

|                   |
|-------------------|
| INGRESO N°*       |
|                   |
| FECHA DE INGRESO* |
|                   |

**DECLARACIÓN JURADA DE  
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

|                   |
|-------------------|
| DECLARACIÓN N°*   |
|                   |
| FECHA DE ARCHIVO* |
|                   |

\*A llenar por la DOM al ingreso

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*****ALTERACIÓN****DEMOLICIÓN**

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b> |  |
| <b>REGIÓN</b>                         |  |

|   |  |                  |  |                 |    |
|---|--|------------------|--|-----------------|----|
| <b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>  |  | Fecha de Archivo |  | Superficie (m²) |    |
| El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación. |  |                  |  | Sí              | No |

|   |                       |  |                  |  |                 |
|---|-----------------------|--|------------------|--|-----------------|
| <b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b> |                       |  |                  |  |                 |
| Modificación de Proyecto 1  | Declaración Jurada N° |  | Fecha de Archivo |  | Superficie (m²) |
| Modificación de Proyecto 2  | Declaración Jurada N° |  | Fecha de Archivo |  | Superficie (m²) |

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

|   |  |       |  |         |
|---|--|-------|--|---------|
| <b>Tipo de Modificación de Proyecto</b> |  | Total |  | Parcial |
|---|--|-------|--|---------|

**1. Predio**

|  |                           |                       |  |         |
|--|---------------------------|-----------------------|--|---------|
| <b>1.1 Dirección del Predio</b>  |                           | Urbano                |  | Rural   |
| Nombre Vía   | N°                        | N° Local /Of./ Depto. |  | Rol SII |
|  |                           |                       |  |         |
| <b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |                       |  |         |
| Plano que da origen al predio*   | Localidad/Villa/Población | Manzana               |  | Lote    |
|  |                           |                       |  |         |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b> |  | de fecha   |  |
| Vigente a la fecha de esta Declaración                   |  | CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras* |  |

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

|  |    |    |
|--|----|----|
| <b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>           | Sí | No |
| Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada* |    |    |

\*Completar solo en caso que corresponda.

|                                    |                |                       |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>2.1 Número de Propietarios*</b> | Un Propietario | Más de un Propietario |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

|  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
| <b>2.2 Individualización del Propietario</b> | <b>Firma</b> (Persona Natural) |  |  |
| Nombre o Razón Social del Propietario        |                                |  |  |
| RUT  |                                |  |  |
| Representante del Propietario*               |                                |  |  |
| R.U.T.                                       |                                |  |  |

|  |    |                    |        |
|--|----|--------------------|--------|
| <b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b> |    |                    |        |
| Nombre Vía   | N° | N° Local /Of./Dpto | Comuna |
|  |    |                    |        |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>2.4 Datos de Contacto</b> |          |
| Correo Electrónico           | Teléfono |
|                              |          |

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

|  |   |      |
|--|---|------|
| <b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)   |   |      |
| Tipo de Representación   | Representante Legal de Persona Jurídica | Otro |
| Se acredita mediante*  |   |      |
| de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____   |   |      |
| ante el Notario (Llenar solo si corresponde)   |   |      |
| Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras) |   |      |
| Nombre o Razón Social  |   | RUT  |
| Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)                       |   |      |
|  |   |      |

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

|  |   |
|--|---|
| <b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)   |   |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER _____ DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____   |   |
| UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____  |   |
| INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.                               |   |
| <b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)  | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Denominado: _____ De fecha: _____  |   |
| Elaborado por: _____ De profesión: _____   |   |
| <b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>   |   |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |   |

### 3. Profesionales

|   |   |
|---|---|
| <b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>         | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional* |   |

