

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
DE PREDIOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
QUE SE ACOJAN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA

CONDominio TIPO A	CONDominio TIPO B
-------------------	-------------------

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Tipo de Recepción Definitiva	Total	Parcial
------------------------------	-------	---------

Permiso de Urbanización, que se recibe N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Modificación(es) de Proyecto aprobada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección “Notas”

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso *		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
R.U.T. Propietario			
Representante del Propietario*			
R.U.T. Representante			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

3. Profesionales

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía			N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía			N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T. del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T. de la Razón Social							
Domicilio del Profesional (Dirección)				Categoría		Registro	
Nombre Vía				N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto							
Correo Electrónico					Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía				N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto						
Correo Electrónico					Teléfono	

5. Características de la Recepción solicitada

5.1 Urbanización que se solicita recibir e incorporar al dominio nacional de uso público		
Superficie aprobada (m ²)	Superficie que se solicita recibir (m ²)	Superficie pendiente por recibir (m ²)*

*Sólo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

5.2 Destino/s del Espacio Público que se solicita recibir	
---	--

5.3 Descripción de las obras de urbanización que se solicita recibir (Completar en caso de Recepción Parcial)

6. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN QUE LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO.	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios.

6.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)		
	Detalles Constructivos	
	Instalaciones	
	Terminaciones	

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE	A LLENAR POR LA DOM →	Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.				
	Plano de definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.				
	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial				
	Listado de planos que se reemplazan, agregan o eliminan, cuando corresponda (Art. 5.2.8. de la OGUC)				
	Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
	Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				
	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				
	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				
	Otro 1:				
	Otro 2:				

8.1 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda			Profesional responsable		RUT	
	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.					
	Planos de modificaciones de cursos de agua.					
	Proyecto de Pavimentación					
	Planos de Red de Agua Potable					
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas					
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia					
	Proyecto de Aguas Grises					
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público					
	Proyecto de Red de Gas.					
	Proyecto de Telecomunicaciones.					
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.					
	Proyecto de Defensa del terreno.					
	Proyecto de Accesibilidad					
	Otro:					
8.2 Certificados		Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable		N° Certificado	Fecha
	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Redes de Gas.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.					
			RUT:			
	Certificado de registro del proyecto en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).					
			RUT:			
	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.					
			RUT:			
	Otro:					
			RUT:			