

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN: DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
|                |
| FECHA          |
|                |

|                                |  |         |
|--------------------------------|--|---------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES |  | ROL SII |
| REGIÓN                         |  |         |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, ley general de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud De recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N°  ingresada con fecha
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

Llenar cuando corresponda:

- G) El informe favorable del Revisor Independiente N°  de fecha

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva  del predio, ubicado en la calle/avenida/camino   

Parcial / Total

 N°

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°   
de fecha:  (Si corresponde).

3.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

|                                                                           |                |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|
| Autorización de División Afecta, que se recibe N°                         |                | De fecha | N° de Lotes |
| *Modificación(es) de División Afecta existente, solo si corresponde.      |                |          |             |
| Modificación de Proyecto 1                                                | Resolución N°  | De fecha | N° de Lotes |
| Modificación de Proyecto 2                                                | Resolución N°  | De fecha | N° de Lotes |
| *Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde. |                |          |             |
| Recepción Definitiva Parcial 1                                            | Certificado N° | De fecha | N° de Lotes |
| Recepción Definitiva Parcial 2                                            | Certificado N° | De fecha | N° de Lotes |

\*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "6.Notas"

1. Predio

|                                                                                       |                           |         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------|
| 1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |         |      |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
|                                                                                       |                           |         |      |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

|                             |                |                       |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | Un Propietario | Más de un Propietario |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "6. Notas"

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 2.2 Individualización del Propietario |  |
| Nombre o Razón Social del Propietario |  |
| R.U.T. del Propietario                |  |
| Representante del Propietario         |  |
| R.U.T. del Representante Legal        |  |

3. Profesionales

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 3.1 Arquitecto                    |  |
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa*       |  |



| 5.5 Superficie de urbanización y cesión que excede el porcentaje máximo y se recibe e incorpora al dominio nacional de uso público. |                      |                     |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Circulaciones                                                                                                                       |                      | Parques             |                      | Plazas              |                      |
| Superficie aprobada                                                                                                                 | Superficie a recibir | Superficie aprobada | Superficie a recibir | Superficie aprobada | Superficie a recibir |
|                                                                                                                                     |                      |                     |                      |                     |                      |
|                                                                                                                                     |                      |                     |                      |                     |                      |
|                                                                                                                                     |                      |                     |                      |                     |                      |
| Total Superficie aprobada                                                                                                           |                      |                     |                      |                     |                      |
| Total Superficie a recibir                                                                                                          |                      |                     |                      |                     |                      |

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

7. Antecedentes que se adjuntan

| Adjunta | 7.1 Documentos                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.                                                                                                                                       |
|         | Plano definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.                                                                                                                                                                   |
|         | Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial                                                                                                                                                         |
|         | Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.                                                                                                                                                                 |
|         | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                            |
|         | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                 |
|         | Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. |
|         | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                           |
|         | Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.                                                                                                                             |
|         | Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC                                                                                                                                                                       |
|         | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                    |
|         | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.                                                                                                                                           |
|         | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                    |
|         | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                |
|         | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.                                             |
|         | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.                                                                                                    |
|         | Otro 1:                                                                                                                                                                                                                          |
|         | Otro 2:                                                                                                                                                                                                                          |

| Adjunta | 7.2 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda | Profesional responsable | RUT |
|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
|         | Planos de modificaciones de redes de alta tensión.              |                         |     |
|         | Planos de modificaciones de cursos de agua.                     |                         |     |
|         | Proyecto de Pavimentación                                       |                         |     |
|         | Planos de Red de Agua Potable                                   |                         |     |
|         | Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas                      |                         |     |
|         | Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia                          |                         |     |
|         | Proyecto de Aguas Grises                                        |                         |     |
|         | Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público              |                         |     |
|         | Proyecto de Red de Gas.                                         |                         |     |
|         | Proyecto de Telecomunicaciones.                                 |                         |     |
|         | Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.                     |                         |     |
|         | Proyecto de Defensa del terreno.                                |                         |     |
|         | Proyecto de Accesibilidad                                       |                         |     |
|         | Otro:                                                           |                         |     |

| Adjunta | 7.3 Certificados                                                                                              | Órgano Emisor | Instalador o Prof. Responsable |  | N° Certificado | Fecha |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--|----------------|-------|
|         | Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.                                     |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.         |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.                                        |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Redes de Gas.                                                                     |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.            |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.       |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones). |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.                                         |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |
|         | Otro:                                                                                                         |               |                                |  |                |       |
|         |                                                                                                               |               | RUT:                           |  |                |       |

| TIMBRE DOM                           | FIRMA DOM |
|--------------------------------------|-----------|
|                                      |           |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES |           |