

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: PISCINA PRIVADA

A 1,5m O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No

*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.

Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
---	-------	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
		Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*		

*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____		N° _____ LOCAL/OFCINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____		N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:	_____	De fecha:	_____
Elaborado por:	_____	De profesión:	_____
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	_____

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	_____			
R.U.T del Profesional Responsable	_____			
Razón Social de la Empresa*	_____			
R.U.T de la Razón Social	_____			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	_____
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
_____	_____	_____	_____	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	_____		Teléfono	_____
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS , SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable	_____		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable	_____				
Razón Social de la Empresa*	_____				
R.U.T de la Razón Social	_____				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
_____	_____	_____	_____		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	_____		Teléfono	_____	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)		
Profesional Responsable	_____				
R.U.T del Profesional Responsable	_____				
Razón Social de la Empresa**	_____				
R.U.T de la Razón Social	_____				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	_____	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
_____	_____	_____	_____		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	_____		Teléfono	_____	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>						

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)			Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

6. Características del Proyecto

6.1 Existen edificaciones en el predio donde se ubicará la piscina	Sí	No
---	----	----

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación existente*			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

6.3 Principales Características de la edificación existente en el predio*			
Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva		Si	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Si	No
Tipo de Condominio**		A	B

*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

**Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

7. Propuesta de cálculo de derechos municipales

7.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Costos Unitarios MINVU)**		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***		\$	
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(g) - (h)]	(-)	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Corresponde a la diferencia respecto del presupuesto original.

***Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

9. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		