

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE:  
URBANIZACIÓN DE PREDIOS AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA  
QUE SE ACOJAN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA

CONDOMINIO TIPO A

CONDOMINIO TIPO B

RESOLUCIÓN N°

FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ROL SII

REGIÓN

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N°  ingresada con fecha
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°  de fecha
- E) La autorización de la Municipalidad para la ejecución de as obras destinadas a urbanizaciones voluntarias.

Llenar cuando corresponda:

- F) El Informe de Revisor Independiente N°  de fecha
- G) El Informe Favorable de la SEREMI de Agricultura N°  de fecha  según el art. 55 de la LGUC.

RESUELVO

- 1.- Aprobar la **modificación de proyecto** de la urbanización en el predio ubicado en la av./calle/camino  N°  con destino  según lo dispuesto en el art. 2.1.30. de la OGUC y considera una superficie de  m².  
Lo anterior, según los planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N°  de fecha  según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.
- 3.- Otorgar la presente resolución para modificar el proyecto de urbanización, considerando los siguientes antecedentes:

| Tipo de Modificación de Proyecto                                                    |                | Total |          | Parcial |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|---------|-----------------|
| Permiso de Urbanización, que se modifica N°                                         |                |       | De fecha |         | Superficie (m²) |
| Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.               |                |       |          | Sí      | No              |
| *Modificación(es) de Proyecto aprobada(s), solo si corresponde.                     |                |       |          |         |                 |
| Modificación de Proyecto 1                                                          | Resolución N°  |       | De fecha |         | Superficie (m²) |
| Modificación de Proyecto 2                                                          | Resolución N°  |       | De fecha |         | Superficie (m²) |
| *Recepción Definitiva Parcial, solo si corresponde. (Art. 3.1.9. inciso final OGUC) |                |       |          |         |                 |
| Recepción Definitiva Parcial 1                                                      | Certificado N° |       | De fecha |         | Superficie (m²) |
| Recepción Definitiva Parcial 2                                                      | Certificado N° |       | De fecha |         | Superficie (m²) |

\*En caso de existir más modificaciones de proyecto y recepciones parciales indicar en la sección "8.Notas".

1. Predio

Urbano

Rural

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio\*

Localidad/Villa/Población

Manzana

Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios\*

Un Propietario

Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario

Nombre o Razón Social del Propietario

R.U.T. del Propietario

Representante del Propietario

R.U.T. del Representante

\*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "8. Notas".

3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto                    |  |
|-----------------------------------|--|
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa*       |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Constructor*                  |  |
|-----------------------------------|--|
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa**      |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)* |  | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | Sí | No |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------------|----|----|
| Nombre Profesional Responsable        |  |                                            |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable     |  |                                            |    |    |
| Razón Social de la empresa**          |  |                                            |    |    |
| R.U.T. de la Razón Social             |  |                                            |    |    |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente         |  | Cuenta con Informe Favorable | Sí | No |
|-----------------------------------|--|------------------------------|----|----|
| Nombre Profesional Responsable    |  |                              |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |                              |    |    |

5. Características del Predio

| 5.1 Superficie del Predio                                  |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Superficie Total del Predio (m2)                           |  |
| Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²) |  |
| Superficie Neta (m2)*                                      |  |

\*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda

| 5.2 Destino de la Franja Afecta a Utilidad Pública definido por el IPT* |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Corresponde a un ensanche de un espacio público existente               | Sí | No |

\*Completar si corresponde, según lo dispuesto en el art. 59 de la LGUC, son los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en las áreas urbanas, así como los situados en el área rural que se destinen a vialidades.

| 5.3 Frente Predial (m) |  |
|------------------------|--|
|------------------------|--|

| 5.4 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Nombre de la Zona o Subzona*                             | Superficie asociada (m2) | IPT que define la zona o Subzona |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |

\*Indicar cuando corresponda, “Normas Urbanísticas supletorias” para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

| 5.5 Se encuentra en áreas de riesgo, restricción o protección |                                               |               | Sí                  | No                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Considera                                                     | Afectaciones o restricciones                  | Indicar Tipo* | Superficie asociada | Superficie restante |
|                                                               | Áreas de Riesgo                               |               |                     |                     |
|                                                               | Áreas de Protección                           |               |                     |                     |
|                                                               | Áreas, zonas, franjas o radios de restricción |               |                     |                     |

\*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Areas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

| La solicitud modifica las cesiones | Sí | No |
|------------------------------------|----|----|
|------------------------------------|----|----|

| 6.1 Cesiones y Urbanizaciones Obligatorias (según IPT, máximo 44% - numeral 2 art. 2.2.4. OGUC) |                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Tipo de Cesión                                                                                  | Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%) | Superficie (m²) |
| Circulación                                                                                     |                                    |                 |
| Plaza                                                                                           |                                    |                 |
| Parque                                                                                          |                                    |                 |
| Total                                                                                           |                                    |                 |

| 6.2 Cesiones y Urbanizaciones que excedan los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4.de la OGUC) |             |                                    |              |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| Proyecto considera Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios                |             |                                    | Sí           |                 | No           |
| Tipo de Cesión                                                                                       |             | Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%) |              | Superficie (m²) |              |
|                                                                                                      |             | Permiso                            | Modificación | Permiso         | Modificación |
|                                                                                                      | Circulación |                                    |              |                 |              |
|                                                                                                      | Plaza       |                                    |              |                 |              |
|                                                                                                      | Parque      |                                    |              |                 |              |
| Total                                                                                                |             |                                    |              |                 |              |

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| 6.3 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 6.1 y 6.2) |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| 6.4 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 6.1 y 6.2) |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|

7. Obras de urbanización que se contemplan

| Proyectos que se consideran |                                  | Nombre Profesional Responsable | RUT |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----|
|                             | Pavimentación                    |                                |     |
|                             | Agua Potable                     |                                |     |
|                             | Alcantarillado de aguas Servidas |                                |     |
|                             | Evacuación de Aguas Lluvias      |                                |     |
|                             | Alumbrado Público                |                                |     |
|                             | Gas                              |                                |     |
|                             | Telecomunicaciones               |                                |     |
|                             | Plantaciones y Obras de Ornato   |                                |     |
|                             | Aguas Grises                     |                                |     |
|                             | Obras de Defensa del Terreno     |                                |     |
|                             | Otra:                            |                                |     |
|                             | Otra:                            |                                |     |

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

| TIMBRE DOM                           | FIRMA DOM |
|--------------------------------------|-----------|
|                                      |           |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES |           |