

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:  
PISCINA PRIVADA**  
A 1,5m O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha	
---	----	----------	--

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha	
ante el Notario		(Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social		RUT	
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N°	
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N°	
		DEL AÑO	
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	Sí	No	
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b>, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico			Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico			Teléfono			

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
----------------------------------	--	--	------------------------------	--	----	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b>, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>				

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>			Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>			Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Existen edificaciones en el predio donde se ubicará la piscina</b>	Sí	No
---	----	----

<b>6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación existente*</b>			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

<b>6.3 Principales Características de la edificación existente en el predio*</b>			
Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva		Sí	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No
Tipo de Condominio**		A	B

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

\*\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

## 7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

<b>7.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*</b>			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]</b>	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**8. Notas** (Solo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		
Planos de planta y cortes de las obras, con indicación de las condiciones de medianería, suscrito por el profesional competente.		
Proyecto respecto de las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, si fuera el caso, suscrito por el profesional competente.		
Proyecto de cálculo estructural asociado a las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, cuando corresponda.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Especificaciones Técnicas.		
Presupuesto de la obra.		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Otro (indicar):		