

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN VOLUNTARIA EN EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES					
REGIÓN					
Tipo de Modificación de Proyecto*	Total		Parcial		
Permiso de Urbanización, que se modifica N°		De fecha		Superficie (m²)	
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.			Sí	No	
*Modificación(es) de Proyecto aprobada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
*Recepción Definitiva Parcial, solo si corresponde. (Art. 3.1.9. inciso final OGUC)					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)

*En caso de existir más modificaciones de proyecto y recepciones parciales indicar en la sección "8.Notas".

1. Espacio Público a urbanizar

Urbano	Rural
1.1 Denominación del Espacio Público a urbanizar	
1.2 Destino del Espacio Público a urbanizar*	

*Según lo dispuesto en el artículo 2.1.30. de la OGUC.

2. Solicitante

2.1 Individualización del Interesado			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Interesado			
R.U.T. del Interesado			
Representante del Interesado*			
R.U.T. del Representante			
2.2 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.3 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.4 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.5 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T. del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T. del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Profesional (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T. del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

5. Características del Proyecto

5.1 Superficie que se interviene (m²)*	Permiso	
	Modificación	

*En conformidad con los planos aprobados presentados ante el municipio.

5.2 Principales características de la obra		
La obra que se solicita es parte de un PIMEP*	Sí	No
La obra está destinada a circulación	Sí	No
Vía existente con la que se conecta el área a urbanizar**		
Ancho de la calzada existente con que se conecta el área a urbanizar (m) **		

*Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público.

**Completar en caso que la obra a urbanizar esté destinada a circulación.

6. Información relevante para la Garantía (Art. 2.2.4 Bis. de la OGUC)

	Permiso	Modificación
6.1 Tiempo de ejecución de la obra		
6.2 Monto total de la obra a ejecutar		

7. Obras de urbanización que se contemplan

Proyectos que se contemplan		Nombre Profesional Responsable	RUT
	Pavimentación		
	Agua Potable		
	Alcantarillado de aguas Servidas		
	Evacuación de Aguas Lluvias		
	Alumbrado Público		
	Gas		
	Telecomunicaciones		
	Plantaciones y Obras de Ornato		
	Aguas Grises		
	Obras de Defensa del Terreno		
	Otra:		
	Otra:		

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE	A LLENAR POR LA DOM →	Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud de modificación, firmada por el propietario y el arquitecto proyectista. (N°1 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Autorización de la municipalidad por la modificación de las obras de urbanización voluntaria.				
	Memoria explicativa de la modificación del proyecto de urbanización voluntaria.				
	Lista de los documentos que se agregan, se reemplazan o se eliminan con respecto al expediente original, firmada por el arquitecto. (N°2 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Planos con las modificaciones, indicando los cambios con respecto al proyecto aprobado. (N°3 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Especificaciones técnicas de las modificaciones, si correspondiere. (N° 5 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Presupuesto de las modificaciones, cuando proceda (N° 6 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Carta Gantt con la programación de las obras.				
	Fotocopia del permiso y sus modificaciones que se solicita modificar. (N° 7 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Fotocopia de resoluciones de recepción parcial si procede.				
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.				
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)				
	Otro 1:				
	Otro 2:				