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

|   |  |                            |                                 |  |  |  |  |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
| <b>3.1 Arquitecto</b>   |  |                            | Firma (Profesional Responsable) |  |  |  |  |
| Profesional Responsable   |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| R.U.T del Profesional Responsable   |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| Razón Social de la Empresa*   |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| R.U.T de la Razón Social  |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| <b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>   |  |                            | Patente ROL N° _____            |  |  |  |  |
| Nombre Vía  | N° _____   | N° Local /Of./ Depto _____ | Comuna _____                    |  |  |  |  |
| <b>Datos de Contacto</b>  |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| Correo Electrónico  |  |                            | Teléfono _____                  |  |  |  |  |
| <b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>  |  |                            |                                 |  |  |  |  |
| <p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):</p> <p><b>a.</b> Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td>Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.</td> </tr> </table> <p><b>b.</b> Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p> |  |                            |                                 |  | Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente. |  | Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente. |
|   | Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente.   |                            |                                 |  |  |  |  |
|   | Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente. |                            |                                 |  |  |  |  |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|  |          |                            |   |   |
|--|----------|----------------------------|---|---|
| <b>3.2 Calculista</b>  |          |                            | Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC) | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Profesional Responsable  |          |                            | Firma (Profesional Responsable)                           |   |
| R.U.T del Profesional Responsable  |          |                            |   |   |
| Razón Social de la Empresa*  |          |                            |   |   |
| R.U.T de la Razón Social   |          |                            |   |   |
| <b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>   |          |                            | Patente ROL N° _____                                      |   |
| Nombre Vía   | N° _____ | N° Local /Of./ Depto _____ | Comuna _____  |   |
| <b>Datos de Contacto</b>   |          |                            |   |   |
| Correo Electrónico   |          |                            | Teléfono _____  |   |
| <b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>   |          |                            |   |   |
| CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |          |                            |   |   |

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

|  |    |                      |          |                                 |  |
|--|----|----------------------|----------|---------------------------------|--|
| <b>3.3 Constructor*</b>  |    |                      |          | Firma (Profesional Responsable) |  |
| Profesional Responsable  |    |                      |          |                                 |  |
| R.U.T del Profesional Responsable                                      |    |                      |          |                                 |  |
| Razón Social de la Empresa**   |    |                      |          |                                 |  |
| R.U.T de la Razón Social   |    |                      |          |                                 |  |
| <b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b> |    |                      |          | Patente ROL N°                  |  |
| Nombre Vía   | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna   |                                 |  |
| <b>Datos de Contacto</b>   |    |                      |          |                                 |  |
| Correo Electrónico   |    |                      | Teléfono |                                 |  |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|  |    |                      |  |          |    |    |
|--|----|----------------------|--|----------|----|----|
| <b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>                     |    |                      | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) |          | Sí | No |
| Profesional Responsable  |    |                      | Firma (Profesional Responsable)            |          |    |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                                |    |                      |  |          |    |    |
| Razón Social de la Empresa**                                     |    |                      |  |          |    |    |
| R.U.T de la Razón Social   |    |                      |  |          |    |    |
| <b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b> |    |                      | Categoría                                  | Registro |    |    |
| Nombre Vía   | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                                     |          |    |    |
| <b>Datos de Contacto</b>   |    |                      |  |          |    |    |
| Correo Electrónico   |    |                      | Teléfono                                   |          |    |    |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

|  |    |                      |                                 |  |    |    |
|--|----|----------------------|---------------------------------|--|----|----|
| <b>4.1 Revisor Independiente</b>         |    |                      | Cuenta con Informe Favorable    |  | Sí | No |
| Profesional Responsable                  |    |                      | Firma (Profesional Responsable) |  |    |    |
| R.U.T del Profesional Responsable        |    |                      |                                 |  |    |    |
| Categoría                                |    |                      |                                 |  |    |    |
| Registro                                 |    |                      |                                 |  |    |    |
| <b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b> |    |                      |                                 |  |    |    |
| Nombre Vía                               | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |  |    |    |
| <b>Datos de Contacto</b>                 |    |                      |                                 |  |    |    |
| Correo Electrónico                       |    |                      | Teléfono                        |  |    |    |

