

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: REPARACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No

*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)

*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
---	-------	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
		Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°		de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración		CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____ DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFCINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado: _____ De fecha: _____	
Elaborado por: _____ De profesión: _____	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° _____
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono _____
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
<p>a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono _____	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N° _____
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.

b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m ²)*	
--	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m ²)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.		Sí	No	
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a reparar			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación a reparar.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.2 Principales Características de la edificación a reparar			
Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva		Sí	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No
Tipo de Condominio*		A	B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales a reparar					
Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Viviendas/ Departamentos			Estacionamientos para automóviles		
Oficinas			Estacionamientos para bicicletas		
Locales Comerciales			Otro Estacionamiento:		
Bodegas			Otro:		

6.5 Superficie edificada existente y a reparar				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²)		Superficie Útil (m ²)		Superficie Común (m ²)		
	Existente **	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

* Primer Piso y Pisos Superiores.

**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

***Actual declaración, la reparación no debe contemplar ampliaciones.

6.5.1 Superficie edificada existente y a alterar en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²) a Reparar*		Superficie Útil (m ²) a Reparar*		Superficie Común (m ²) a Reparar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
Total						

* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

**En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.5.2 Superficie edificada existente y a alterar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²) a Reparar*		Superficie Útil (m ²) a Reparar*		Superficie Común (m ²) a Reparar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
Total						

* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

**En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

7.1 Uso de Suelo			
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
Residencial			
Equipamiento	Escala		
Act. Productiva			
Infraestructura			
Área Verde			
Espacio Público			

*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Permiso Original	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Reparación	
			D.J Archivada	Modificación
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada			Sí	No	
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m ² propuestos totales	Clase	Categoría	m ² propuestos totales

8.1 Cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE REPARACIÓN** (Calculado según profesional competente)		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(e)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d)]		+	\$
(f)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(e) x (30%)]***		\$	
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(e)-(f)]		(-)	\$

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Presupuesto asociado a las obras de reparación de la actual Declaración, las cuales no eran parte de la Declaración Jurada de Inicio de Obras Archivada.

***Completar (f) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.		
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)		
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		