

SOLICITUD DE PERMISO DE DIVISI3N DE PREDIO AFECTO A
DECLARATORIA DE UTILIDAD P3BLICA Y
DE SUS OBRAS DE URBANIZACI3N

N° SOLICITUD*
Fecha de ingreso

*A llenar por la DOM

DIRECCI3N DE OBRAS MUNICIPALES	
REGI3N	

1. Predio

1.1 Direcci3n del Predio			Urbano		Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta informaci3n)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Poblaci3n	Manzana		Lote	

*Indicar el N°, Nombre o c3digo identificador asignado por la direcci3n de obras respectiva, seg3n su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°		de fecha	
--	----	--	----------	--

2. Solicitante

2.1 N3mero de Propietarios*	Un Propietario	M3s de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir m3s de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualizaci3n, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualizaci3n del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Raz3n Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electr3nico		Tel3fono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jur3dica, se debe se1alar la persona natural que la representa. La personer3a de dicha persona se deber3 informar en el siguiente apartado.

2.5 Personer3a del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representaci3n	Representante Legal de Persona Jur3dica	Otro
Se acredita mediante* _____		
de fecha _____ reducido a Escritura P3blica con fecha (Llenar solo si corresponde) _____		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____		
Individualizaci3n del Representante Legal (Cuando es Persona Jur3dica o es representado por quien suscribe la solicitud)		
Nombre o Raz3n Social		RUT
Instrumento que acredita la personer3a de qu3n suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personer3a del representante legal, como por ejemplo: Escritura P3blica, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaraci3n Jurada de dominio (Seg3n lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVAL3O N° _____	
UBICADO EN _____		N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____		N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
SOLICITUD.			
2.7 Adjunta Plano Topogr3fico (s3lo si se acompa1a, seg3n lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		SÍ	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesi3n:	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional Responsable (Dirección)		Categoría			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

5. Características del Predio

5.1 Superficie del Predio		
Superficie Total del predio (m2)		
Superficie asociada al Área afecta a Utilidad Pública (m2)		
Superficie neta (m2) *		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en caso que corresponda.

5.2 Destino de la Franja Afecta a Utilidad Pública definido por el IPT*		
Corresponde a un ensanche de un espacio publico existente	SI	NO

Completar si corresponde, según lo dispuesto en el art. 59 de la LGUC, que son los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en las áreas urbanas, así como los situados en el área rural que se destinen a vialidades.

5.3 Frente predial (m)		
------------------------	--	--

5.4 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.5 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo *	Superficie asociada (m2)	Superficie restante (m2)
	Áreas de Riesgo			
	Áreas de Protección			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo, Recursos Valor Patrimonial, Recursos Valor Natural, Radio de restricción por aeródromo, etc.

6. Características del Proyecto

6.1 Número total de Lotes propuestos		
Predio cuenta con edificación existente	SI	NO

6.2 Cesiones y Urbanizaciones Obligatorias (según art. IPT máximo 30% - Numeral 3 inciso primero Art. 2.2.4. OGUC)			
Tio de Cesión		Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%)	Superficie (m ²)
	Circulación		
	Plaza		
	Parques		
Total			

6.3 Cesiones y Urbanizaciones que excedan los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4.de la OGUC)				
Proyecto considera Cesiones Voluntarias			SÍ	NO
Circulaciones		Plazas	Parques	
Tipo de Cesión		Porcentaje a Ceder y Urbanizar (%)	Superficie (m²)	
	Circulación			
	Plaza			
	Parques			
Total				

6.4 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 6.2 y 6.3)		
---	--	--

6.5 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 6.2 y 6.3)		
---	--	--

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

[illegible]

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.

NOTA: Considerar que todo lote resultante de una subdivisión o loteo deberá contar con acceso a una vía de uso público existente, proyectada o prevista en el Instrumento de Planificación Territorial, destinada a una circulación vehicular, según lo dispuesto en el artículo 2.3.6. de la OGUC.

8. Obras de urbanización que se contemplan

Proyectos que se contemplan		Nombre Profesional Responsable	RUT
	Pavimentación		
	Agua Potable		
	Alcantarillado de aguas Servidas		
	Evacuación de Aguas Lluvias		
	Alumbrado Público		
	Gas		
	Telecomunicaciones		
	Plantaciones y Obras de Ornato		
	Aguas Grises		
	Obras de Defensa del Terreno		
	Otra:		
	Otra:		

9. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

9.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]		%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [		%** x (d)]		\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°		DE FECHA			

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.
** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

10. Notas (Solo para situaciones especiales)

11. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE	A LLENAR POR LA DOM →	Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.				
	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.				
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.				
	Plano en que se grafique la situación actual del predio, con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes con los vecinos.				
	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del art. 3.1.4. de la OGUC.				
	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando el Director de Obras Municipales lo exija en el certificado de informaciones previas.				
	Plano de accesibilidad a escala adecuada que dé cuenta del cumplimiento de las normas sobre accesibilidad universal que establece el art. 2.2.8. de la OGUC.				
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.				
	Memoria explicativa la división				
	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.				
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.				
	Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.				
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
	Construcciones en el área rural: Autorización MINAGRI cuando corresponda, Art. 55 LGUC.				
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.				
	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)				
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC). (En caso de que el proyecto se emplace en área de riesgo)				

	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)				
	Autorización de la Municipalidad para la cesión y urbanización voluntaria de las superficies que exceden aquellas urbanizaciones obligatorias.				
	Resolución que aprueba el Informe de Mitigación de Impacto Vial o, la certificación del silencio positivo de acuerdo al artículo 64 de la ley N°19.880, según corresponda.				
	Proyecto de Pavimentación.				
	Planos de Red de Agua Potable				
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas				
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia				
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público				
	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda				
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda	Código R.P.I.			
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.				
	Aguas Grises				
	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda				
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad según art. 4.1.7. de la OGUC), cuando corresponda.				
	Otro 1:				
	Otro 2:				