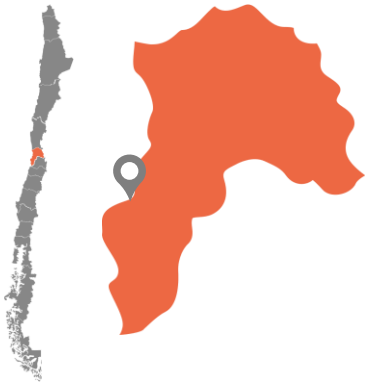
REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN
INCENDIO PUERTAS NEGRAS
2 enero 2017

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Avance al 31 de marzo de 2021.
Información vigente entre el 14 de abril de 2021 y el 13 de mayo de 2021.



El territorio afectado por el incendio del lunes 2 de enero, en el sector de Puertas Negras en Playa Ancha, Valparaíso, tuvo una extensión de aprox. 209 hectáreas. Considera un sector de uso habitacional y otro como área verde, con riesgo de remoción en masa e inundable en su parte baja, que no permite uso habitacional.
El **Plan de Reconstrucción** aborda la consolidación y mejoramiento de la infraestructura barrial del área con uso habitacional y gestionar soluciones habitacionales a los grupos familiares afectados.

Escala Ciudad

La **Obra de Confianza** del programa Quiero Mi Barrio, consiste en la reposición de 65 luminarias, construcción de 8 nuevas y dos paraderos. A la fecha, tiene su diseño terminado.

Escala Vivienda

El Plan contempla 104 soluciones habitacionales vigentes, para damnificados propietarios de viviendas con daños irreparables, daños mayores y menores y banco de materiales, a su vez, las familias arrendatarias o allegadas que habitaban en viviendas con daños irreparables serán atendidas a través de la adquisición de viviendas.

Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve, y que se utiliza, mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 17 subsidios de banco de materiales vigentes: **todos con obras terminadas.**

Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que desapareció producto del incendio. A la fecha, hay 49 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: **todos con obras terminadas**.

Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda y que están dirigidos a familias allegadas / arrendatarias / damnificados donde sus viviendas resultaron colapsadas y no disponen de terreno. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección. A la fecha, hay 38 subsidios vigentes: **todos aplicados.**

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes[1]	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas[2]	En ejecución[3]	Sin inicio[4]
Banco de Materiales	17	17	0	0
Construcción en Sitio Propio	49	49	0	0
Relocalización AVC	38	38[5]	0	0
Total	**104**	**104**	**0**	**0**
%	**100%**	**100%**	**0%**	**0%**

[1] Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.
[2] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.
[3] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.
[4] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.
[5] De los 38 casos, 26 aplicaron su subsidio de compra y 12 se vincularon a un proyecto colectivo.