

SOLICITUD DE PERMISO DE
URBANIZACIÓN Y CESIÓN VOLUNTARIA
AL INTERIOR DE UN PREDIO

N° SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°		de fecha	
--	----	--	----------	--

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
R.U.T. del Propietario			
Representante del Propietario*			
R.U.T. del Representante			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		R.U.T.	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____ DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____			
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____			
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD			
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA			
SOLICITUD.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto		Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable		
R.U.T. del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T. de la Razón Social		

Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T. del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				
Domicilio del Profesional (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T. del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				
Domicilio del Profesional (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T. del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio		
Superficie Total del Predio (m²)		
El predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública.	Sí	No
Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²), completar si corresponde.		
Superficie Neta (m²)*		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

5.2 Destino de la Franja Afecta a Utilidad Pública definido por el IPT*			
Corresponde a un ensanche de un espacio público existente.	Sí	No	

*Completar si corresponde, según lo dispuesto en el art. 59 de la LGUC, son los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en las áreas urbanas, así como los situados en el área rural que se destinen a vialidades.

5.3 Frente predial (m)	
------------------------	--

5.4 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.5 Se encuentra en áreas de riesgo, restricción o protección.	Sí	No
--	----	----

Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo*	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Areas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

6.1 Ubicación de la urbanización y cesión dentro del predio	
	En la parte del terreno que se debe ceder según el art. 2.2.5 bis de la OGUC*
	En la franja afecta a declaratoria de utilidad pública (Cuando corresponda)
	En la superficie que no se encuentra afecta a utilidad pública y tampoco se debe ceder según el art. 2.2.5. bis de la OGUC

*En este caso la urbanización y cesión voluntaria se debe recibir de manera previa a la recepción definitiva de las obras de edificación que generan la obligación de cesión asociada al art. 2.2.5 bis de la OGUC.

6.2 Superficies a urbanizar y ceder	
Superficie que se urbaniza y cede (m²)*	
Superficie del predio descontando la superficie a urbanizar y ceder (m²)	
Superficie afecta a utilidad pública que sigue afectando al predio (m²)**	
Superficie que aún debe cederse según el art. 2.2.5 bis de la OGUC (m²)***	

*En conformidad con los planos aprobados presentados ante el municipio.
**Completar en caso que el predio se encuentre afecto a utilidad pública y se ceda y urbanice sólo una parte de la franja afecta a utilidad pública.
***Completar en caso que la urbanización y cesión voluntaria considere sólo una parte de la superficie de terreno que se deba ceder según el art 2.2.5. bis de la OGUC.

6.3 Existen edificaciones en el predio*	Sí	No
---	----	----

*En caso de existir edificaciones en el predio, éstas deberán seguir cumpliendo con las normas urbanísticas con las que fueron aprobadas y recibidas; o, en su defecto aquellas conforme a las cuales fueron declaradas y archivadas. Aplica criterio establecido en la Circular DDU-ESPECÍFICA N°59/2009.

6.4 Principales características de la obra	
Destino del Espacio Público que se propone (área a ceder y urbanizar)*	
Distancia entre líneas oficiales del espacio a ceder y urbanizar (m)**	
Vía existente con la que se conecta el área a urbanizar, cuando corresponda***	

*Destino según lo dispuesto en el artículo 2.1.30. de la OGUC respecto del Espacio Público.
**Completar en caso de proponer circulación. Esta distancia no puede ser mayor a 30m en predios que no se encuentran afectos a utilidad pública.
***En predios que no están afectos a utilidad pública, las obras no podrán quedar desvinculadas del espacio público existente destinado a vialidad.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Normas Urbanísticas*	Exigido	Proyectado
Superficie Predial Mínima (m2)		
Frente Predial Mínimo (m)		

*Completar sólo en caso de que la cesión y urbanización voluntaria no se materialice en una franja afecta a utilidad pública que afecte al predio.

7.2 Normas Urbanísticas que afectan al predio	Descripción*	Cómo se da cumplimiento**
	Áreas de Riesgo	
	Áreas de Protección	
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública	

*Indicar si el Instrumento de Planificación Territorial considera alguna condición especial.
**Completar según corresponda.

8. Obras de urbanización que se contemplan

Proyectos que se consideran		Nombre Profesional Responsable	RUT
	Pavimentación		
	Agua Potable		
	Alcantarillado de aguas Servidas		
	Evacuación de Aguas Lluvias		
	Alumbrado Público		
	Gas		
	Telecomunicaciones		
	Plantaciones y Obras de Ornato		
	Aguas Grises		
	Obras de Defensa del Terreno		
	Otra:		
	Otra:		

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	A LLENAR POR EL SOLICITANTE			A LLENAR POR LA DOM			Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.								
	Autorización de la municipalidad para la ejecución de obras de urbanización voluntarias.								
	Plano en que se grafique la situación actual, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes con los vecinos o de los límites que definen el polígono a intervenir.								
	Plano, a escala adecuada, suscrito por el interesado o propietario y el arquitecto, que contenga todo lo dispuesto en el art. 3.1.6. de la OGUC.								
	Memoria explicativa del proyecto de urbanización.								
	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.								
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.								
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.								
	Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.								
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.								
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)								
	Proyecto de Pavimentación.								
	Planos de Red de Agua Potable.								
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas.								
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia.								
	Proyecto Sistema de reutilización de Aguas Grises.								
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público.								
	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda.								
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.		Código R.P.I.						
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.								
	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda.								
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad), cuando corresponda.								
	Otro 1:								
	Otro 2:								