

SOLICITUD DE PERMISO DE LOTEO
(EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

LOTEO	LOTEO con const. simultánea *	LOTEO DFLN°2 con const. simultánea*
-------	-------------------------------	-------------------------------------

*Solo para viviendas del numeral 1 del art.7.2.3.

LA PRESENTE SOLICITUD SE TRAMITA SIMULTÁNEAMENTE CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN	
N°	FECHA:

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°
		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO "SOLICITANTE" con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N° LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa de Inspección Técnica (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

5. Características del Predio

5.1 Superficie Predio Existente (m²)		
5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción		Si	No
Indicar tipo de restricción			

6. Características del Proyecto

6.1 Lotes Resultantes*						
N°	Superficie (m²)	Frente Predial (m)		N°	Superficie (m²)	Frente Predial (m)

Número total de Lotes propuestos**	
------------------------------------	--

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.
**Número total de Lotes Resultantes incluyendo los Anexos.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Norma Urbanística		Máx. Permitido / Exigido	Proyectado
Superficie predial mínima			
Frente predial mínimo			
Densidad			

Normas Urbanísticas que afectan al predio		Superficie asociada (m2)	Descripción*	Cómo se da cumplimiento**
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo; Recursos Valor Patrimonial, Recursos Valor Natural; Vialidad Ensanche-Vialidad Apertura; Parque.
**Completar según corresponda

7.1 Cesiones del artículo 70 de la LGUC (según Art. 2.2.5. de la OGUC)							
Densidad del Proyecto (hab/Há)		% a Ceder					
		Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
		Superficie	%	Superficie	%	Superficie	%
	Hasta 70 hab/Há						
	Sobre 70 hab/Há						

7.2 Características Loteo DFL2 (Completar según corresponda)		
PENDIENTE PROMEDIO DEL PREDIO	%	En el caso de predios cuya pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL AUMENTA TAMAÑOS MÍNIMOS PEDIALES SEÑALADOS EN EL ART. 6.2.5. DE LA OGUC (*)		Los Instrumentos de Planificación Territorial podrán aumentar hasta en tres veces los tamaños mínimos prediales indicados en el inciso anterior cuando se trate de loteos emplazados en predios cuya pendiente promedio sea de más de 20%.

N° DE VIVIENDAS EN 2 O MÁS PISOS		En estos conjuntos no se podrá consultar tamaños prediales inferiores a 60 m2 para viviendas en dos pisos o más y a 100 m2 para viviendas en un piso.
N° DE VIVIENDAS EN 1 PISO		

(*) NOTA: aplica solo cuando se trate de loteos emplazados en predios cuya pendiente promedio sea de más de 20% (art. 6.2.5. OGUC).

8. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

8.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]	%	\$		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]		\$		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [		%** x (d)]	\$		
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°		DE FECHA			

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.
** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan				A LLENAR POR LA DOM		
		Adjunta	No Adjunta	No Aplica		
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.					
	Resolución emitida por la SEREMI respectiva, autorizando las excepciones a las obligaciones de urbanización a las que se refiere el art. 116 bis D) de la LGUC.					
	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.					
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.					
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.					
	Memoria explicativa del loteo					
	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.					
	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.					
	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.					
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.					
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.					
	Construcciones en el área rural: Autorización MINAGRI cuando corresponda, Art. 55 LGUC.					
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.					
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.					

	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)				
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC).				
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)				
	Proyecto de Pavimentación.				
	Planos de Red de Agua Potable				
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas				
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia				
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público				
	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda				
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda	Código R.P.I.			
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.				
	Aguas Grises				
	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda				
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad según art. 4.1.7. de la OGUC), cuando corresponda.				
	Otro 1:				
	Otro 2:				