

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE  
PREDIOS AFECTOS A UTILIDA PÚBLICA  
QUE SE ACOJAN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| CONDOMINIO TIPO A | CONDOMINIO TIPO B |
|-------------------|-------------------|

|                   |
|-------------------|
| N° SOLICITUD      |
|                   |
| FECHA DE INGRESO* |
|                   |

\*A llenar por la DOM

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES |  |
| REGIÓN                         |  |

|                                   |       |         |
|-----------------------------------|-------|---------|
| Tipo de Modificación de Proyecto* | Total | Parcial |
|-----------------------------------|-------|---------|

|                                                                                     |                |          |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Permiso de Urbanización, que se modifica                                            | N°             | De fecha | Superficie (m²) |
| Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.               |                | Sí       | No              |
| *Modificación(es) de Proyecto aprobada(s), solo si corresponde.                     |                |          |                 |
| Modificación de Proyecto 1                                                          | Resolución N°  | De fecha | Superficie (m²) |
| Modificación de Proyecto 2                                                          | Resolución N°  | De fecha | Superficie (m²) |
| *Recepción Definitiva Parcial, solo si corresponde. (Art. 3.1.9. inciso final OGUC) |                |          |                 |
| Recepción Definitiva Parcial 1                                                      | Certificado N° | De fecha | Superficie (m²) |
| Recepción Definitiva Parcial 2                                                      | Certificado N° | De fecha | Superficie (m²) |

\*En caso de existir más modificaciones de proyecto y recepciones parciales indicar en la sección "8.Notas".

1. Predio

|                                                                                       |                           |                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio                                                              | Urbano                    | Rural                 |         |
| Nombre Vía                                                                            | N°                        | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
|                                                                                       |                           |                       |         |
| 1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |                       |         |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población | Manzana               | Lote    |
|                                                                                       |                           |                       |         |
| 1.3 Certificado de Informaciones Previas                                              | N°                        | de fecha              |         |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

|                                                                                   |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso                      | Sí | No |
| Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso * |    |    |

\*Completar solo en caso de que corresponda.

|                             |                |                       |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | Un Propietario | Más de un Propietario |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

|                                               |          |                    |                         |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|
| 2.2 Individualización del Propietario         |          |                    | Firma (Persona Natural) |
| Nombre o Razón Social del Propietario         |          |                    |                         |
| R.U.T. del Propietario                        |          |                    |                         |
| Representante del Propietario*                |          |                    |                         |
| R.U.T. Representante                          |          |                    |                         |
| 2.3 Domicilio del Propietario o Representante |          |                    |                         |
| Nombre Vía                                    | N°       | N° Local /Of /Dpto | Comuna                  |
|                                               |          |                    |                         |
| 2.4 Datos de Contacto                         |          |                    |                         |
| Correo Electrónico                            | Teléfono |                    |                         |

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

|                                                                                                                          |                                         |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|------|
| 2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)                                                            |                                         |        |      |
| Tipo de Representación                                                                                                   | Representante Legal de Persona Jurídica |        | Otro |
| Se acredita mediante* _____                                                                                              |                                         |        |      |
| de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____                                 |                                         |        |      |
| ante el Notario (Llenar solo si corresponde)                                                                             |                                         |        |      |
| Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud) |                                         |        |      |
| Nombre o Razón Social                                                                                                    |                                         | R.U.T. |      |
| Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)                       |                                         |        |      |
|                                                                                                                          |                                         |        |      |

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

|                                                                                                      |  |                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)           |  |                                                      |                     |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER                                                                  |  | DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°                       |                     |
| UBICADO EN                                                                                           |  | N°                                                   | LOCAL/OFICINA/DEPTO |
| INSCRITO A FOJAS                                                                                     |  | N°                                                   | DEL AÑO             |
|                                                                                                      |  | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD                            |                     |
| DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                                                                  |  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD. |                     |
| <b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC) |  |                                                      |                     |
|                                                                                                      |  | Sí                                                   | No                  |
| Denominado:                                                                                          |  | De fecha:                                            |                     |
| Elaborado por:                                                                                       |  | De profesión:                                        |                     |

3. Profesionales

|                                                                                       |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| <b>Mantiene los profesionales del Permiso</b>                                         | Sí | No |
| Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional* |    |    |

