

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

	DEMOLICIÓN
--	------------

*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No

*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)

*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto		Total		Parcial
----------------------------------	--	-------	--	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°		de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración		CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*		

*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
------------------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____ DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado: _____ De fecha: _____	
Elaborado por: _____ De profesión: _____	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° _____
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono _____
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.			
	Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.		
	Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.		
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			
c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)					
Nombre Vía	N° _____	N° Local /Of./ Depto _____	Comuna _____		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono _____		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No	
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría	Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No	
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
Domicilio del Revisor (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.

Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.

Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m².

b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No	
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)			Categoría*	Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m ²)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomás Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinques.

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m ² ***)

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Vivienda no industrializada*	Vivienda industrializada**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.2 Disposiciones especiales que considera el proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Otro:		Otro:

6.3 Características de la demolición, cuando se presente en conjunto	
Superficie que se demuele (m ²)	
Destino de la edificación a demoler	
Carga de ocupación de la edificación a demoler	

6.3 Se mantiene la superficie edificada de la declaración jurada archivada que modifica	Sí	No
Superficie que se aumenta (m ²)*		% de aumento**(Art. 7.2.5 OGUC)
Superficie que se disminuye (m ²)*		**El porcentaje es respecto de la superficie a edificar indicada en la declaración juradas de inicio de obras archivada, ver Circular DDU 531.

*Completar solo si se modifica la superficie edificada de la declaración jurada de inicio de obras archivada, considerando sus modificaciones, si es que existieran.

6.4 Superficie a edificar que se declara		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m ²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
Total		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.4.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m ²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Total		

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.4.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m ²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Total		

* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	Sí	No
--	----	----

7.1 Uso de Suelo		
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
Residencial		
Act. Productiva		
Infraestructura		

*Completar solo en caso de ser necesario. Por ejemplo: si la Actividad Productiva requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	
		Declaración jurada archivada	Modificación
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coeficiente de Constructibilidad			
Coeficiente de Ocupación de Suelo			
Coeficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

7.3 Cesiones*		
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	Sí	No

*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m ²)	
Superficie espacio público adyacente (m ²)	
Superficie bruta del terreno (m ²)	

*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*		
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC		
*CÁLCULO: $[(\text{Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b}) \times (10.000) / \text{Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a}]$	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juarda Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). $[(\text{D.O. del Proyecto}) \times (11) / (2.000)]$

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	
Valor del Aporte en dinero $[(\text{avalúo}) \times (\% \text{ de Cesión del proyecto})]$ (\$)	

8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada			Sí	No	
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m ² propuestos totales	Clase	Categoría	m ² propuestos totales

8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m ² (\$)*	m ² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar $[(\text{Valor por m}^2) \times (\text{m}^2 \text{ propuestos})]$
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(h)	SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) + (h)]	+	\$	
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(k) x (30%)]**		\$	
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(k) - (l)]	(-)	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (j) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

10. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.		
(*) Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC		
(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.		
Patente al día de los profesionales que suscriben la declaración jurada.		
(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		

Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo	Adjunta	No Aplica
Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.		
Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.		
Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.		
Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.		

(*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.

Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.	Adjunta	No Aplica
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		
Presupuesto de la demolición.		
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.		
Otro (indicar):		