

INFORME FAVORABLE Nº

DE FECHA

ACTUALIZADO CON FECHA

RECEPCIÓN DEFINITIVA O DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN

RESUMEN EJECUTIVO

NOMBRE DEL PROYECTO:

TIPO DE OBRA EJECUTADA	
Técnica Habilitante*	☐ Recepción Definitiva ☐ Declaración Jurada*
Obras de Edificación	☐ Obra Nueva.
	☐ Ampliación mayor a 100m ² .
	☐ Alteración.
	☐ Reparación.
	☐ Reconstrucción.
Obra Menor	☐ Ampliación hasta 100 m ²
	☐ Obra menor
	☐ Ampliación de Vivienda Social
Obras en Zonas declaradas Afectadas por Catástrofe	☐ Obra Nueva
	☐ Ampliación
	☐ Reposición
	☐ Reconstrucción
	☐ Regularización
Regularización	☐ Edificaciones anteriores al 31.07.1959
Otras Autorizaciones	☐ Demolición
	☐ Cambio de Destino
	☐ Instalación de Faenas
Otras (especificar):	☐
	☐

* En caso de indicar Declaración Jurada, está certificando que se trata de una obra cuya ejecución sólo puede habilitarse mediante dicha técnica.

TIPO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA*	☐ TOTAL	☐ PARCIAL
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

* Llenar sólo cuando corresponda. En caso de Declaración Jurada de Término de Ejecución se debe informar la obra totalmente ejecutada.

Permiso o Declaración Jurada de Inicio que recibe	Número		de fecha	
Modificación de Proyecto*	Número		de fecha	
Modificación de Proyecto*	Número		de fecha	
Recepción Definitiva Parcial*	Número		de fecha	

* Completar cuando corresponda. En caso de existir más modificaciones de proyecto o recepciones definitivas parciales, indicar sólo las últimas y adjuntar un Anexo en formato propio con el listado completo de todas las aprobaciones o declaraciones anteriores.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OBRA EJECUTADA			
Uso de Suelo			
Destino o Actividad principal			
Edificio de Uso Público	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
Edificación Colectiva	☐ SÍ	☐ NO	
Proyecto Tipo (Art. 5.1.28 de la OGUC)	☐ SÍ	☐ NO	

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
Dirección	
Rol SII	
Comuna	
Región	Seleccione región

Breve descripción del proyecto que se informa. Destacando las características relevantes que deben ser mencionadas

Certifico haber verificado que las obras correspondientes al Proyecto de Edificación, descritas en este Informe, se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado o declaración jurada archivada, incluidas sus modificaciones, con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados o archivados por la Dirección de Obras Municipales de

Certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las Patentes Profesionales y Certificados de inscripción que correspondan de los profesionales competentes y especialistas que participaron en el desarrollo del proyecto de edificación, así como en la ejecución de las obras relacionadas con este.

Declaro que la Categoría en la que estoy inscrito en el Registro Nacional de Revisores Independientes me habilita a revisar el proyecto de edificación que se informa y que esta inscripción se encuentra vigente a la fecha de emisión del presente informe.

FIRMA:

NOMBRE DEL REVISOR:

Seleccione Categoría	ROL N°	

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES

1.1.1. Identificación del propietario

Se modificó el propietario desde la última aprobación o declaración		☐ SÍ	☐ NO
Propietario			
Representante legal			

1.1.2. Cambio de Profesionales

Se modifico algún profesional desde la última aprobación o declaración		☐ SÍ	☐ NO
☐ Arquitecto	☐	Revisor Independiente	
☐ Calculista	☐	Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	
☐ Constructor	☐	Inspector Técnico de Obras	

1.1.3. Identificación de los profesionales competentes

Profesional Responsable		Nombre Profesional	Vencimiento Patente
Arquitecto	Profesional		
	Razón Social*		
Calculista	Profesional		
	Razón Social*		
Constructor	Profesional		
	Razón Social*		

*Completar sólo si procede.