\*Completar en caso de que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

|                                                                       |    |                      |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|----|----------------------|---------------------------------|
| <b>3.1 Arquitecto</b>                                                 |    |                      | Firma (Profesional Responsable) |
| Profesional Responsable                                               |    |                      |                                 |
| R.U.T. del Profesional Responsable                                    |    |                      |                                 |
| Razón Social de la Empresa*                                           |    |                      |                                 |
| R.U.T. de la Razón Social                                             |    |                      |                                 |
| <b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b> |    |                      | Patente ROL N°                  |
| Nombre Vía                                                            | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |
|                                                                       |    |                      |                                 |
| <b>Datos de Contacto</b>                                              |    |                      |                                 |
| Correo Electrónico                                                    |    | Teléfono             |                                 |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                                        |    |                      |                                 |
|------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|---------------------------------|
| <b>3.2 Constructor*</b>                                                |    |                      | Firma (Profesional Responsable) |
| Profesional Responsable                                                |    |                      |                                 |
| R.U.T. del Profesional Responsable                                     |    |                      |                                 |
| Razón Social de la Empresa**                                           |    |                      |                                 |
| R.U.T. de la Razón Social                                              |    |                      |                                 |
| <b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b> |    |                      | Patente ROL N°                  |
| Nombre Vía                                                             | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |
|                                                                        |    |                      |                                 |
| <b>Datos de Contacto</b>                                               |    |                      |                                 |
| Correo Electrónico                                                     |    | Teléfono             |                                 |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                              |  |                                            |                      |                                 |    |
|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----|
| <b>3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b> |  | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) |                      | Sí                              | No |
| Profesional Responsable                      |  |                                            |                      | Firma (Profesional Responsable) |    |
| R.U.T. del Profesional Responsable           |  |                                            |                      |                                 |    |
| Razón Social de la Empresa**                 |  |                                            |                      |                                 |    |
| R.U.T. de la Razón Social                    |  |                                            |                      |                                 |    |
| <b>Domicilio del Profesional (Dirección)</b> |  | Categoría                                  |                      | Registro                        |    |
| Nombre Vía                                   |  | N°                                         | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |    |
|                                              |  |                                            |                      |                                 |    |
| <b>Datos de Contacto</b>                     |  |                                            |                      |                                 |    |
| Correo Electrónico                           |  |                                            | Teléfono             |                                 |    |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

|                                          |  |                              |                      |                                 |    |
|------------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|---------------------------------|----|
| <b>4.1 Revisor Independiente</b>         |  | Cuenta con Informe Favorable |                      | Sí                              | No |
| Profesional Responsable                  |  |                              |                      | Firma (Profesional Responsable) |    |
| R.U.T. del Profesional Responsable       |  |                              |                      |                                 |    |
| Categoría                                |  |                              |                      |                                 |    |
| Registro                                 |  |                              |                      |                                 |    |
| <b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b> |  |                              |                      |                                 |    |
| Nombre Vía                               |  | N°                           | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |    |
|                                          |  |                              |                      |                                 |    |
| <b>Datos de Contacto</b>                 |  |                              |                      |                                 |    |
| Correo Electrónico                       |  |                              | Teléfono             |                                 |    |

5. Características del Predio

| 5.1 Superficie del Predio                                  |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Superficie Total del Predio (m2)                           |  |
| Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²) |  |
| Superficie Neta (m2)*                                      |  |

\*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

| 5.2 Destino de la Franja Afecta a Utilidad Pública definido por el IPT* |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Corresponde a un ensanche de un espacio público existente               | Sí | No |

\*Completar si corresponde, según lo dispuesto en el art. 59 de la LGUC, son los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en las áreas urbanas, así como los situados en el área rural que se destinen a vialidades.

| 5.3 Frente Predial (m) |  |
|------------------------|--|
|------------------------|--|

| 5.4 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Nombre de la Zona o Subzona*                             | Superficie asociada (m2) | IPT que define la zona o Subzona |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |

\*Indicar cuando corresponda, “Normas Urbanísticas supletorias” para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

| 5.5 Se encuentra en áreas de riesgo, restricción o protección |                                               |               | Sí                  | No                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Considera                                                     | Afectaciones o restricciones                  | Indicar Tipo* | Superficie asociada | Superficie restante |
|                                                               | Áreas de Riesgo                               |               |                     |                     |
|                                                               | Áreas de Protección                           |               |                     |                     |
|                                                               | Áreas, zonas, franjas o radios de restricción |               |                     |                     |

