



# REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN TERREMOTO TARAPACÁ

1 y 2 de abril 2014



Avance al 28 de febrero de 2023.

Información vigente entre el 13 de marzo y el 13 de abril de 2023.



Un terremoto de 8.2 grados en la escala Richter afectó las regiones de Arica y Parinacota y de Tarapacá el 1 y 2 de abril 2014. Implicó evacuación preventiva por riesgo de tsunami para gran parte del territorio costero a nivel nacional. Hubo pérdida de 6 vidas humanas, 14 mil viviendas dañadas además de infraestructura vial, muros de contención, un desprendimiento menor de tierra en el Morro de Arica y el derrumbe de la iglesia de Huara, en Iquique.

En la región de Tarapacá fueron afectadas las comunas de Alto Hospicio, Huara, Pozo Almonte e Iquique.

**El Plan de Reconstrucción** para la región de Tarapacá, tiene un enfoque integral en escalas de barrio y vivienda. Se ha materializado a través del programa de Saneamiento de Poblaciones; soluciones individuales de reparación y reposición de viviendas; reparación de Condominios Sociales y la reposición de 4 conjuntos habitacionales. Considera financiamiento y proyectos para viviendas emplazadas en suelo salino.

## Escala Barrio



**Saneamiento de poblaciones:** A escala barrial se dispuso de inversión Serviu para el saneamiento de poblaciones a través de proyectos de conservación:



**La conservación de escaleras, pasarelas y fachadas** corresponde a un plan de reparación existente previo al sismo y que pasó a ser prioridad tras terremoto. La conservación contempló 15 proyectos de reparación de estructuras deterioradas por la corrosión y falta de mantenimiento. Todos terminados y que benefician a más de 9.000 familias de las comunas de Iquique y Alto Hospicio.



**La conservación de muros de contención** corresponde a la recuperación de proyectos que, dada las altas pendientes y estructuras que contenían al terreno, se encontraban en riesgo de colapso producto del sismo. Se contrataron 89 proyectos de muros de contención en la comuna de Iquique y 24 para Alto Hospicio, todos con obras terminadas y que benefician a más de 1.500 familias.



**La conservación de vías dañadas** contempló la reparación completa de la carpeta asfáltica para calzadas con deformaciones y baches, obras de recapado para calzadas con deterioro superficial, obras de bacheos o parches de calles con daños puntuales y reposición de soleras de las calzadas intervenidas. Se contrataron 24 proyectos de conservación de vías, todos están terminados y que van en beneficio de más de 35.000 familias.



El Plan contempla 12.405 soluciones habitacionales vigentes; que consideran la atención de damnificados propietarios de viviendas a través de las líneas de construcción y reparación; damnificados arrendatarios o allegados que habitaban en viviendas con daños irreparables y que fueron atendidas a través de subsidios para adquirir viviendas; y de damnificados de Conjuntos Habitacionales, a través de la reposición y que eran propietarios de otras propiedades habitacionales sin daño, los que adicionalmente fueron beneficiados a través de la compra de la vivienda dañada.



**Soluciones de Banco de Materiales** corresponden a la entrega de un subsidio para reparar viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 392 subsidios de Tarjetas Banco de Materiales vigentes: **todos con obras terminadas**.



**Banco de Materiales con Compra de Servicio** corresponde a la entrega de un subsidio para reparar viviendas con daño moderado y por lo tanto se requiere del apoyo de asistencia técnica para concretar la reparación de las viviendas, además de la entrega de una tarjeta para la compra de materiales. Recientemente se asignaron nuevas tarjetas más compra de servicio a 107 familias. 14 de los proyectos se encuentran terminados, 9 en ejecución y 84 pendientes de inicio.



**Soluciones de reparación individual** corresponden a la reparación de viviendas con daño moderado o mayor, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego del terremoto. A la fecha, hay 4.351 subsidios de reparación vigentes: 4.209 han terminado sus obras (96,7%), 135 están en ejecución y 7 están sin inicio.



**Soluciones de reparación de Condominios Sociales** corresponden a la reparación y mejoramiento de 26 condominios que sufrieron daño mayor y menor, pero que no implicaron el colapso de las viviendas, considera obras de habitabilidad en el interior de las viviendas y en sus bienes comunes. A la fecha los 26 condominios han terminado sus obras (4.349 familias). El último en finalizar las obras fue Altos del Dragón (247 familias, 5,7%).



**Soluciones de Construcción en Sitio propio (CSP)** corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto. A la fecha, hay 1.103 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 875 han terminado sus obras (79,3%), 211 están en ejecución y 17 están sin inicio.



**La solución de construcción para 4 condominios sociales emblemáticos: Las Dunas, San Lorenzo, Cerro Tarapacá-Pampa Perdiz y Las Quintas** corresponde a conjuntos habitacionales colapsados, que se reconstruyen en el terreno original; considera la demolición y reposición de un nuevo conjunto, en base a nuevos estándares (mayor superficie, nueva normativa técnica y soluciones de eficiencia energética con paneles solares). Se asignaron 1.122 subsidios para su construcción: todos con obras iniciadas y **912 con obras terminadas** (condominio "Las Dunas", "San Lorenzo", "Cerro Tarapacá I", "Pampa Perdiz I y II", "Quintas Palmeras" y "Quintas I"). Hay conjuntos que acogieron demanda habitacional regular. El detalle por conjunto es el siguiente:



**Condominio Las Dunas** **Obras terminadas.**  
(480 unidades)



**Condominio San Lorenzo** **Obras terminadas.**  
(96 unidades)



**Condominios Cerro Tarapacá I y Pampa Perdiz I y II** **Obras terminadas** para ambos conjuntos: **Cerro Tarapacá I** (90 unidades) y **Pampa Perdiz I y II** (116 unidades).  
(206 unidades)



**Condominio Las Quintas:** (340 unidades, 4 etapas)

El conjunto *Quintas Palmeras* (50 familias) y *Quintas I* (80 familias), han terminado sus obras; y el conjunto *Quintas II* y *III* tiene un 75% de avance de obras (210 familias).



**Plan Maestro de regeneración del entorno urbano de Las Quintas**

El sector en que se emplaza el Conjunto *Las Quintas*, ha sido considerado como parte de un plan para mejorar el entorno y área de influencia del terminal agropecuario. La reconstrucción permitió disminuir las unidades habitacionales y con ello, bajar la densidad en el sector. A la fecha, el estudio se encuentra terminado.



**Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC)** corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, hay 384 subsidios de AVC vigentes: **todos han concretado compra de vivienda.**

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes <sup>1</sup>	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas <sup>2</sup>	En ejecución <sup>3</sup>	Sin inicio <sup>4</sup>
Banco de Materiales	392	392	0	0
Banco de Materiales + compra de Servicio	107	14	9	84
Reparación	4.351	4.209	135	7
Reparación CC. SS.	4.349	4.349	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.103	875	211	17
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	912	210	0
Adquisición	384	384	0	0
Transacciones de venta	596	596	0	0
<b>Total</b>	<b>12.404<sup>5</sup></b>	<b>11.731</b>	<b>565</b>	<b>108</b>
%	<b>100%</b>	<b>94,57%</b>	<b>4,55%</b>	<b>0,87%</b>

<sup>1</sup> Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

<sup>2</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

<sup>3</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

<sup>4</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

<sup>5</sup> El universo inicial de damnificados a atender fue de 13.373, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado, durante el proceso (1.084); el universo de soluciones vigentes es de 12.289.