

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

DEMOLICIÓN

*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:

N°		Archivada con fecha		Superficie (m ²)	
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada* , solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m ²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m ²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8.Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante*		
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor					
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
Instalaciones Eléctricas Interiores		
Instalaciones Interiores de Gas		
Calefacción Central		
Agua Caliente		
Instalación de Aire Acondicionado		
Ascensores, montacargas u otra similar		
Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
Otra:		
Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.2 Disposiciones especiales aplicables al proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Otro:		Otro:

6.3 Superficie Edificada a recibir (m ²)

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
Detalles Constructivos	
Instalaciones	
Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones eléctricas interiores			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones interiores de gas			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Otra Instalación:			
Certificado:		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

9.3 Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			