |
| N° y fecha                                                                             |  | Fecha                       |  |
| Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer. |  |                             |  |
| Superficie edificada (m2)                                                              |  | Altura (m y/o pisos)        |  |

\*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) |  | Total | Parcial |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------|---------|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *     |  |       |         |

\*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) |  | Sí                             | No                           |
|---------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|
| Especie de Proyecto Tipo                    |  | Viviendas no industrializadas* | Viviendas industrializadas** |

\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

\*\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva                              |  | Sí | No |
|--------------------------------------------------------|--|----|----|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria |  | Sí | No |

|                     |   |   |                                |  |
|---------------------|---|---|--------------------------------|--|
| Tipo de Condominio* | A | B | Número de sitios resultantes** |  |
|---------------------|---|---|--------------------------------|--|

\* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria  
\*\* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas |  |  |                                   |  |
|-------------------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| Viviendas o Departamentos                 |  |  | Estacionamientos para automóviles |  |
| Bodegas                                   |  |  | Estacionamientos para bicicletas  |  |
| Otro:                                     |  |  | Otro Estacionamiento:             |  |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto |                                       |  |          |                              |               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------|------------------------------|---------------|
|                                                        | DFL N°2 de 1959                       |  |          | Art. 6.2.9. de la OGUC       |               |
|                                                        | Art. 6.1.8. de la OGUC                |  |          | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |               |
|                                                        | Otro:                                 |  |          | Vivienda de Interés Público  |               |
|                                                        | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° |  | de fecha |                              | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar |                                  |  |  | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |                       |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nivel o Piso                            | Superficie Total a edificar (m²) |  |  | Superficie Útil (m²)                                                  | Superficie Común (m²) |
| Subterráneos                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
| Sobre Terreno*                          |                                  |  |  |                                                                       |                       |
| Total                                   |                                  |  |  |                                                                       |                       |

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso |                                  |  |  | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |                       |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nivel o Piso                                                 | Superficie Total a edificar (m²) |  |  | Superficie Útil (m²)                                                  | Superficie Común (m²) |
|                                                              |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                              |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                              |                                  |  |  |                                                                       |                       |
| Total                                                        |                                  |  |  |                                                                       |                       |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección “9. Notas”.

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso |                                  |  |  | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |                       |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nivel o Piso                                               | Superficie Total a edificar (m²) |  |  | Superficie Útil (m²)                                                  | Superficie Común (m²) |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
|                                                            |                                  |  |  |                                                                       |                       |
| Total                                                      |                                  |  |  |                                                                       |                       |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección “9. Notas”.

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* |                                             |                                      |  | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |                       |                                       |                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Nivel o Piso                                  | Superficie edificada total existente (m²)** | Superficie total actualizada (m²)*** |  | Superficie edificada existente (m²)                                   |                       | Superficie edificada actualizada (m2) |                       |
|                                               |                                             |                                      |  | Superficie Útil (m²)                                                  | Superficie Común (m²) | Superficie Útil (m²)                  | Superficie Común (m²) |
| Subterráneos                                  |                                             |                                      |  |                                                                       |                       |                                       |                       |
| Sobre Terreno                                 |                                             |                                      |  |                                                                       |                       |                                       |                       |
| Total                                         |                                             |                                      |  |                                                                       |                       |                                       |                       |

\*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.  
\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.  
\*\*\*Para el cálculo de la “Superficie total actualizada”, deberá sumarse a la “Superficie edificada total existente” la “Superficie Total a edificar” y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|-------------------|---------------------------------|------------|
| Distanciamiento*  |                                 |            |
| Adosamiento       |                                 |            |
| Rasante*          |                                 |            |
| Densidad**        |                                 |            |

\*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.  
\*\*Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio*         | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| Áreas de Riesgo                                    |                          |             |                         |
| Áreas de Protección                                |                          |             |                         |
| Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública |                          |             |                         |

\*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

| 8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU) |           |                   |               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------|----|
| Clase                                                                                                       | Categoría | Valor por m²(\$)* | m² propuestos |    |
|                                                                                                             |           |                   |               |    |
|                                                                                                             |           |                   |               |    |
|                                                                                                             |           |                   |               |    |
| Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)                |           |                   | +             | \$ |

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

| 8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *       |                                                   |                                             |                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] |                                                   |                                             | \$                                                       |                              |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)]           |                                                   |                                             | (1)                                                      | \$                           |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos                                                                 | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO (\$) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2°                                                                                                  | 0                                                 |                                             | 0%                                                       |                              |
| 3°, 4° y 5°                                                                                              | 3                                                 |                                             | 10%                                                      |                              |
| 6°,7°,8°,9° y10 °                                                                                        | 5                                                 |                                             | 20%                                                      |                              |
| 11 a la 20, inclusive                                                                                    | 10                                                |                                             | 30%                                                      |                              |
| 21 a la 40° inclusive                                                                                    | 20                                                |                                             | 40%                                                      |                              |
| 41 o más                                                                                                 | variable                                          |                                             | 50%                                                      |                              |
| Descuento Total** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c)                                               |                                                   |                                             | +                                                        | \$                           |

\* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

| 8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso |                                                                                          |     | A LLENAR POR LA DOM |  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|--|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) |     | \$                  |  |
| (b)                                      | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                             | %   | \$                  |  |
| (c)                                      | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS*                                  |     | \$                  |  |
| (d)                                      | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                              | (-) | \$                  |  |
| (e)                                      | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*      |     | \$                  |  |
| (f)                                      | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)]                               | %   | \$                  |  |
| (g)                                      | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*      |     | \$                  |  |
| (h)                                      | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)]                               | %   | \$                  |  |
| (i)                                      | SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)]                                        | +   | \$                  |  |
| (j)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)]                         |     | \$                  |  |
| (k)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD**                                  |     | \$                  |  |
| (l)                                      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(i) - (j) - (k)]                                     | (-) | \$                  |  |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°             |                                                                                          |     | DE FECHA            |  |

\*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.

\*\*La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

| TIMBRE DOM                           | FIRMA DOM |
|--------------------------------------|-----------|
|                                      |           |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES |           |