

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE:

LOTEO

LOTEO con const. simultánea

LOTEO DFLN°2 con const. simultánea

Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN

N° SOLICITUD*

FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN

Tipo de Modificación de Proyecto que se solicita*

Total

Parcial

*En caso de loteos que cuenten con recepciones parciales de las obras de urbanización, sólo podrán modificarse las partes que no hubieren sido recibidas.

La presente solicitud se tramita simultáneamente con la Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación*

Solicitud

N°

De fecha

Permiso de Edificación*, que se modifica simultáneamente

N°

De fecha

*Llenar sólo cuando se trate de Loteo con construcción simultánea o Loteo DFL N°2 con construcción simultánea.

Permiso de Loteo, que se modifica

N°

De fecha

N° de Lotes

Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.

Sí

No

*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.

Modificación de Proyecto 1

Resolución N°

De fecha

N° de Lotes

Modificación de Proyecto 2

Resolución N°

De fecha

N° de Lotes

*Recepción Definitiva Parcial de Loteo, solo si corresponde. Art. 3.1.9. inciso final OGUC

Recepción Definitiva Parcial 1

Certificado N°

De fecha

N° de Lotes

Recepción Definitiva Parcial 2

Certificado N°

De fecha

N° de Lotes

*En caso de existir más modificaciones de proyectos o recepciones definitivas parciales indicar en la sección "9.Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio

Urbano

Rural

Nombre Vía

N°

N° Local /Of./ Depto.

Rol SII

1.2 Datos Catastrales del Predio

(Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*

Localidad/Villa/Población

Manzana

Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)

N°

de fecha

2. Solicitante

Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso

Sí

No

Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso *

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*

Un Propietario

Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario

Firma (Persona Natural)

Nombre o Razón Social del Propietario

R.U.T. del Propietario

Representante del Propietario*

R.U.T. del Representante

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía

N°

N° Local /Of /Dpto

Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico

Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante

(Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación

Representante Legal de Persona Jurídica

Otro

Se acredita mediante*

de fecha

reducido a Escritura Pública con fecha

ante el Notario

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS		N°	DEL AÑO
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T. del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T. del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T. de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T. del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				
Domicilio del Profesional (Dirección)	Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
---------------------------	------------------------------	----	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio		
Superficie Total del Predio (m²)		
El predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública.	Sí	No
Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²), completar si corresponde.		
Superficie Neta (m²)*		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

5.2 Pendiente Promedio del Predio (%)*	
--	--

*En el caso de predios cuyo pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.

5.3 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.4 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo*	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Areas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

6.1 Número total de Lotes propuestos	Permiso			
	Modificación			
6.2 Destino propuesto*	Permiso	Vivienda	Industria	Otro Uso
	Modificación	Vivienda	Industria	Otro Uso

* Información relevante para definir la "densidad de proyecto de loteo, la que se utiliza en el cálculo de las cesiones obligatorias, según art. 2.2.5. de la OGUC.

6.3 Características Loteo DFL2 (Completar cuando corresponda)		
Instrumento de Planificación aumenta los tamaños mínimos prediales*	Sí	No

*Aplica sólo cuando se trate de loteos emplazados en predios cuyo pendiente promedio sea de más de 20% en conformidad con lo señalado en inciso cuarto del artículo 6.2.5. de la OGUC.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas	Sí	No
--------------------------	----	----

7.1 Densidad*	Máx. Permitida	Proyectada	
		Permiso	Modificación
* Completar en caso de Vivienda			

7.2 Lotes Resultantes*						
Norma Urbanística	Superficie predial mínima (m²)		Frente predial mínimo (m)		Ochavo (m)	
Mínimo Exigido / Exigido						
Proyectado por Lote						
Lote N°	Superficie (m²)		Frente Predial (m)		Ochavo (m) (cuando corresponda)	
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.
NOTA: Considerar que todo lote resultante de un loteo deberá contar con acceso a una vía de uso público existente, proyectada o prevista en el Instrumento de Planificación Territorial, destinada a circulación vehicular, según lo dispuesto en el artículo 2.3.6. de la OGUC.

7.3 Normas Urbanísticas que afectan al predio		Descripción*	Cómo se da cumplimiento**	
			Permiso	Modificación
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Indicar si el Instrumento de Planificación Territorial considera alguna condición especial.
**Completar según corresponda

7.4 Cesiones y urbanizaciones obligatorias (según art. 2.2.4. y 2.2.5 de la OGUC)					
Densidad del Proyecto (hab/Há)		Hasta 70 hab/Há		Sobre 70 hab/Há	
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
Totales				Permiso	Modificación
% Total a Ceder					
Superficie Total a Ceder (m²)					

7.5 Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4. de la OGUC)					
Proyecto considera Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios				SÍ	NO
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
Totales				Permiso	Modificación
% Total a Ceder					
Superficie Total a Ceder (m²)					

7.6 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 7.4 y 7.5)			Permiso	
			Modificación	

7.7 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 7.4 y 7.5)			Permiso	
			Modificación	

8. Obras de urbanización que se contemplan

Proyectos que se contemplan		Nombre Profesional Responsable	RUT
	Pavimentación		
	Agua Potable		
	Alcantarillado de aguas Servidas		
	Evacuación de Aguas Lluvias		
	Alumbrado Público		
	Gas		
	Telecomunicaciones		
	Plantaciones y Obras de Ornato		
	Aguas Grises		
	Obras de Defensa del Terreno		
	Otra:		
	Otra:		

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE	A LLENAR POR LA DOM →	Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud de modificación, firmada por el propietario y el arquitecto proyectista. (N°1 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.				
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.				
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.				
	Memoria explicativa de la modificación de loteo				
	Lista de los documentos que se agregan, se reemplazan o se eliminan con respecto al expediente original, firmada por el arquitecto. (N°2 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Planos con las modificaciones, indicando los cambios con respecto al proyecto aprobado. (N°3 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Cuadro de superficies modificado. (N°4 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Especificaciones técnicas de las modificaciones, si correspondiere. (N° 5 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Presupuesto de las modificaciones, cuando proceda (N° 6 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Fotocopia de los permisos que se solicita modificar. (N° 7 Art. 3.1.9. OGUC)				
	Nuevo cálculo de cesiones si corresponde (Inciso penúltimo Art. 3.1.9. OGUC)				
	Fotocopia de resoluciones de recepción parcial de Loteo si procede.				
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.				
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
	Construcciones en el área rural: Autorización MINAGRI cuando corresponda, Art. 55 LGUC.				
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.				
	Informe SEREMI, Art. 60 bis de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)				
	Estudio de mitigación de Riesgos indicando la forma en que el diseño y la estructura del proyecto abordará las condiciones especiales. (En caso de que el proyecto se emplace en área de riesgo)				
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)				
	Otro 1:				
	Otro 2:				