1.1.4. Identificación de otros profesionales Revisores e Inspectores

Revisor o Inspector	Nombre Profesional	Vencimiento Patente o Certificado
Revisor Independiente		
Revisor Proyecto de Cálculo Estructural		
Inspector Técnico de Obras		

1.1.5. Identificación de los profesionales a cargo de los proyectos de especialidades

Instalación o Especialidad	Identificación del profesional
Instalación de Agua Potable	
Instalación de Alcantarillado	
Sistema de reutilización de Aguas Grises	
Instalaciones eléctricas interiores	
Instalaciones interiores de gas	
Calefacción Central	
Agua Caliente	
Aire Acondicionado	
Instalaciones de Telecomunicaciones	

Otra Instalación o Especialidad:	Identificación del profesional

1.2. NORMAS A LAS QUE SE ACOGIÓ EL PROYECTO

1.2.1. Disposiciones especiales o excepcionales a las que se acogió el Proyecto

Cuerpo Normativo	Artículo (Indicar si Aplica)	Materia
LGUC	Artículo 55	Autorizaciones de construcciones en área rural.
	Artículo 63	Fusión de Predios.
	Artículo 107	Conjunto Armónico.
	Artículo 165	% de superficie destinada a otros usos en grupos de Viviendas Económicas.
Otros Artículos:		
OGUC	Artículo 2.1.21.	Predio en dos o más zonas de IPT.
	Artículo 2.6.11.	Proyección de Sombras.
	Artículo 2.7.2.	Construcción sobre la vía pública (BNUP).
	Artículo 6.1.8.	Excepciones en Conjuntos de Vivienda Económica.
	Artículo 6.1.11.	Ampliación de Viviendas Sociales y Otras.
	Artículo 6.2.9.	Condominios de Densificación Predial.
Otros Artículos:		
Ley N°21.442	Artículo 48	Para acogerse al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.
Ley N° 20.450	Artículo 3	Habilitación Normativa de Terreno.
Otra Ley:	Artículo	Materia

1.3.2. Otras disposiciones legales, reglamentarias y técnicas que aplican al proyecto

Cuerpo Normativo	Materia

1.3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA EJECUTADA QUE SE DECLARA

1.3.1. Características Principales

Se acoge a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ SÍ	☐ NO
Tipo de Condominio*	☐ A	☐ B
Número de sitios resultantes**		

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

El proyecto tiene la obligación de urbanizar (Art. 2.2.4. OGUC)		☐ SÍ		☐ NO	
Tipo de Proyecto que genera la obligación, completar sólo en caso que corresponda.					
☐	Loteo con construcción simultánea				
☐	Loteo DFLN°2 con construcción simultánea				
☐	Proyectos acogidos a Copropiedad Inmobiliaria cuyo predio está afecto a utilidad pública.				
Estado de la Recepción Definitiva de la Urbanización, completar solo en caso que corresponda.					
☐	Urbanización Recibida	Certificado N°		De fecha	
☐	Urbanización Garantizada	Certificado N°		De fecha	
☐	Recepción de la Urbanización Solicitada conjuntamente	Solicitud N°		De fecha	

1.3.2. Obras de pavimentación u otras similares ejecutadas en el espacio público

Tipo de Obras, completar sólo en caso que corresponda.					
☐	Reposición de pavimentos de veredas. (Artículo 5.2.6. de OGUC)				
☐	Rotura de pavimentos de veredas o calzadas. (Ley de pavimentación)				
☐	Obras para nuevos accesos vehiculares. (Rebaje de vereda y pavimentos)				
Otras Obras:					

1.3.3. Ley de Aportes al Espacio Público

Proyecto contempló Mitigaciones Directas		☐ SI		☐ NO	
Resolución de Aprobación IMIV		N°		Fecha	
Documento/s que acreditan la ejecución de las medidas de mitigación o boleta de garantía				Nº	Fecha

Proyecto generó Crecimiento Urbano por densificación		☐ SI		☐ NO	
Forma de dar cumplimiento					
☐	Cesión de Terreno: Se certifica que; - Ha sido ejecutada la materialización de la cesión de terreno al espacio público, conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.2.5 bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. - Dicha materialización se ha realizado respetando el porcentaje de cesión indicado y según la disposición establecida en los planos del permiso aprobado.				
☐	Pago de Aportes: Documento que acredita el pago de aportes			Nº	Fecha
☐	Estudios, proyectos, obras y medidas: Documento que acredita la ejecución o garantía			Nº	Fecha
☐					

1.3.4 Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

El proyecto fue sometido al SEIA	☐ SI	☐ NO
Tipo de Trámite*	☐ DIA	☐ EIA
N° de resolución de Calificación Ambiental Favorable*		de Fecha

* Completar sólo si corresponde.

1.3.5. Resumen de Superficie que se solicita recibir o ejecutada que se declara*

Nivel o Piso	Superficie aprobada (m ²)	Superficie a recibir o ejecutada que se declara (m ²)	Superficie pendiente por recibir (m ²)**
Subterráneos			
Sobre Terreno			
Total			

*Completar sólo si su proyectó considero superficie edificada.

**Solo para Recepción Definitiva Parcial. En caso de Declaración Jurada, no existe la posibilidad de declarar la ejecución de una parte de la obra.

