

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	<input type="checkbox"/>	ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN
------------------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				Sí	No

*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m ²)

*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto		Total		Parcial
---	--	-------	--	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano		Rural
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°		de fecha	
	Vigente a la fecha de esta Declaración	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*		Un Propietario		Más de un Propietario
------------------------------------	--	----------------	--	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto
			Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	
	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____	
UBICADO EN _____		N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____		N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
<p>a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)</p> <p>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p>				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):
 - Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)
 - Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m ²)*	
--	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m ²)***

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía			
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442		Sí	No
Tipo de Condominio*		A	B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición		Fachada	Estructura
Restauración			
Remodelación			
Rehabilitación			

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total	Parcial
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada				
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m ²)**	Superficie total a edificar que declara (m ²)		Superficie total actualizada (m ²)***
		D.J Archivada	Modificación	
Subterráneos				
Sobre Terreno*				
Total				

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*				
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m ²)**	Superficie total a edificar que declara (m ²)		Superficie total actualizada (m ²)***
		D.J Archivada	Modificación	
Total				

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*				
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m ²)**	Superficie total a edificar que declara (m ²)		Superficie total actualizada (m ²)***
		D.J Archivada	Modificación	
Total				

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

7.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada						Sí	No
Declaración jurada archivada			Modificación				
Clase	Categoría	m ² propuestos totales	Clase	Categoría	m ² propuestos totales		

7.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m ² (\$)*	m ² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m ²) x (m ² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

7.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(j)	SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(k)	SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) + (h) + (j)]	+	\$	
(l)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**		\$	
(m)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]		\$	
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(k)- (l)- (m)]	(-)	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (l) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.	Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		
Otro (indicar):		
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		
Presupuesto de la demolición.		
Otro (indicar):		