

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE
SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN SIMULTÁNEA

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

1. Predios. Si su solicitud considera más predios, adjuntar anexo con la información correspondiente a cada predio incluido el ítem 2.6.

1.1 Dirección de los Predios	Urbano	Rural	
Nombre Vía	N°	Rol SII	
1.2 Datos Catastrales de los Predios (Llenar solo en caso de contar con esta información, completar en el mismo orden del ítem 1.1)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)*	N°		de fecha	
*Completar en el mismo orden del ítem 1.1 y 1.2	N°		de fecha	
	N°		de fecha	
	N°		de fecha	
	N°		de fecha	
	N°		de fecha	

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*De existir más de 1 propietario, todos con dominio sobre la totalidad de los predios, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
R.U.T. del Propietario			
Representante del Propietario*			
R.U.T. Representante			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)					
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER			DE LOS BIENES RAÍCES QUE SE DETALLAN:		
ROL DE AVALÚO N°	UBICADO EN AVENIDA / CALLE/ CAMINO			N°	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN LOS CUALES SE REALIZA LA FUSIÓN DE PREDIOS PRESENTADA EN ESTA SOLICITUD.		
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)				Sí	No
Denominado:				De fecha:	
Elaborado por:				De profesión:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características de los predios que se solicitan subdividir y fusionar

4.1 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan a los predios		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

4.2 Se encuentran en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo*	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Areas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

5. Situación existente En el caso de considerar más predios adjuntar anexo.

Predio N°	Superficie (m2)	Frente predial (m)	Existen edificaciones en el Predio*	
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No

6. Situación intermedia propuesta (subdivisión) En el caso de considerar más predios adjuntar anexo.

6.1 Número total de lotes luego de la subdivisión					
Predio propuesto N°	Predio existente que da origen N°	Superficie (m²)	Predio propuesto N°	Predio existente que da origen N°	Superficie (m²)

7. Situación final propuesta (fusión) En el caso de considerar más predios adjuntar anexo.

7.1 Número total de predios propuestos luego de la fusión					
7.2 Predios Resultantes					
Norma Urbanística		Superficie predial mínima (m²)		Frente predial mínimo (m)	
Mínimo Exigido según IPT					
Proyectado por Predio					
Predio situación final N°	Predio/s situación intermedia N°*	Superficie (m²)**	Frente Predial (m)	Existen edificaciones en el Lote final propuesto. ***	
				Sí	No
				Sí	No
				Sí	No
				Sí	No
				Sí	No
				Sí	No

*Indicar los predios que dan origen al lote final propuesto.
**El predio que se subdivide debe cumplir con la superficie predial mínima y frente predial mínimo que establezca el IPT, no siendo aplicable este requisito al predio que se fusionará con otro en esta misma solicitud.
***En caso de existir edificaciones, éstas deberán seguir cumpliendo con las normas urbanísticas con las que fueron aprobadas y recibidas; o, en su defecto aquellas conforme a las cuales fueron declaradas y archivadas. Ver lo dispuesto en la Circular DDU-ESPECÍFICA N°59/2009.

8. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

8.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (Suma de los avalúos)		\$		
(b)	SUBTOTAL 1 SUBDIVISIÓN: [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]		%	\$	
(c)	SUBTOTAL 2 FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$		
(d)	SUBTOTAL 3 SUBDIVISIÓN + FUSIÓN [(b) + (c)]		(+)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		[	%* x (d)]	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°				DE FECHA	

*El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE		A LLENAR POR LA DOM →		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario y arquitecto.						
	Original o copia autorizada por Notario del certificado del avalúo fiscal vigente de todos los predios.						
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas, salvo que en la solicitud se indique su número y su fecha.						
	Patente al día del arquitecto.						
	Autorización MINAGRI cuando corresponda, Art. 55 LGUC.						
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)						
	Otro 1:						
	Otro 2:						
Adjunta	10.1 Planos				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Plano en el que se grafique la situación anterior, la intermedia y la que se aprueba, indicando los lotes involucrados, sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies.						
	Plano de la situación intermedia (subdivisión) a escala no menor a 1:1.000, con curvas de nivel, dimensiones de los deslindes del terreno, identificación de los lotes resultantes y sus dimensiones, cuadro de superficies de los lotes resultantes y, en su caso, indicación de zonas de restricción y de riesgos que pudieren afectarlo.						
	Plano de la situación propuesta (fusión) indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies.						
	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 con indicación de las vías o espacios de uso público existentes en su proximidad y de otros elementos referenciales relevantes del lugar, que faciliten su identificación.						
	Se deberá graficar el cumplimiento normativo de las edificaciones existentes en relación con los nuevos predios resultantes, en el caso que corresponda.						
	Otro 1:						
	Otro 2:						