

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

A LLENAR POR LA DOM

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

2 DECLARACIÓN JURADA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°

NOMBRE

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO: ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

EN CASO DE QUE LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALICE EN EL AREA RURAL, DECLARA QUE EL PREDIO EN EL QUE SE UBICA, NO TIENE COMO ORIGEN UNA SUBDIVISIÓN APROBADA CONFORME AL D.L. 3516 (DO 01 /12/ 1980) DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA , QUE ESTABLECE NORMAS SOBRE DIVISION DE PREDIOS RÚSTICOS.

DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
			COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	CELULAR	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4 DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA
(VER NOTA)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL		R.U.T.	
PROFESION		PATENTE N°	
DIRECCION/ CALLE/ PASAJE	N°	COMUNA	

NOTA: letra C) artículo 2° de la ley LEY 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

5 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR

5.1 LOCALIZACIÓN

LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
SI	NO

5.2 PERMISO ANTERIOR / RECEPCIÓN ANTERIOR

PERMISO ANTERIOR	SI	NO
RECEPCION ANTERIOR	SI	NO
NÚMERO DE PERMISO ANTERIOR/AÑO	/	

Nota: En caso de que la edificación a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3 SUPERFICIE

(*) INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	TOTAL EDIFICADO	TOTAL RECINTOS HABITABLES (*)	CON PERMISO Y RECEPCION	A REGULARIZAR
1er. Piso				
2° Piso				
MANZARDA				
TOTAL (m²)				

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	
-------------------------------	--

TOTAL SUP. DE RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA (m²)

Nota: la superficie total de recintos habitables (**) incluidos baño y cocina no debe superar los 140 m2 de superficie.

(**) RECINTO HABITABLE : según N° 1 del inciso primero del Art 4.1.1. OGUC

5.4 TIPO DE AGRUPAMIENTO

TIPO DE AGRUPAMIENTO			NORMA COMPLEMENTARIA
AISLADO	PAREADO	CONTINUO	ADOSAMIENTO

5.5 AVALÚO

AVALUO TOTAL S.I.I.
hasta 2.000 UF

	PERMITIDO	EXISTENTE		PERMITIDO	EXISTENTE
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (no aplica cuando son menos de dos pisos incluyendo mansardas)			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (no aplica cuando es inferior a 0,8)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES, (no aplica cuando es inferior a 0,8)			DENSIDAD		
			ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS		
RASANTE			ALTURA DE CIERRO	MAXIMO 2,2 M	
ADOSAMIENTO (Eximido siempre y cuando cumpla con la resistencia al fuego y altura establecidos en la OGUC, en lo correspondiente)			DISTANCIAMIENTO		

5.7 CLASIFICACION

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m²	CLASIFICACIÓN	m²

6 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	antecedentes administrativos		DOM	antecedentes tecnicos	
		Listado de documentos y planos numerados,			Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente
		Certificado de avalúo otorgado por el servicio de Impuestos internos			croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a escala 1:500 suscrito por un arquitecto o profesional competente Planos escala 1:50 que grafique todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente. .
		Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)			
		Patente del profesional que suscribe			
		Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existia antes de 04/02/2016 , ejemplo; planos aprobados, cuentas de servicios,certificados de contribuciones de bienes raices, catastro municipal etc			Informe del arquitecto o de un Profesional Competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 6) , y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2) del articulo 1° de la ley 20.898.
		Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en ley 19.537 si procede.			
					Proyecto de cálculo estructural si procede

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898

TIMBRE D.O.M.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO DOM

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

