

# INFORME FAVORABLE N°

DE FECHA

ACTUALIZADO CON FECHA

## PERMISO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

### ANEXO: Capítulo 12 Título 4 de la OGUC

| Caballerizas y Establos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antecedente de Verificación (N° de Lámina, EETT, etc.) o No Aplica (N/A) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Artículo 4.12.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| Las caballerizas y establos solo pueden construirse en las zonas y bajo las condiciones definidas por el Instrumento de Planificación Territorial correspondiente.                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |
| Si el Instrumento de Planificación Territorial no indica disposiciones al respecto, estas instalaciones pueden ubicarse en: <ul style="list-style-type: none"><li>· Predios con uso de suelo de Equipamiento de las clases Deporte o Esparcimiento.</li><li>· Áreas verdes de dominio privado reconocidas por el Instrumento de Planificación Territorial.</li></ul> |                                                                          |
| En todos los casos, deben cumplir con las normas de higiene y salubridad aplicables.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |
| <b>Artículo 4.12.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| Las edificaciones destinadas a caballerizas y establos deben estar separadas de las propiedades vecinas mediante muros cortafuego.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |
| Estas edificaciones deben estar aisladas de las viviendas mediante espacios libres o patios con un ancho mínimo de 3 m.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
| <b>Artículo 4.12.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| La altura mínima libre de los establos y caballerizas ser de 3 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| <b>Artículo 4.12.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| Las construcciones deben contar con muros, paredes y suelos de patios fabricados con materiales y revestimientos no absorbentes y fáciles de lavar.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Deben estar equipadas con instalaciones de lavado y los desagües correspondientes.                                                                                                                                                                     |  |
| Los comederos y bebederos de caballerizas y establos deben estar contruidos con materiales impermeables y de fácil lavado.                                                                                                                             |  |
| Los depósitos de desperdicios, guano u otros deben estar cerrados y protegidos contra moscas y otros insectos.                                                                                                                                         |  |
| Las construcciones deben tener espacios libres para luz y ventilación que representen al menos el 50% del área edificada.                                                                                                                              |  |
| <b>Artículo 4.12.5</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Los locales destinados a animales en caballerizas y establos deben situarse a una distancia mínima de 10 m. de la línea de edificación de las calles o espacios públicos.                                                                              |  |
| Las habitaciones de empleados deben estar ubicadas a una distancia mínima de 5 m de los locales destinados a animales.                                                                                                                                 |  |
| Las habitaciones de empleados deben estar completamente separadas de los locales para animales en su construcción.                                                                                                                                     |  |
| <b>Artículo 4.12.6</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Las caballerizas y establos deben contar con dimensiones mínimas de 2,20 m. por 1,30 m. de superficie por cada animal.                                                                                                                                 |  |
| El ancho mínimo debe ser de 5 m. en caso de una sola fila de animales y de 8 m. en caso de doble fila.                                                                                                                                                 |  |
| Las instalaciones deben disponer de una salida directa a la calle con un ancho mínimo de 2,50 m.                                                                                                                                                       |  |
| <b>Artículo 4.12.7</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Los locales destinados a caballerizas o establos deben contar con al menos un 40% de la superficie de muros interiores con vanos totalmente abiertos, protegidos con celosías o ventanas para asegurar una adecuada iluminación y ventilación natural. |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Hasta un 50% del área de luz y ventilación requerida puede lograrse mediante escotillas abiertas en las techumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Artículo 4.12.8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Los locales destinados a depósitos de forraje o materiales inflamables deben ser construidos con una resistencia mínima al fuego equivalente a la especificada para los establecimientos de bodegaje en la Tabla 3 del Artículo 4.3.4 de este Capítulo.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Artículo 4.12.9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Los establecimientos de ferias de animales deben cumplir con las siguientes disposiciones del Artículo 4.12.4:<br><ul style="list-style-type: none"><li>· Número 1: Pavimentos de materiales y revestimientos no absorbentes y fáciles de lavar.</li><li>· Número 2: Instalaciones de lavado y desagües correspondientes.</li><li>· Número 3: Comederos y bebederos de material impermeable y fácil lavado.</li><li>· Número 4: Depósitos de desperdicios cerrados y protegidos contra insectos.</li></ul> |  |
| Los establecimientos deben contar con un baño de patas para los animales, que cubra todo el ancho del camino de acceso a los corrales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>Artículo 4.12.10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Las disposiciones anteriores no aplican a construcciones destinadas a contener uno o dos animales para el uso del ocupante de la vivienda correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| En todo caso, dichas construcciones deben cumplir con las disposiciones del Código Sanitario y otras normativas aplicables al respecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR

ROL N°.

 -