

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS
AL ÁREA VERDE**
(ART. 2.1.30. y 2.1.31. DE LA OGUC)

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN
--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

* Indicar sólo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

1. Predio

1.1 Corresponde a un Bien Nacional de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
1.2 Dirección	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
1.3 Datos Catastrales (Llenar solo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.4 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°		de fecha	
---	----	--	----------	--

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)			
Nombre o Razón Social del Propietario				
RUT				
Representante del Propietario*				
R.U.T.				

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Otro
------------------------	--------------------------	---	--------------------------	------

Se acredita mediante* _____
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social		RUT	
-----------------------	--	-----	--

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)

--

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____ DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, paños para herramientas.</p> <p>b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2.de la OGUC.</p>					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, paños para herramientas.</p> <p>b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2.de la OGUC.</p>				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m ²)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m ² ***)

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Se interviene una edificación existente	Sí	No
--	----	----

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a intervenir*			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

*Completar sólo si se interviene una edificación existente.

6.3 Tipo de Alteración, cuando corresponda			
	Supresión o Adición	Fachada	Estructura
	Restauración		
	Remodelación		
	Rehabilitación		

6.4 Tipo de demolición, cuando corresponda		Total	Parcial
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Superficie a edificar que se declara*		Llenar estas dos columnas sólo en caso de Ampliación	
Nivel o Piso	Superficie a edificar que se declara (m ²) (A)	Superficie edificada total existente (m2) (b)***	Superficie total actualizada (m ²) [(A)+(B)]
Subterráneos			
Sobre Terreno**			
Total			

*Completar este cuadro solo en caso de que la intervención considere superficie edificada.

**Primer Piso y Pisos Superiores

***Superficie que cuenta con Permiso de Edificación o Declaración Jurada de Inicio y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Término.

6.5.1 Superficie a edificar por nivel o piso*			
Subterráneos		Sobre Terreno	
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²)	Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²)
Total		Total	

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo o Sobre Terreno indicar en "9. Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación*
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

* Completar solo si corresponde a una ampliación y no es obra nueva.

7.3 Cesiones		
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	Sí	No

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m ²)	
Superficie espacio público adyacente (m ²)	
Superficie bruta del terreno (m²)	

*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*

*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *

*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há	44%	

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
Total porcentaje de cesión acumulado (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
---	---

*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
--	--

7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero , completar sólo en caso que corresponda

Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
------------------------------------	--

Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	
---	--

8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar* (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m ² (\$)**	m ² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m ²) x (m ² propuestos)]
Presupuesto*** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				+ \$

*Completar esta tabla sólo en caso que exista superficie a edificar que se declare.

**Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

***Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración.

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO SUPERFICIE A EDIFICAR (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU)	\$		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO POR OTRAS OBRAS (Calculado por el profesional competente)	\$		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) + (h)]	%	\$	
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]***	\$		
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(d)-(e)]	(-)	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (j) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.			
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)			
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.			
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC			
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.			
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.			
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC).			
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)			
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)			
Especificaciones Técnicas resumidas.			
Otro (indicar):			
Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		
Estudio de carga Combustible. (según Art. 4.3.4. OGUC)			
Estudio de Seguridad. (según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)			
Estudio de Evacuación. (según Art. 4.2.10. OGUC)			
Plano y memoria de Accesibilidad (según Art. 4.1.7. OGUC)			
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			