

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

1. Predios. En el caso de solicitar fusionar más predios adjuntar anexo con la información correspondiente a cada predio incluido el ítem 2.6.

1.1 Dirección de los Predios	Urbano	Rural	
Nombre Vía	N°	Rol SII	
1.2 Datos Catastrales de los Predios (Llenar solo en caso de contar con esta información, completar en el mismo orden del ítem 1.1)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*De existir más de un propietario, todos ellos con dominio sobre la totalidad de los predios, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
R.U.T. del Propietario			
Representante del Propietario*			
R.U.T. Representante			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)				
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER			DE LOS BIENES RAÍCES QUE SE DETALLAN:	
ROL DE AVALÚO N°	UBICADO EN AVENIDA / CALLE/ CAMINO			N°
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN LOS CUALES SE REALIZA LA FUSIÓN DE PREDIOS PRESENTADA EN ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí	No
Denominado:			De fecha:	
Elaborado por:			De profesión:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características de los predios que se solicita fusionar En el caso de solicitar fusionar más predios adjuntar anexo.

Predio N°	Superficie (m²)	Frente predial (m)	Existen edificaciones en el Predio	
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No
			Sí	No

5. Características de la fusión

5.1 Número total de predios que se fusionan	
5.2 Superficie total del predio resultante de la fusión (m²)	
5.3 Frente predial del predio resultante de la fusión (m)	

6. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

6.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	SUBTOTAL 1 FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [		%* x (a)]	\$		
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA		

*El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE		A LLENAR POR LA DOM →		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario y arquitecto.						
	Patente al día del arquitecto.						
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)						
	Otro 1:						
	Otro 2:						
Adjunta	8.1 Planos				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Plano de fusión que escala no menor a 1:1000 con información topográfica, que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas, direcciones, datos de inscripción de cada lote, cuadro de superficies identificación de vértices de cada lote y distancia medida de cada deslinde.						
	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000						
	Incorporar cuadro de superficie, identificación de vértices de cada predio, y longitud de cada deslinde.						
	Otro 1:						
	Otro 2:						