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)**

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):

a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.

|  |  |
|--|--|
|  | Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente. |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente. |
|--|--|

b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|  |    |                      |                                 |          |    |    |
|--|----|----------------------|---------------------------------|----------|----|----|
| <b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b> |    |                      | Cuenta con Informe Favorable    |          | Sí | No |
| Profesional Responsable                                |    |                      | Firma (Profesional Responsable) |          |    |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                      |    |                      |                                 |          |    |    |
| Razón Social de la Empresa*                            |    |                      |                                 |          |    |    |
| R.U.T de la Razón Social                               |    |                      |                                 |          |    |    |
| <b>Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)</b>     |    |                      | Categoría*                      | Registro |    |    |
| Nombre Vía   | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |          |    |    |
| <b>Datos de Contacto</b>                               |    |                      |                                 |          |    |    |
| Correo Electrónico                                     |    |                      | Teléfono                        |          |    |    |

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC**

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

|   |  |
|---|--|
| <b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b> |  |
|---|--|

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| <b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio</b> |                          |                                  |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Nombre de la Zona o Subzona*                                      | Superficie asociada (m2) | IPT que define la Zona o Subzona |
|   |                          |                                  |
|   |                          |                                  |
|   |                          |                                  |

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

| <b>5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*</b> |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Nombre de la Vía o Espacio Público   | Frente de Terreno al Espacio Público (m) | Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) ** | Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

| <b>6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir</b> |  |                           |  |
|---|--|---------------------------|--|
| Permiso o DJ de Inicio  |  | Recepción o DJ de Término |  |
| N°  |  | N°                        |  |
| Fecha   |  | Fecha                     |  |
| <b>Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir</b>                   |  |                           |  |
| Superficie edificada (m2)   |  | Altura (m y/o pisos)      |  |
| Destino   |  | Carga de Ocupación        |  |

| <b>6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara</b> |      |       |    |
|--|------|-------|----|
| Edificio de Uso Público  | Todo | Parte | No |
| Edificación Colectiva  |      | Sí    | No |
| Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria  |      | Sí    | No |
| Tipo de Condominio*  |      | A     | B  |

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

| <b>6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto</b> |  |         |            |
|---|--|---------|------------|
|   |  | Fachada | Estructura |
| Supresión o Adición   |  |         |            |
| Restauración  |  |         |            |
| Remodelación  |  |         |            |
| Rehabilitación  |  |         |            |

| <b>6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto</b> |       |         |
|---|-------|---------|
|   | Total | Parcial |
| Superficie que se demuele (m2)                                |       |         |

| <b>6.5 Número de Unidades totales propuestas</b> |              |              |                              |              |              |
|--|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|
| Tipo de Unidad                                   | DJ Archivada | Modificación | Tipo de Unidad               | DJ Archivada | Modificación |
| Oficinas   |              |              | Estacionamientos automóviles |              |              |
| Locales Comerciales                              |              |              | Estacionamientos bicicletas  |              |              |
| Otro:  |              |              | Otro Estac.:                 |              |              |

| <b>6.6 Superficie que se solicita edificar</b>                        |   |              |                                   |              |                                    |              |
|---|---|--------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|
| Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |   |              |                                   |              |                                    |              |
| Nivel o Piso  | Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> ) |              | Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) |              | Superficie Común (m <sup>2</sup> ) |              |
|   | DJ Archivada                                  | Modificación | DJ Archivada                      | Modificación | DJ Archivada                       | Modificación |
| Subterráneos  |   |              |                                   |              |                                    |              |
| Sobre Terreno*  |   |              |                                   |              |                                    |              |
| <b>Total</b>  |   |              |                                   |              |                                    |              |