1.3.6. Número de unidades totales que se solicitan recibir o se declaran*

Tipo de Unidad	Aprobadas	Por recibir o ejecutadas que se declaran*	Pendientes por recibir
Vivienda Unifamiliar			
Departamento			
Local Comercial			
Oficina			
Bodega			
Otro:			
Estacionamientos			
Vehiculares			
Visita			
P. con Discapacidad			
30m ²			
Otro:			

Cumplimiento de la exigencia de estacionamientos en otros predios o edificaciones	☐ SÍ	☐ NO
Certifico haber verificado que la distancia entre el acceso del predio o edificación y el acceso proyecto de edificación que se recibe, corresponde a m. medidos a través de un recorrido peatonal por vías de tránsito público.		

1.3.7. Variaciones menores con respecto al proyecto aprobado (Artículo 5.2.8. de la OGUC)

El proyecto considera variaciones menores según lo definido en el artículo 5.2.8. de la OGUC	☐ SÍ	☐ NO
Descripción de las variaciones		

2. DECLARACIÓN DE LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS REVISADOS

Certifico que he revisado todos los antecedentes que acompañan la solicitud presentada. Confirmando que dichos documentos están completos y cumplen con los requisitos formales y de presentación exigidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, asegurando que se ajustan a la normativa aplicable en cuanto a estructura, descripción y documentación requerida.

Documentos y Certificados		Adjunta	
Solicitud de Recepción Definitiva de:		☐	
Declaración Jurada de Término de Ejecución de:		☐	
Copia del permiso, declaraciones juradas y/o resoluciones a recibir		☐	
Patentes vigentes de los profesionales responsables.		☐	
Certificado de inscripción vigente Revisor Independiente.		☐	
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural.		☐	
Certificado de inscripción vigente ITO.		☐	
Nómina con la individualización de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad según la LGUC		☐	
Declaración jurada del constructor, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.		☐	
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.		☐	
Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda.		☐	
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.		☐	
Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.		☐	
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.		☐	
Otro (especificar):			
Otro (especificar):			
Planos de Arquitectura (Art. 5.2.8. y/o 5.1.23 de la OGUC)		Adjunta	
Adjuntar ANEXO en formato propio con Listado de planos de Arquitectura revisados.		☐	
Nº	Fecha	Resoluciones Sanitarias	Adjunta
		Autorización de sistema de extracción de basura en edificios elevados	☐
		Autorización de funcionamiento de piscina pública o con uso restringido.	☐
		Autorización de funcionamiento de baños de acceso público.	☐
		Autorización de funcionamiento de sistema de reutilización de aguas grises.	☐
		Otra:	
Nº	Fecha	Informes	Adjunta
		Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado o declaración jurada archivada, incluidas sus modificaciones.	☐
		Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado o declaración jurada archivada, incluidas sus modificaciones	☐
		Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado o declaración jurada archivada, incluidas sus modificaciones.	☐

		Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra. En dicho informe deben incluirse las exigencias señaladas en el artículo 5.8.3. de la OGUC	☐
		Otro (especificar):	
		Otro (especificar):	
N°	Fecha	Instalaciones	Adjunta
		Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado. Certificado de recepción de la instalación interior de agua potable y alcantarillado, emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la autoridad sanitaria, según proceda	☐
		Instalación Eléctrica Interior. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TE1)	☐
		Puesta en Servicio Obras de Alumbrado Público. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TE2)	☐
		Instalaciones interiores de gas. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC6)	☐
		Instalaciones interiores industriales de gas. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC7)	☐
		Puesta en Servicio red de Distribución de Gas de Red. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC1)	☐
		Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de Red. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC3)	☐
		Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado. Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	☐
		Instalaciones ventilación mecánica y/o sistemas de inyección y extracción de aire	☐
		Otra Instalación:	
		Otra Instalación:	
N°	Fecha	Telecomunicaciones	Adjunta
		Certificado que acredita el registro del proyecto de edificación en el Registro de Proyectos Inmobiliarios.	☐
		Certificado de la modificación del proyecto de edificación en el Registro de Proyectos Inmobiliarios.	☐
		Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones, señalando que las obras se ejecutaron conforme al respectivo proyecto y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el Reglamento al que se alude en este numeral.	☐
		Registro de mediciones respecto de cada uno de los puntos efectuados por el Instalador de telecomunicaciones.	☐

Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares		Adjunta	
Certificado de inscripción vigente en la especialidad Instaladores del Registro de la Ley N°20.296.		☐	
Declaración Jurada del instalador que señale que todas las instalaciones del proyecto, cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las disposiciones de la Ordenanza (Emitidas con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva)		☐	
Declaración Jurada del instalador que señale expresamente que, para cada una de las instalaciones del proyecto, se efectuaron ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativas. (Emitida con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva)		☐	
Declaración Jurada del instalador, que señale que la instalación que se cumple con la cantidad de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, diseño y características determinadas en el Estudio de Ascensores. (Emitida con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva)		☐	
Informe Técnico y los datos necesarios para verificar la conformidad descrita en el Anexo C de la Norma NCh 440/1, en el caso de ascensores electromecánicos verticales. En el caso de ascensores hidráulicos verticales, deberá procederse conforme señala el Anexo C de la NCh 440/2.		☐	
Declaración de instalaciones eléctricas por el instalador autorizado en la SEC.		☐	
Planos de cada una de las instalaciones de ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según corresponda.		☐	
Especificaciones Técnicas de cada una de las instalaciones, según corresponda.		☐	
Planos de la instalación eléctrica y plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones.		☐	
Plan anual de mantención para cada ascensor, tanto vertical como inclinado o funicular.		☐	
Manual de Procedimientos e Inspecciones proporcionados por el fabricante de la respectiva instalación.		☐	
Manual de Uso e Instrucciones de Rescate proporcionado por el fabricante o el instalador.		☐	
Acondicionamiento Térmico			
Aplica	Elemento	Requisito	Forma de acreditar cumplimiento
☐	Techumbre	Transmitancia Térmica	
		Resistencia Térmica	
		Condensación Superficial e Intersticial	
		Infiltración de Aire	
☐	Muros Perimetrales	Transmitancia Térmica	
		Resistencia Térmica	
		Condensación Superficial e Intersticial	
		Infiltración de Aire	
☐	Pisos Ventilados	Transmitancia Térmica	
		Resistencia Térmica	
		Condensación Superficial e Intersticial	
		Infiltración de Aire	
☐	Puertas Opacas	Transmitancia Térmica	
		Resistencia Térmica	
		Infiltración de Aire	
☐	Ventanas	Transmitancia Térmica	
		Infiltración de Aire	
☐	Sobrecimiento	Resistencia Térmica	

Certificados o Informes de Ensayes de materiales			Adjunta
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			☐
Certificado de ensaye de pinturas intumescentes de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			☐
Otro material:			
Otro material:			
Nº	Fecha	Informes de Inspección de materiales utilizados en la obra	
Libro de Obras			Cuenta con
Carátula Libro de Obras.			☐
Firma del Constructor al inicio de la Obra.			☐
Firma del ITO al inicio de la Obra.			☐
Constancia de Cambio de Profesionales, sólo si corresponde.			☐
Constancia de Excavaciones Menores, sólo si corresponde. Artículo 5.7.5. de OGUC.			☐
Constancia situación especial Zarpas, sólo si corresponde. Artículo 5.7.8. de OGUC.			☐
Constancia de la formación de un suelo artificial o la consolidación del existente en terrenos húmedos, sólo si corresponde. Artículo 5.7.13. de OGUC.			☐
Constancia de aceptar fundaciones en terrenos formados por rellenos artificiales. Artículo 5.7.14. de OGUC.			☐
Constancia de rellenos de las excavaciones fuera de la línea oficial, sólo si corresponde. Artículo 5.7.17 de OGUC.			☐
Constancias de las recepciones de las distintas etapas de ejecución de la estructura. Artículo 1.2.14. de OGUC.			☐
Variaciones Menores (Art. 5.2.8 OGUC)			Adjunta
Declaración en el sentido de si ha habido o no cambios en el proyecto aprobado.			☐
Declaración del Arquitecto informando las modificaciones menores.			☐
Especificaciones Técnicas actualizadas.			☐
Proyecto de Accesibilidad actualizado.			☐
Otro documento:			
Otro documento:			
Otro documento:			

8. CERTIFICACIÓN

Certifico que las obras correspondientes al Proyecto de Edificación ubicado en calle N° , comuna , se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado o declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones, cumpliendo estrictamente con los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes del expediente del proyecto. Asimismo, certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las patentes profesionales y certificados de inscripción correspondientes a los profesionales competentes y especialistas que participaron del proyecto y la ejecución de las obras.

Declaro además que, en mi calidad de Revisor Independiente inscrito en el Registro Nacional y con categoría vigente, he llevado a cabo una revisión y análisis exhaustivo de los antecedentes y documentos del proyecto, verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, las disposiciones generales y específicas establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, así como de los requisitos exigidos por otros cuerpos legales, reglamentarios y técnicos aplicables.

En virtud de lo anterior, este Informe de Recepción Definitiva es favorable.

FIRMA:

NOMBRE DEL REVISOR:

Seleccione Categoría	ROL N°	