\*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Areas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

| La solicitud modifica las cesiones | Sí | No |
|------------------------------------|----|----|
|------------------------------------|----|----|

| 6.1 Cesiones y Urbanizaciones Obligatorias (según IPT, máximo 44% - numeral 2 art. 2.2.4. OGUC) |             |                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------|
| Tipo de Cesión                                                                                  |             | Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%) | Superficie (m²) |
|                                                                                                 | Circulación |                                    |                 |
|                                                                                                 | Plaza       |                                    |                 |
|                                                                                                 | Parque      |                                    |                 |
| Total                                                                                           |             |                                    |                 |

| 6.2 Cesiones y Urbanizaciones que excedan los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4.de la OGUC) |                                    |              |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| Proyecto considera Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios                |                                    | Sí           |                 | No           |
| Tipo de Cesión                                                                                       | Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%) |              | Superficie (m²) |              |
|                                                                                                      | Permiso                            | Modificación | Permiso         | Modificación |
|                                                                                                      | Circulación                        |              |                 |              |
|                                                                                                      | Plaza                              |              |                 |              |
|                                                                                                      | Parque                             |              |                 |              |
| Total                                                                                                |                                    |              |                 |              |

| 6.3 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 6.1 y 6.2) |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
|--------------------------------------------------------------------|--|

| 6.4 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 6.1 y 6.2) |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
|---------------------------------------------------------------------|--|

7. Obras de urbanización que se contemplan

| Proyectos que se consideran |                                  | Nombre Profesional Responsable | RUT |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----|
|                             | Pavimentación                    |                                |     |
|                             | Agua Potable                     |                                |     |
|                             | Alcantarillado de aguas Servidas |                                |     |
|                             | Evacuación de Aguas Lluvias      |                                |     |
|                             | Alumbrado Público                |                                |     |
|                             | Gas                              |                                |     |
|                             | Telecomunicaciones               |                                |     |
|                             | Plantaciones y Obras de Ornato   |                                |     |
|                             | Aguas Grises                     |                                |     |
|                             | Obras de Defensa del Terreno     |                                |     |
|                             | Otra:                            |                                |     |
|                             | Otra:                            |                                |     |

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

| Adjunta | ← A LLENAR POR EL SOLICITANTE                                                                                                                              | A LLENAR POR LA DOM → | Adjunta | No Adjunta | No Aplica |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|------------|-----------|
|         | Solicitud de modificación, firmada por el propietario y el arquitecto proyectista. (N°1 Art. 3.1.9. OGUC)                                                  |                       |         |            |           |
|         | Autorización de la municipalidad por la modificación de las obras de urbanización voluntaria.                                                              |                       |         |            |           |
|         | Memoria explicativa de la modificación del proyecto de urbanización voluntaria.                                                                            |                       |         |            |           |
|         | Lista de los documentos que se agregan, se reemplazan o se eliminan con respecto al expediente original, firmada por el arquitecto. (N°2 Art. 3.1.9. OGUC) |                       |         |            |           |
|         | Planos con las modificaciones, indicando los cambios con respecto al proyecto aprobado. (N°3 Art. 3.1.9. OGUC)                                             |                       |         |            |           |
|         | Especificaciones técnicas de las modificaciones, si correspondiere. (N° 5 Art. 3.1.9. OGUC)                                                                |                       |         |            |           |
|         | Fotocopia del permiso y sus modificaciones que se solicita modificar. (N° 7 Art. 3.1.9. OGUC)                                                              |                       |         |            |           |
|         | Fotocopia de resoluciones de recepción parcial si procede.                                                                                                 |                       |         |            |           |
|         | Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.                                                                                         |                       |         |            |           |
|         | Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.                                                                                            |                       |         |            |           |
|         | Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.                                                                          |                       |         |            |           |
|         | Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.                                                                                                |                       |         |            |           |
|         | Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)                            |                       |         |            |           |
|         | Otro 1:                                                                                                                                                    |                       |         |            |           |
|         | Otro 2:                                                                                                                                                    |                       |         |            |           |