

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE:

	LOTEO		LOTEO con const. simultánea		LOTEO DFLN°2 con const. simultánea
--	-------	--	-----------------------------	--	------------------------------------

Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN

RESOLUCIÓN N°

FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

Llenar cuando corresponda:

- E) La Resolución N° de fecha que aprueba la modificación de proyecto del permiso de edificación.
- F) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- G) El Informe Favorable SEREMI Agricultura N° de fecha según el art. 55 de la LGUC.

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ☐ LOTEO ☐ LOTEO con const. simultánea ☐ LOTEO DFL N°2 con const. simultánea y de sus obras de urbanización para el predio ubicado en av./calle/camino
N° según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N°
de fecha según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.
- 3.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

Tipo de Modificación de Proyecto*		Total	Parcial
Permiso de Loteo, que se modifica N°		De fecha	N° de Lotes
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.		Sí	No
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.			
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°	De fecha	N° de Lotes
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°	De fecha	N° de Lotes
*Recepción Definitiva Parcial de Loteo, solo si corresponde. Art. 3.1.9. inciso final OGUC			
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°	De fecha	N° de Lotes
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°	De fecha	N° de Lotes

*En caso de existir más modificaciones de proyectos o recepciones definitivas parciales indicar en la sección "9. Notas".

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "9. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio		
Superficie Total del Predio (m²)		
El predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública.	Sí	No
Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²), completar si corresponde.		
Superficie Neta (m²)*		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

5.2 Pendiente Promedio del Predio (%)*	
--	--

*En el caso de predios cuyo pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.

5.3 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.4 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo*	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Áreas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

6.1 Número total de Lotes propuestos	Permiso			
	Modificación			
6.2 Destino propuesto*	Permiso	Vivienda	Industria	Otro Uso
	Modificación	Vivienda	Industria	Otro Uso

* Información relevante para definir la “densidad de proyecto de loteo, la que se utiliza en el cálculo de las cesiones obligatorias, según art. 2.2.5. de la OGUC.

6.3 Características Loteo DFL2 (Completar cuando corresponda)		
Instrumento de Planificación aumenta los tamaños mínimos prediales*	Sí	No

*Aplica sólo cuando se trate de loteos emplazados en predios cuyo pendiente promedio sea de más de 20% en conformidad con lo señalado en inciso cuarto del artículo 6.2.5. de la OGUC.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas		Sí	No
7.1 Densidad*	Máx. Permitida	Proyectada	
		Permiso	Modificación
* Completar en caso de Vivienda			

8. Derechos Municipales

8.1 Cálculo del Monto a pagar				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]		%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$	
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]		(-)	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA		

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	