

# INFORME FAVORABLE N°

DE FECHA

ACTUALIZADO CON FECHA

## MODIFICACIÓN DE PROYECTO

### ANEXO: Capítulo 10 Título 4 de la OGUC

| Centros Comerciales                                                                                                                                                                                                                                       | Modifica                 | Antecedente de Verificación<br>(N° de Lámina, EETT, etc.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Artículo 4.10.1</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                           |
| Los edificios o partes de ellos destinados a centros comerciales deben cumplir con las normas generales de la Ordenanza y con las específicas de este capítulo, prevaleciendo estas últimas en caso de incompatibilidad o contradicción.                  | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| Los centros comerciales deben cumplir, en lo aplicable, con las normas del Código Sanitario y sus reglamentos, especialmente aquellas relacionadas con condiciones sanitarias mínimas para lugares de trabajo y la preparación de productos alimenticios. | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| Las normas sanitarias mencionadas también aplican a locales destinados al comercio de productos alimenticios, incluso si se trata de edificaciones aisladas.                                                                                              | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| <b>Artículo 4.10.2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                           |
| En centros comerciales con áreas destinadas a diferentes usos, cada área debe ser considerada separadamente para el cálculo de la carga de ocupación.                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| <b>Artículo 4.10.3 Centros Comerciales Abiertos</b>                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                           |
| En centros comerciales abiertos de un piso, el ancho libre de las galerías debe cumplir con las normas de vías de evacuación del Título 4, Cap.2, teniendo un ancho libre mínimo de 1,8 m. cuando la carga de ocupación supere las 100 personas.          | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| Las ferias, mercados persas y similares se consideran centros comerciales abiertos para los efectos de este capítulo.                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |                                                           |
| Los centros comerciales abiertos de dos o más pisos deben cumplir, en los pisos distintos al primero, con las disposiciones aplicables a centros comerciales cerrados.                                                                                    | <input type="checkbox"/> |                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Artículo 4.10.4</b> Centros Comerciales Cerrados                                                                                                                                                                                               |                          |  |
| Los locales comerciales deben contar con dos salidas independientes si el recorrido desde cualquier punto del interior hasta la salida supera los 25 m. o si el área de atención al público tiene una carga de ocupación superior a 100 personas. | <input type="checkbox"/> |  |
| La distancia máxima hasta una salida del local no debe exceder de 60 m en ningún caso.                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.5</b>                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| En centros comerciales cerrados, la distancia máxima de evacuación desde la salida de cada local o establecimiento hasta la salida o escalera más cercana no debe superar los 60 m.                                                               | <input type="checkbox"/> |  |
| Las salidas del centro comercial deben evacuar hacia un espacio exterior comunicado con la vía pública o hacia un compartimiento que cumpla los requisitos del Artículo 4.3.24 de la Ordenanza, permitiendo la evacuación hacia el exterior.      | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.6</b>                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| El ancho libre mínimo de cualquier vía de evacuación en un centro comercial cerrado es de 1,80 m.                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| Si el pasillo tiene locales en un solo costado, el ancho mínimo debe ser de 2 m.                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |  |
| Si el pasillo tiene locales en ambos costados, el ancho mínimo debe ser de 4 m.                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.7</b>                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| Desde cualquier punto de una galería en el centro comercial deben disponerse dos vías de evacuación independientes.                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |  |
| Los pasillos sin salida están permitidos solo si su profundidad no excede cuatro veces su ancho libre.                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.8</b>                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| Vías de Evacuación Independientes para Tiendas por Departamento o Tiendas Ancla.                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Artículo 4.10.9</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                          |  |
| Los cines y locales de reunión con una carga de ocupación superior a 200 personas, distintos a los patios de comida, deben contar con al menos la mitad de sus salidas independientes de las vías de evacuación del centro comercial cerrado.              | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.10</b> Centros Comerciales cerrados con carga de ocupación superior a 500 personas                                                                                                                                                        |                          |  |
| En la salida de cualquier local comercial hacia una galería, debe existir un espacio mínimo de 2 m. libre de obstáculos en todas las direcciones.                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |  |
| La distancia mínima entre un quiosco o máquina vendedora automática y la salida de un local comercial debe ser de al menos 3 m.                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |  |
| Se deben instalar señales indicativas de la salida a no más de 30 m. de cualquier lugar accesible al público, utilizando como referencia las normas de señalética del Artículo 4.3.2.                                                                      | <input type="checkbox"/> |  |
| El centro comercial debe contar con una red de iluminación de emergencia conectada a un grupo electrógeno automático, ubicado en una sala especial en el perímetro del edificio o en el exterior.                                                          | <input type="checkbox"/> |  |
| En los vestíbulos de escaleras y pasillos debe contemplarse señalización visible que indique prohibición de almacenar productos o envases.                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.11</b> Centros Comerciales cerrados con carga de ocupación superior a 1000 personas                                                                                                                                                       |                          |  |
| Deben contar con un sistema automático de extinción de incendios.                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |  |
| Deben disponer de un sistema de altavoces que permita ser operado por bomberos en caso de emergencia.                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.12</b> Supermercados                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| En establecimientos donde se usen carros, los puntos de paso a través de cajas registradoras no se consideran vías de evacuación. Se deben disponer salidas intercaladas entre la batería de cajas con una separación máxima de 40 m.                      | <input type="checkbox"/> |  |
| En establecimientos donde no se usen carros, los puntos de paso a través de las cajas pueden considerarse salidas de evacuación, siempre que el ancho libre sea de al menos 0,90 m. para permitir el paso de personas con discapacidad en silla de ruedas. | <input type="checkbox"/> |  |



|                                                                                                                             |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Artículo 4.10.13</b>                                                                                                     |                          |  |
| Anchos Mínimos de Pasillos Interiores en Supermercados Según Superficie y Uso de Carros.                                    | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Artículo 4.10.14</b>                                                                                                     |                          |  |
| En las áreas donde esté prevista la utilización de carros, se debe contar con un espacio suficiente para su almacenamiento. | <input type="checkbox"/> |  |
| El almacenamiento de carros no debe reducir los anchos mínimos requeridos para las vías de evacuación.                      | <input type="checkbox"/> |  |

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR

ROL Nº.

 -