

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE:			RESOLUCIÓN N°
☐	LOTEO	☐	
☐	LOTEO con const. simultánea	☐	FECHA
Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN			

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

Llenar cuando corresponda:

- E) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el Anteproyecto de Edificación.
- F) El Informe de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El Informe Favorable de la SEREMI de Agricultura N° de fecha según el art. 55 de la LGUC.

RESUELVO

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ☐ LOTEO ☐ LOTEO con const. simultánea ☐ LOTEO DFL N°2 con const. simultánea y sus obras de urbanización en el predio ubicado en av./calle/camino N° según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de esta fecha de acuerdo con el art. 1.4.11. de la OGUC.
180 días – 1 año
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la aprobación previa de las siguientes actuaciones:

Fusión, Subdivisión, Estudio fundados por áreas de riesgos, otras.
- 4.- Otorgar la presente resolución considerando los siguientes antecedentes:

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "9. Notas"

2.2 Individualización del Propietario o Promitente Comprador	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio	
Superficie Total del Predio (m²)	

**Completar según corresponda

7.4 Cesiones y Urbanizaciones obligatorias (según art. 2.2.4 y 2.2.5 de la OGUC)					
Densidad del Proyecto (hab/Há)		Hasta 70 hab/Há		Sobre 70 hab/Há	
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
% Total a Ceder					
Superficie Total a Ceder (m²)					

7.5 Cesiones y Urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4. de la OGUC)					
El anteproyecto considera cesiones y urbanizaciones por sobre los porcentajes obligatorios				SÍ	NO
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
% Total a Ceder					
Superficie Total a Ceder (m²)					

7.6 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 7.4 y 7.5)	
--	--

7.7 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 7.4 y 7.5)	
---	--

8. Constancia del monto a consignado al ingreso (Llenar solo en caso que corresponda)

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			\$	
MONTO QUE CORRESPONDE AL		%	DE LOS DERECHOS MUNICIPALES	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°		DE FECHA		

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	