

SOLICITUD DE PERMISO DE:

LOTEO

LOTEO con const. simultánea

LOTEO DFLN°2 con const. simultánea

Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN

N° SOLICITUD*

FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM

LA PRESENTE SOLICITUD SE TRAMITA SIMULTÁNEAMENTE CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN*

N° de Solicitud

De fecha

*Llenar sólo cuando se trate de Loteo con construcción simultánea o Loteo DFL N°2 con construcción simultánea.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN

1. Predio

1.1 Dirección del Predio

Urbano

Rural

Nombre Vía

N°

N° Local /Of./ Depto.

Rol SII

1.2 Datos Catastrales del Predio

(Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*

Localidad/Villa/Población

Manzana

Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)

N°

de fecha

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*

Un Propietario

Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario

Firma (Persona Natural)

Nombre o Razón Social del Propietario

R.U.T. del Propietario

Representante del Propietario*

R.U.T. del Representante

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía

N°

N° Local /Of /Dpto

Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico

Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante

(Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación

Representante Legal de Persona Jurídica

Otro

Se acredita mediante*

de fecha

reducido a Escritura Pública con fecha

(Llenar solo si corresponde)

ante el Notario

(Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal

(Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)

Nombre o Razón Social

R.U.T.

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud

(Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio

(Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER

DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°

UBICADO EN

N°

LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS

N°

DEL AÑO

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA

SOLICITUD.

2.7 Adjunta Plano Topográfico

(sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

Sí

No

Denominado:

De fecha:

Elaborado por:

De profesión:

Pág. 1 de 5

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T. del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T. de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T. del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T. de la Razón Social						
Domicilio del Profesional (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio		
Superficie Total del Predio (m²)		
El predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública.		Sí No
Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m²), completar si corresponde.		
Superficie Neta (m²)*		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

5.2 Pendiente Promedio del Predio (%)*		
--	--	--

*En el caso de predios cuyo pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.

5.3 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.4 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.		Sí	No
--	--	----	----

Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)	% a Ceder	Superficie (m²)
% Total a Ceder					
Superficie Total a Ceder (m2)					

7.6 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 7.4 y 7.5)	
--	--

7.7 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m²) (suma ítem 7.4 y 7.5)	
---	--

8. Obras de urbanización que se contemplan

Proyectos que se contemplan		Nombre Profesional Responsable	RUT
	Pavimentación		
	Agua Potable		
	Alcantarillado de aguas Servidas		
	Evacuación de Aguas Lluvias		
	Alumbrado Público		
	Gas		
	Telecomunicaciones		
	Plantaciones y Obras de Ornato		
	Aguas Grises		
	Obras de Defensa del Terreno		
	Otra:		
	Otra:		

9. Monto a consignar al ingreso (A llenar por la DOM si lo considera)

9.1 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				A LLENAR POR LA DOM	
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]			%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD [				%** x (d)]	\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°				DE FECHA	

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.
** El porcentaje máximo es de 10% del valor del derecho municipal, según lo dispuesto en el art. 126 de la LGUC.

10. Notas (Solo para situaciones especiales)

11. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	← A LLENAR POR EL SOLICITANTE			A LLENAR POR LA DOM →	Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.						
	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.						
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.						
	Plano en que se grafique la situación actual del predio, con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes con los vecinos.						
	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del art. 3.1.4. de la OGUC.						
	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando el Director de Obras Municipales lo exija en el certificado de informaciones previas.						
	Plano de accesibilidad a escala adecuada que dé cuenta del cumplimiento de las normas sobre accesibilidad universal que establece el art. 2.2.8. de la OGUC.						
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.						
	Memoria explicativa del loteo						
	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.						
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.						
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.						
	Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.						
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.						
	Construcciones en el área rural: Autorización MINAGRI cuando corresponda, Art. 55 LGUC.						
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.						
	Informe SEREMI, Art. 60 bis de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)						
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC). (En caso de que el proyecto se emplace en área de riesgo)						
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)						
	Autorización de la Municipalidad para la cesión y urbanización voluntaria de las superficies que exceden aquellas urbanizaciones obligatorias.						
	Resolución que aprueba el Informe de Mitigación de Impacto Vial o, la certificación del silencio positivo de acuerdo con el artículo 64 de la ley N°19.880, según corresponda.						
	Proyecto de Pavimentación.						
	Planos de Red de Agua Potable.						
	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas.						
	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia.						
	Proyecto Sistema de reutilización de Aguas Grises.						
	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público.						
	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda.						
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	Código R.P.I.					
	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.						
	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda.						
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad), cuando corresponda.						
	Otro 1:						
	Otro 2:						