

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No

*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)

*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto		Total		Parcial
---	--	-------	--	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano		Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°		de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración		CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____		N° _____ LOCAL/OFCINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____		N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:	_____	De fecha:	_____
Elaborado por:	_____	De profesión:	_____
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	_____

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	_____		
R.U.T del Profesional Responsable	_____		
Razón Social de la Empresa*	_____		
R.U.T de la Razón Social	_____		
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° _____
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	_____		Teléfono _____
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
<p>a. Que se trata de una obra de alteración según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable	_____		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable	_____			
Razón Social de la Empresa*	_____			
R.U.T de la Razón Social	_____			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N° _____	
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	_____		Teléfono _____	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	_____		
R.U.T del Profesional Responsable	_____		
Razón Social de la Empresa**	_____		
R.U.T de la Razón Social	_____		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N° _____
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una obra de alteración según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>	

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC	
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m ²)*	
--	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m ²)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Si	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*

Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m ²)***

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Tipo de Alteración del Proyecto

Supresión o Adición	Fachada	Estructura
Restauración		
Remodelación		
Rehabilitación		

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a alterar

Permiso o DJ de Inicio	Recepción o DJ de Término
N°	N°
Fecha	Fecha
Características principales de la edificación a alterar.	
Superficie edificada (m ²)	Altura (m y/o pisos)
Destino	Carga de Ocupación

6.3 Principales Características de la edificación a alterar

Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva	Si		No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Si		No
Tipo de Condominio*	A		B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Viviendas/ Departamentos			Estacionamientos automóviles		
Oficinas			Estacionamientos bicicletas		
Locales Comerciales			Otro Estac:		
Bodegas			Otro:		

6.5 Superficie edificada existente y a alterar

Lenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva**

Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²)		Superficie Útil (m ²)		Superficie Común (m ²)	
	Existente **	A Alterar***	Existente**	A Alterar***	Existente**	A Alterar***
Subterráneos						
Sobre Terreno*						
Total						

* Primer Piso y Pisos Superiores.

**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

***Actual declaración, la alteración no debe contemplar ampliaciones.

6.5.1 Superficie edificada a alterar en subterráneos por nivel o piso

Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²) a Alterar*		Superficie Útil (m ²) a Alterar*		Superficie Común (m ²) a Alterar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
Total						

* La alteración no debe contemplar ampliaciones.

**En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.5.2 Superficie edificada a alterar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m ²) a Alterar*		Superficie Útil (m ²) a Alterar*		Superficie Común (m ²) a Alterar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
Total						

* La alteración no debe contemplar ampliaciones.

***En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

7.1 Uso de Suelo				
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
Residencial				
Equipamiento	Escala			
Act. Productiva				
Infraestructura				
Área Verde				
Espacio Público				

*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado		Total incluida la Alteración
		D.J. Archivada	Modificación	
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

7.3 Cesiones*		
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	Sí	No

*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m ²)	
Superficie espacio público adyacente (m ²)	
Superficie bruta del terreno (m ²)	

*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*		
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC		
*CÁLCULO: $\frac{[(\text{Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b}) \times (10.000)]}{\text{Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)}$	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juarda Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há	44%	

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). $[(\text{D.O. del Proyecto}) \times (11) / (2.000)]$

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
Total porcentaje de cesión acumulado (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
---	---

*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
--	--

7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero , completar sólo en caso que corresponda	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

8. Propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE ALTERACIÓN (Calculado según profesional competente)	\$		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$		
	TOTAL PROPUESTO DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]	(-)	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

10. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.		
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)		
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		