

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M², DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN :

| |
|------------------|
| Número Solicitud |
| |
| Fecha de ingreso |
| |

A LLENAR POR LA DOM

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

| CALLE o CAMINO | | NUMERO | ROL SII |
|----------------|------|-------------------|-------------------|
| | | | |
| MANZANA | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° |
| | | | |

2 DECLARACIÓN JURADA

| |
|--|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N° NOMBRE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO: ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898. EN CASO DE QUE LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALICE EN EL AREA RURAL, DECLARA QUE EL PREDIO EN EL QUE SE UBICA, NO TIENE COMO ORIGEN UNA SUBDIVISIÓN APROBADA CONFORME AL D.L. 3516 (DO 01 /12/ 1980) DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA , QUE ESTABLECE NORMAS SOBRE DIVISION DE PREDIOS RÚSTICOS. DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO. |
|--|

3 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--|----------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | | Nº | COMUNA |
| E-MAIL | | TELÉFONO | CELULAR |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

4 DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA
 (VER NOTA)

| | | | |
|---|--|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | FIRMA |
| NOMBRE PROFESIONAL | | R.U.T. | |
| PROFESION | | PATENTE N° | |
| DIRECCION/ CALLE/ PASAJE | | Nº | COMUNA |
| | | | |

NOTA: letra C) artículo 2º de la ley LEY 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

5 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR**5.1 LOCALIZACIÓN**

| LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPiedad INMOBILIARIA | |
|---|----|
| SI | NO |

5.2 PERMISO ANTERIOR / RECEPCIÓN ANTERIOR

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| PERMISO ANTERIOR | SI | NO |
| RECEPCION ANTERIOR | SI | NO |
| NÚMERO DE PERMISO ANTERIOR/AÑO | / | |

Nota: En caso de que la edificación a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3 SUPERFICIE

(*) INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

| SUPERFICIE EDIFICADA (m ²) | TOTAL EDIFICADO | TOTAL RECINTOS HABITABLES (*) | CON PERMISO Y RECEPCION | A REGULARIZAR | TOTAL SUP. DE RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA (m ²) |
|--|-----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|---|
| 1er. Piso | | | | | |
| 2º Piso | | | | | |
| MANZARDA | | | | | |
| TOTAL (m²) | | | | | |

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | |
|--|--|
| | |

5.4 TIPO DE AGRUPAMIENTO

| TIPO DE AGRUPAMIENTO | | NORMA COMPLEMENTARIA | |
|----------------------|---------|----------------------|-------------|
| AISLADO | PAREADO | CONTINUO | ADOSAMIENTO |

5.5 AVALÚO

| AVALUO TOTAL S.I.I. | |
|---------------------|----------------|
| | hasta 2.000 UF |

| | PERMITIDO | EXISTENTE | | PERMITIDO | EXISTENTE |
|---|-----------|-----------|---|--------------|-----------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (no aplica cuando son menos de dos pisos incluyendo mansardas) | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (no aplica cuando es inferior a 0,8) | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES, (no aplica cuando es inferior a 0,8) | | | DENSIDAD | | |
| RASANTE | | | ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | | |
| ADOSAMIENTO (Eximido siempre y cuando cumpla con la resistencia al fuego y altura establecidos en la OGUC, en lo correspondiente) | | | ALTURA DE CIERRO | MAXIMO 2,2 M | |
| | | | DISTANCIAMIENTO | | |

5.7 CLASIFICACION

| CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S) | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² |
| | | | |

6 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM | antecedentes administrativos | DOM | antecedentes tecnicos |
|-----|---|-----|--|
| | Listado de documentos y planos numerados, | | Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente |
| | Certificado de avalúo otorgado por el servicio de Impuestos internos | | croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a escala 1:500 suscrito por un arquitecto o profesional competente Planos escala 1:50 que grafique todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente . |
| | Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE) | | |
| | Patente del profesional que suscribe | | |
| | Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existia antes de 04/02/2016 , ejemplo; planos aprobados, cuentas de servicios, certificados de contribuciones de bienes raíces, catastro municipal etc | | Informe del arquitecto o de un Profesional Competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 6) , y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2) del articulo 1° de la ley 20.898. |
| | Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en ley 19.537 si procede. | | Proyecto de cálculo estructural si procede |

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| |
|--------------------------------------|
| NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES) |
|--------------------------------------|

X

COMPROBANTE DE INGRESO**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN**

(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M², DE HASTA 2.000 UF****ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

| NUMERO SOLICITUD |
|------------------|
| |
| Fecha de Ingreso |

TIMBRE D.O.M.

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO DOM

| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
|----------------|--------|
| | |

X