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| <b>6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso</b>   |   |              |                                   |              |                                    |              |
|---|---|--------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|
| Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |   |              |                                   |              |                                    |              |
| Nivel o Piso  | Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> ) |              | Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) |              | Superficie Común (m <sup>2</sup> ) |              |
|   | DJ Archivada                                  | Modificación | DJ Archivada                      | Modificación | DJ Archivada                       | Modificación |
|   |   |              |                                   |              |                                    |              |
|   |   |              |                                   |              |                                    |              |
| <b>Total</b>  |   |              |                                   |              |                                    |              |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

| 6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso |   |              |                                   | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |                                    |              |  |
|--|---|--------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|--------------|--|
| Nivel o Piso   | Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> ) |              | Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) |   | Superficie Común (m <sup>2</sup> ) |              |  |
|  | DJ Archivada                                  | Modificación | DJ Archivada                      | Modificación  | DJ Archivada                       | Modificación |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
|  |   |              |                                   |   |                                    |              |  |
| <b>Total</b>   |   |              |                                   |   |                                    |              |  |

\* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

| 6.7 Superficie existente y total actualizada* |   |  |   | Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva |  |                                    |  |
|---|---|--|---|---|--|------------------------------------|--|
| Nivel o Piso                                  | Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )* | Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )** | Superficie edificada existente (m <sup>2</sup> )* |   | Superficie edificada actualizada (m <sup>2</sup> )** |                                    |  |
|   |   |  | Superficie Útil (m <sup>2</sup> )                 | Superficie Común (m <sup>2</sup> )                                    | Superficie Útil (m <sup>2</sup> )                    | Superficie Común (m <sup>2</sup> ) |  |
| Subterráneos                                  |   |  |   |   |  |                                    |  |
| Sobre Terreno                                 |   |  |   |   |  |                                    |  |
| <b>Total</b>                                  |   |  |   |   |  |                                    |  |

\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" de la Modificación y restarse, cuando corresponda, la superficie se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

|   |    |    |
|---|----|----|
| Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC) | Sí | No |
|---|----|----|

| 7.1 Uso de Suelo                 |        |                                       |                        |
|----------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------|
| Tipo de Uso de Suelo que propone |        | Descripción (Destino/Clase/Actividad) | Condición o Requisito* |
| Residencial                      |        |                                       |                        |
| Equipamiento                     | Escala |                                       |                        |
| Área Verde                       |        |                                       |                        |
| Espacio Público                  |        |                                       |                        |

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: en equipamiento, indicar tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento.

| 7.2 Normas Urbanísticas                       | Máx. Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado     |              | Total incluida la Ampliación |
|---|--------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------|
|   |                                      | D.J. archivada | Modificación |                              |
| Distanciamiento                               |                                      |                |              |                              |
| Adosamiento                                   |                                      |                |              |                              |
| Rasante                                       |                                      |                |              |                              |
| Antejardín                                    |                                      |                |              |                              |
| Altura máxima de la Edificación               |                                      |                |              |                              |
| Sistema de Agrupamiento                       |                                      |                |              |                              |
| Ochavo  |                                      |                |              |                              |
| Coefficiente de Constructibilidad             |                                      |                |              |                              |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo            |                                      |                |              |                              |
| Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores |                                      |                |              |                              |
| Estacionamientos                              |                                      |                |              |                              |

| 7.3 Cesiones*   |    |    |
|---|----|----|
| Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación. | Sí | No |

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

| 7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación |  |
|---|--|
| 7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*                                 |  |
| Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )   |  |
| Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )  |  |
| Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )  |  |

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

| 7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*                                    |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| *Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto. | Declaración jurada archivada |  |
|  | Modificación                 |  |

| 7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC       |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| *CÁLCULO: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)] | Declaración jurada archivada |  |
|  | Modificación                 |  |

| 7.3.1.d. % Cesión del Proyecto |                             |              |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| D.O. del Proyecto              | Declaración Juada Archivada | Modificación |
| Hasta 8000 personas /Há*       | *                           | *            |
| Sobre 8000 personas/Há         | 44%                         |              |

