

SOLICITUD DE PERMISO DE REPARACIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN
CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATÁSTROFE
(ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°
		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS		N°	DEL AÑO
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
SOLICITUD.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	SÍ	No	
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción	Sí	No
Indicar tipo de restricción		

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso de Edificación (sin recepción) a regularizar (Llenar solo si corresponde)					
Tipo de Permiso		N°		fecha	

6.2 Principales Características de la edificación a regularizar				
Edificio de Uso Público		Todo	Parte	No
Edificación Colectiva		Sí		No
Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí		No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**	

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar solo si el proyecto será Condominio Tipo B.

6.3 Número de Unidades totales propuestas			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6.4 Disposiciones especiales que considera la edificación a regularizar					
	DFL N°2 de 1959		Art. 6.2.9. de la OGUC		
	Art. 6.1.8. de la OGUC		Vivienda Social (Art. 6.1.4)		
	Otro:		Vivienda de Interés Público		
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta

6.5 Superficie existente, a regularizar, total y de reparación.				
Nivel o Piso	Superficie edificada existente. (m²) ** (A)	Superficie edificada a regularizar (m²) (B)	Superficie total actualizada (m²) [(A)+(B)]	Superficie edificada a reparar (m²)
Subterráneos				
Sobre Terreno*				
Total				

* Primer Piso y Pisos Superiores

**Llenar únicamente si parte de la superficie edificada en el predio cuenta con permiso y recepción definitiva.

6.5.1 Superficies Útiles y Comunes, existentes, a regularizar, total y de reparación (Llenar solo en caso de Edificación Colectiva)								
Nivel o Piso	Superficie edificada existente. (m²) ** (A)		Superficie edificada a regularizar (m²) (B)		Superficie total actualizada (m²) [(A)+(B)]		Superficie edificada a reparar (m²)	
	Superficie Útil (m2)	Superficie Común (m2)	Superficie Útil (m2)	Superficie Común (m2)	Superficie Útil (m2)	Superficie Común (m2)	Superficie Útil (m2)	Superficie Común (m2)
Subterráneos								
Sobre Terreno*								
Total								

* Primer Piso y Pisos Superiores

**Llenar únicamente si parte de la superficie edificada en el predio cuenta con permiso y recepción definitiva.

6.5.2 Superficie a regularizar y reparar en subterráneos por nivel o piso Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva							
Nivel o Piso	Superficie edificada a regularizar (m²)	Superficie edificada a reparar (m²)	Superficie edificada a regularizar		Superficie edificada a reparar		
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	

Total					

*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.5.3 Superficie a regularizar y reparar sobre terreno por nivel o piso			Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada a regularizar (m²)	Superficie edificada a reparar (m²)	Superficie edificada a regularizar		Superficie edificada a reparar	
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total						

* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo*					
Tipo de Uso de Suelo que propone				Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito**
	Residencial				
	Equipamiento	Escala			
	Act. Productiva				
	Infraestructura				
	Área Verde				
	Espacio Público				

* No es exigible en caso de destino equipamiento clase salud, educación o seguridad.

**Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

Normas Urbanísticas que afectan al predio		Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

8. Monto a consignar al ingreso

8.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [b) x (30%)]			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [		%** x (d)]		\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA		

** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.					
	Certificado emitido por la respectiva autoridad regional o municipal, que dé cuenta que el proyecto y sus obras forman parte del plan de reconstrucción regional o municipal.					
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario.					
	Documento que demuestre la data de la construcción es previa al sismo o catástrofe que dio origen a la declaratoria.					
	Informe emitido por el arquitecto que detalle las obras de reparación que se ejecutarán para resolver el daño producido por la catástrofe.					
	Planos de arquitectura a escala 1:50 (plantas de todos los pisos, cuadro de superficies y plano de ubicación. En caso de construcciones cuyo destino sea distinto al de vivienda deberá adjuntar, además, cortes y elevaciones)					
	Especificaciones Técnicas, firmadas por el propietario y el arquitecto señalando las partidas más relevantes de la obra.					
	Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC					
	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.					
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.					
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.					
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.					
	Presupuesto de obras de reparación, suscrito por el arquitecto y propietario.					
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.					
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones.					
	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC.					
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC).					
	Levantamiento Topográfico.					
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad según art. 4.1.7. de la OGUC)					
	Proyecto de Telecomunicaciones.	Código R.P.I.				
	Carpeta de Ascensores e instalaciones similares.					
	Otro 1:					
	Otro 2:					