

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN: DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Tipo de Recepción Definitiva	Total	Parcial
------------------------------	-------	---------

Autorización de División Afecta, que se recibe N°		De fecha		N° de Lotes	
*Modificación(es) de División Afecta existente, solo si corresponde.					
Modificación de División Afecta 1	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes
Modificación de División Afecta 2	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

Autorización cuenta con urbanización garantizada *	SI	NO
--	----	----

*Indicar los certificados en caso de contar con garantías vigentes.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	de fecha	
--	----	----------	--

2. Solicitante

Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso	Sí	No
Fecha en el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso *		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N° LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional Responsable (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC					
	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.					
	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.					
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.					
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.					
	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.					
	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.					
	Otro 1:					
	Otro 2:					
7.1 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda			Profesional responsable		RUT	
	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.					
	Planos de modificaciones de cursos de agua.					
	Proyecto de Pavimentación					
	Planos de Red de Agua Potable					
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas					
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia					
	Proyecto de Aguas Grises					
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público					
	Proyecto de Red de Gas.					
	Proyecto de Telecomunicaciones.					
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.					
	Proyecto de Defensa del terreno.					
	Proyecto de Accesibilidad					
	Otro:					
7.2 Certificados		Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable		N° Certificado Fecha	
	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Gas.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.					
			RUT:			
	Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.					
			RUT:			
	Otro:					
			RUT:			