

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE DIVISIÓN DE PREDIO AFECTO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN

N° RESOLUCIÓN
FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

Llenar cuando corresponda:

- F) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- G) El Informe Favorable SEREMI Minvu N° de fecha Según el art. 55 de la LGUC

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de Autorización de **DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA** para el predio ubicado en av./calle/camino N°
- Localidad o loteo Área Urbana Rural
- Según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) y en la letra G) y letra H), -cuando proceda-, de los VISTOS.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N° de fecha según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.
- 3.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: Art. 140 LGUC Otro.
- 4.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

Autorización de División afecta, que se modifica N°		De fecha		N° de Lotes	
¿Dicha autorización ya fue modificada con anterioridad a esta presentación?				Sí	No
*Modificación(es) de Autorizaciones de División afecta existente(s) *, solo si corresponde.					
Modificación 1	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes
Modificación 2	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes

*En caso de existir más modificaciones a la autorización indicar en la sección "9.Notas".

Recepción Definitiva Parcial					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes

*En caso de existir más recepciones parciales al Loteo indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Autorización *	Total	Parcial
--	-------	---------

*En caso de loteos que cuenten con recepciones parciales de las obras de urbanización, sólo podrán modificarse las partes que no hubieren sido recibidas.

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección “9. Notas”

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Pendiente Promedio del Predio (%)*	
--	--

*En el caso de predios cuyo pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.

5.3 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, “Normas Urbanísticas supletorias” para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.4 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada (m)	Superficie restante (m)
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

6. Características del Proyecto

	Permiso	Modificación
6.1 Número total de Lotes propuestos		

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas	Sí	No
--------------------------	----	----

7.1 Densidad	Máx. Permitida	Proyectada*	
		Permiso	Modificación
* Completar en caso de Vivienda			

7.2 Lotes Resultantes*						
Norma Urbanística	Superficie predial mínima (m²)		Frente predial mínimo (m)		Ochavo (m)	
Mínimo Exigido / Exigido						
Proyectado por Lote						
Lote N°	Superficie (m²)		Frente Predial (m)		Ochavo (m) (cuando corresponda)	
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.
NOTA: Considerar que todo lote resultante de un loteo deberá contar con acceso a una vía de uso público existente, proyectada o prevista en el Instrumento de Planificación Territorial, destinada a circulación vehicular, según lo dispuesto en el artículo 2.3.6. de la OGUC.

7.3 Normas Urbanísticas que afectan al predio		Descripción*	Cómo se da cumplimiento**
	Áreas de Riesgo		
	Áreas de Protección		
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública		

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo; Recursos Valor Patrimonial, Recursos Valor Natural; Vialidad Ensanche-Vialidad Apertura; Parque.
**Completar según corresponda.

7.4 Cesiones y Urbanizaciones Obligatorias (según art. IPT máximo 30% - Numeral 3 inciso primero Art. 2.2.4. OGUC)		
Tipo de Cesión	Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%)	Superficie (m²)
Circulaciones		
Plazas		
Parques		
Total		

7.5 Cesiones y Urbanizaciones que excedan el porcentaje máximo (según art. 2.2.4. de la OGUC)					
Proyecto considera Cesiones Voluntarias				SÍ	NO
Circulaciones		Plazas		Parques	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
% TOTAL a Ceder					
Superficie TOTAL a Ceder					

7.6 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 7.4 y 7.5)	Permiso	
	Modificación	
7.7 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 7.4 y 7.5)	Permiso	
	Modificación	

8. Derechos Municipales

8.1 Cálculo del Monto a pagar				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]			%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]*			\$	
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]			(-)	\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°				DE FECHA	

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	