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447).  $[(D.O. del Proyecto) \times (11) / (2.000)]$

| Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es) |          |              |          |             |
|--|----------|--------------|----------|-------------|
| Permiso N°   | de fecha | Recepción N° | de fecha | % de cesión |
|  |          |              |          | %           |
|  |          |              |          | %           |
| % Cesión del Proyecto (a)  |          |              |          | %           |
| <b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)                     |          |              |          | %           |

|   |   |
|---|---|
| <b>% Cesión del proyecto</b> cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44% | % |
|---|---|

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

| 7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero                         |  |
|---|--|
| Valor del Avalúo del Terreno (\$)                                       |  |
| Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$) |  |

## 8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

| 8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada |           |                                   | Sí           | No        |                                   |
|---|-----------|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------|
| Declaración jurada archivada  |           |                                   | Modificación |           |                                   |
| Clase   | Categoría | m <sup>2</sup> propuestos totales | Clase        | Categoría | m <sup>2</sup> propuestos totales |
|   |           |                                   |              |           |                                   |
|   |           |                                   |              |           |                                   |
|   |           |                                   |              |           |                                   |

| 8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU) |           |                                |                           |   |
|---|-----------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Clase   | Categoría | Valor por m <sup>2</sup> (\$)* | m <sup>2</sup> propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)] |
|   |           |                                |                           |   |
|   |           |                                |                           |   |
|   |           |                                |                           |   |
| <b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)                           |           |                                | +                         | \$  |

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

| 8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales* |  |     | A llenar por el declarante |  |
|---|--|-----|----------------------------|--|
| (a)   | PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)               |     | \$                         |  |
| (b)   | <b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                   | %   | \$                         |  |
| (c)   | PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)  |     | \$                         |  |
| (d)   | <b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                   | %   | \$                         |  |
| (e)   | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente) |     | \$                         |  |
| (f)   | <b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                   | %   | \$                         |  |
| (g)   | PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**                 |     | \$                         |  |
| (h)   | <b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                   | %   | \$                         |  |
| (i)   | PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**                 |     | \$                         |  |
| (j)   | <b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                   | %   | \$                         |  |
| (k)   | <b>SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f) + (h) + (j)]                   | +   | \$                         |  |
| (l)   | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(k) x (30%)]**                     |     | \$                         |  |
|   | <b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(k) - (l)]                        | (-) | \$                         |  |

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (l) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

| <b>Antecedentes</b>  | <b>Adjunta</b> | <b>No Aplica</b> |
|--|----------------|------------------|
| Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.              |                |                  |
| Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC) |                |                  |
| Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)   |                |                  |
| Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)  |                |                  |
| Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)                           |                |                  |
| Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)                |                |                  |
| Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).   |                |                  |
| Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)  |                |                  |
| Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)   |                |                  |
| Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.   |                |                  |
| Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.  |                |                  |
| Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)                                     |                |                  |
| Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)  |                |                  |
| Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)   |                |                  |
| Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)  |                |                  |
| Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.  |                |                  |
| Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.  |                |                  |
| Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.  |                |                  |
| Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.   |                |                  |
| Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)                    |                |                  |
| Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.  |                |                  |
| Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.                     |                |                  |
| Otro 1:  |                |                  |
| Otro 2:  |                |                  |

| <b>Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.</b> | <b>Adjunta</b> | <b>No Aplica</b> |
|---|----------------|------------------|
| Presupuesto informativo de las obras correspondientes.                |                |                  |
| Otro (indicar):   |                |                  |

| <b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>   | <b>Adjunta</b> | <b>No Aplica</b> |
|---|----------------|------------------|
| Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente. |                |                  |
| Informe del profesional competente, en caso de pareo.   |                |                  |
| Presupuesto de la demolición.   |                |                  |
| Otro (indicar):   |                |                  |