

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA
(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

Solicitud Principal	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REPOSICIÓN
Solicitud Conjunta	Loteo con const. simultánea	Alteración*	
(Solo si corresponde)	Loteo DFLN°2 con const. simultánea	Reparación*	

*Antecedentes incluidos en la actual Solicitud.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°
		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
		Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO “SOLICITANTE” con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante* _____		
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____		N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____		N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
SOLICITUD.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		SÍ	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales (Considerar que, para Proyectos Tipo, solo debe concurrir el constructor, art. 5.1.28. de la OGUC)

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción*	Sí	No
Indicar tipo de restricción		

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición)	Total	Parcial
% de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *		

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.4 Edificación Colectiva		Sí	No
Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

6.5 Número de Unidades totales propuestas			
Viviendas o Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Bodegas		Estacionamientos para bicicletas	
Otro:		Otro Estacionamiento:	

6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Art. 6.2.9. de la OGUC
	Art. 6.1.8. de la OGUC		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Otro:		Vivienda de Interés Público
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°	de fecha	vigente hasta

6.7 Superficie que se solicita edificar		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

*Agregar Anexo "SUPERFICIE" en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

* Agregar Anexo "SUPERFICIE" en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

6.8 Superficie existente y total actualizada*			Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total actualizada (m²)***	Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m2)	
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos						
Sobre Terreno						
Total						

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.

**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Norma Urbanística	Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado
Distanciamiento*		
Adosamiento		
Rasante*		
Densidad**		

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.

**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

Normas Urbanísticas que afectan al predio*		Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

8. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)					
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos		Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$	

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *				
Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)]				\$
Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)]				(1) \$
Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Número máximo de unidades con descuento por tramo	Número de unidades propuestas por tramo (2)	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3)	DESCUENTO (\$) [(1)x(2)x(3)]
1° y 2°	0		0%	
3°, 4° y 5°	3		10%	
6°,7°,8°,9° y10 °	5		20%	
11 a la 20, inclusive	10		30%	
21 a la 40° inclusive	20		40%	
41 o más	variable		50%	
Descuento Total** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c)			+	\$

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá adjuntar un Anexo que contenga el cálculo correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.

**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS*			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		(-)	\$	
(e)	PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*			\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(g)	PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*			\$	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(i)	SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)]		+	\$	
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)]			\$	
(k)	SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES [(i)-(j)]		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [				%** x (k)]	\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°				DE FECHA	

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan			A LLENAR POR LA DOM		
			Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.				
	Certificado emitido por la respectiva autoridad regional o municipal, que dé cuenta que el proyecto y sus obras forman parte del plan de reconstrucción regional o municipal. (No es exigible en caso de Reposición)				
	Declaración jurada simple del propietario indicando que la Edificación fue demolida total o parcialmente o copia del Decreto Municipal que declaró su inhabilitación total o parcial. (Solo en caso de Reposición)				
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario.				
	(*) Planos de arquitectura a escala 1:50 (plantas de todos los pisos, cortes, elevaciones, cuadro de superficies y plano de ubicación)				
	(*) Especificaciones Técnicas, firmadas por el propietario y el arquitecto señalando las partidas más relevantes de la obra.				
	(*) Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC				
	(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.				
	(*) Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.				
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.				
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.				
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
	Presupuesto de obras de alteración cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.				
	Presupuesto de obras de reparación cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.				
	Informe del arquitecto que acredite que la edificación fue dañada Total o Parcialmente. (Con el informe no se requerirá permiso de demolición de las edificaciones que hubieran sido afectadas por la catástrofe, art. 7.2.3. de la OGUC)				
	Construcciones en el área rural: Autorización MINAGRI (en caso de loteos con construcción simultánea) o Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.				
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.				
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.				
	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)				
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC).				
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)				
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad según art. 4.1.7. de la OGUC), cuando corresponda.				
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	Código R.P.I.			
	Carpeta de Ascensores e instalaciones similares, cuando corresponda.				
	Otro 1:				
	Otro 2:				
Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo					
	Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.				
	Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.				
	Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.				
	Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.				

(*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.