



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN INCENDIO FORESTAL O'HIGGINS

enero - febrero 2017



Avance al 30 de septiembre de 2022.

Información vigente entre el 13 de octubre 2022 y el 13 de noviembre de 2022.



En enero del 2017, la zona central del país fue azotada por uno de los incendios forestales más destructivos que se tenga registro afectando 6 comunas de la región de O'Higgins.

En este contexto, se enfoca el trabajo en tres dimensiones: **emergencia, levantamiento de información y reconstrucción.**

La reconstrucción en esta región fue abordada a través de un **Plan de Reconstrucción** que contempla acciones en escala vivienda.

El plan sectorial tiene como propósito responder a los efectos provocados por el incendio, así como también de superar las condiciones preexistentes de vulnerabilidad y déficit que quedaron evidenciadas luego de la catástrofe.

Escala Vivienda



El plan contempla 38 soluciones habitacionales vigentes, considera viviendas a reparar; reponer en el mismo terreno; relocalizar mediante subsidios de adquisición o la incorporación a proyectos en desarrollo y, la construcción de un conjunto habitacional en la localidad de Pumanque.



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve, y que se utiliza, mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 11 subsidios de banco de materiales vigentes: **todos con obras terminadas.**



Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que desapareció producto del incendio. A la fecha, hay 19 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 18 han terminado sus obras (95%) y 1 está en ejecución.



Soluciones de construcción en nuevos terrenos (CNT), corresponde a 1 proyecto colectivo de construcción de nuevas viviendas para familias que habitaban en zonas críticas afectadas por el incendio. A la fecha se realizan gestiones de regularización del terreno donde se emplazará el proyecto.



Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda y que están dirigidos a familias allegadas / arrendatarias / damnificados donde sus viviendas resultaron colapsadas y no disponen de terreno. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección. A la fecha, de los dos proyectos vigentes, uno ya está finalizado y el otro se encuentra en ejecución.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutados ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Banco de Materiales	11	11	0	0
Construcción en Sitio Propio	19	18	1	0
Construcción en Nuevos Terrenos	5	0	0	5
Adquisición	2	1	1	0
Total	37⁵	30	2	5
%	100%	81,1%	5,4%	13,5%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁵ El universo inicial de damnificados a atender fue de 39, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (1); el universo de soluciones vigentes es de 38.