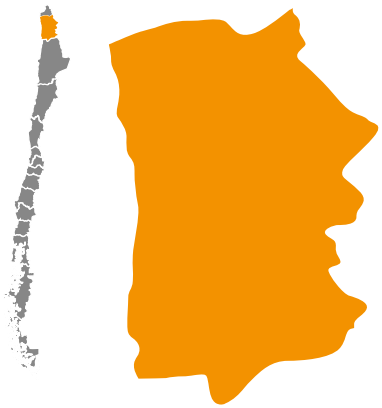
REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN
TERREMOTO TARAPACÁ
1 y 2 de abril 2014

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Avance al 31 de octubre de 2021.
Información vigente entre el 15 de noviembre 2021 y el 14 de diciembre de 2021.



Un terremoto de 8.2 grados en la escala Richter afectó las regiones de Arica y Parinacota y de Tarapacá el 1 y 2 de abril 2014. Implicó evacuación preventiva por riesgo de tsunami para gran parte del territorio costero a nivel nacional. Hubo pérdida de 6 vidas humanas, 14 mil viviendas dañadas además de infraestructura vial, muros de contención, un desprendimiento menor de tierra en el Morro de Arica y el derrumbe de la iglesia de Huara, en Iquique.

En la región de Tarapacá fueron afectadas las comunas de Alto Hospicio, Huara, Pozo Almonte e Iquique.

El Plan de Reconstrucción para la región de Tarapacá, tiene un enfoque integral en escalas de barrio y vivienda. Se ha materializado a través del programa de Saneamiento de Poblaciones; soluciones individuales de reparación y reposición de viviendas; reparación de Condominios Sociales y la reposición de 4 conjuntos habitacionales. Considera financiamiento y proyectos para viviendas emplazadas en suelo salino.

Escala Barrio

Saneamiento de poblaciones: A escala barrial se dispuso de inversión Serviu para el saneamiento de poblaciones a través de proyectos de conservación:

- **La conservación de escaleras, pasarelas y fachadas** corresponde a un plan de reparación existente previo al sismo y que pasó a ser prioridad tras terremoto. La conservación contempló 15 proyectos de reparación de estructuras deterioradas por la corrosión y falta de mantención. Todos terminados y que benefician a más de 9.000 familias de las comunas de Iquique y Alto Hospicio.
- **La conservación de muros de contención** corresponde a la recuperación de proyectos que, dada las altas pendientes y estructuras que contenían al terreno, se encontraban en riesgo de colapso producto del sismo. Se contrataron 89 proyectos de muros de contención en la comuna de Iquique y 24 para Alto Hospicio, todos con obras terminadas y que benefician a más de 1.500 familias.
- **La conservación de vías dañadas** contempló la reparación completa de la carpeta asfáltica para calzadas con deformaciones y baches, obras de recapado para calzadas con deterioro superficial, obras de bacheos o parches de calles con daños puntuales y reposición de soleras de las calzadas intervenidas. Se contrataron 24 proyectos de conservación de vías, todos están terminados y que van en beneficio de más de 35.000 familias.

Escala Vivienda

El Plan contempla 12.289 soluciones habitacionales vigentes; que consideran la atención de damnificados propietarios de viviendas a través de las líneas de construcción y reparación; damnificados arrendatarios o allegados que habitaban en viviendas con daños irreparables y que fueron atendidas a través de subsidios para adquirir viviendas; y de damnificados de Conjuntos Habitacionales, a través de la reposición y que eran propietarios de otras propiedades habitacionales sin daño, los que adicionalmente fueron beneficiados a través de la compra de la vivienda dañada.

Soluciones de Banco de Materiales corresponden a la entrega de un subsidio para reparar viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 392 subsidios de Tarjetas Banco de Materiales vigentes: **todos con obras terminadas**.

Soluciones de reparación individual corresponden a la reparación de viviendas con daño moderado o mayor, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego del terremoto. A la fecha, hay 4.361 subsidios de reparación vigentes: 4.212 han terminado sus obras (96,6%), 132 están en ejecución y 17 están sin inicio.

Soluciones de reparación de Condominios Sociales corresponden a la reparación y mejoramiento de 26 condominios que sufrieron daño mayor y menor, pero que no implicaron el colapso de las viviendas, considera obras de habitabilidad en el interior de las viviendas y en sus bienes comunes. A la fecha, hay 25 condominios que han terminado sus obras (4.102 familias, 94,3%) y 1 está en ejecución (247 familias, 5,7%).

Soluciones de Construcción en Sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto. A la fecha, hay 1.107 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 894 han terminado sus obras (81%), 193 están en ejecución y 20 están sin inicio.

La solución de construcción para 4 condominios sociales emblemáticos: Las Dunas, San Lorenzo, Cerro Tarapacá-Pampa Perdiz y Las Quintas corresponde a conjuntos habitacionales colapsados, que se reconstruyen en el terreno original; considera la demolición y reposición de un nuevo conjunto, en base a nuevos estándares (mayor superficie, nueva normativa técnica y soluciones de eficiencia energética con paneles solares). Se asignaron 1.122 subsidios para su construcción: todos con obras iniciadas y **912 con obras terminadas** (condominio "Las Dunas", "San Lorenzo", "Cerro Tarapacá I", "Pampa Perdiz I y II", "Quintas Palmeras" y "Quintas I"). Hay conjuntos que acogieron demanda habitacional regular.
El detalle por conjunto es el siguiente:

Condominio Las Dunas (480 unidades)	**Obras terminadas.**
Condominio San Lorenzo (96 unidades)	**Obras terminadas.**
Condominios Cerro Tarapacá I y Pampa Perdiz I y II (206 unidades)	**Obras terminadas** para ambos conjuntos: ***Cerro Tarapacá I*** (90 unidades) y ***Pampa Perdiz I y II*** (116 unidades).
Condominio Las Quintas: (340 unidades, 4 etapas)	**El conjunto *Quintas Palmeras*** (50 familias) y ***Quintas I*** (80 familias)**, han terminado sus obras**; y el conjunto *Quintas II y III* tiene un 75% de avance de obras (210 familias).

Plan Maestro de regeneración del entorno urbano de Las Quintas

El sector en que se emplaza el Conjunto *Las Quintas*, ha sido considerado como parte de un plan para mejorar el entorno y área de influencia del terminal agropecuario. La reconstrucción permitió disminuir las unidades habitacionales y con ello, bajar la densidad en el sector. A la fecha, el estudio se encuentra terminado.

Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, hay 384 subsidios de AVC vigentes: **todos han concretado compra de vivienda.**

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes[1]	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas[2]	En ejecución[3]	Sin inicio[4]
Banco de Materiales	392	392	0	0
Reparación	4.361	4.212	132	17
Reparación CC. SS.	4.349	4.102	247	0
Construcción en Sitio Propio	1.107	894	193	20
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	912	210	0
Adquisición	384	384	0	0
Transacciones de venta	521	521	0	0
Total	**12.236[5]**	**11.417**	**782**	**37**
%	**100%**	**93,3%**	**6,4%**	**0,3%**

[1] Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.
[2] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.
[3] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.
[4] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.
[5] El universo inicial de damnificados a atender fue de 13.373, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado, durante el proceso (1.084); el universo de soluciones vigentes es de 12.289.