

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN:

	LOTEO		LOTEO con const. simultánea		LOTEO DFLN°2 con const. simultánea
--	-------	--	-----------------------------	--	------------------------------------

CERTIFICADO N°
FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, ley general de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud De recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

Llenar cuando corresponda:

- F) El Certificado de Recepción Definitiva N° de fecha que recibe las obras de edificación.
- G) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva del y sus obras de

Parcial / Total

urbanización, ubicado en la calle/avenida/camino

N° de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado, correspondientes a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha: (Si corresponde).

3.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Loteo, que se recibe	N°		De fecha		N° de Lotes	
*Modificación(es) de Proyecto de Loteo existente, solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "7. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

7.1 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recibida con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

7.2. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.3 Otras Notas:

8. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	8.1 Documentos	
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.	
	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.	
	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial	
	Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.	
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	
	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	
	Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.	
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.	
	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC	
	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.	
	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.	
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.	
	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.	
	Certificados indicados en el artículo 3.4.1.Bis de la OGUC.	
	Otro 1:	
	Otro 2:	

Adjunta	8.2 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda		Profesional responsable		RUT	
	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.					
	Planos de modificaciones de cursos de agua.					
	Proyecto de Pavimentación					
	Planos de Red de Agua Potable					
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas					
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia					
	Proyecto de Aguas Grises					
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público					
	Proyecto de Red de Gas.					
	Proyecto de Telecomunicaciones.					
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.					
	Proyecto de Defensa del terreno.					
	Proyecto de Accesibilidad					
	Otro:					
Adjunta	8.3 Certificados	Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable		N° Certificado	Fecha
	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Gas.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.					
			RUT:			
	Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.					
			RUT:			
	Otro:					
			RUT:			

TIMBRE DOM		FIRMA DOM	
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES			