



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN TERREMOTO TSUNAMI 27F

27 febrero 2010



Avance al 30 de septiembre de 2022.

Información vigente entre el 13 de octubre 2022 y el 13 de noviembre de 2022.



Un terremoto de 8,8 grados en la escala de Richter con tsunami destructivo, afectó a más de 230 comunas en siete regiones del país. Provocó la pérdida de 525 vidas humanas y la desaparición de otras 52 personas, además de grandes daños en infraestructura, más de 350 mil construcciones y fuentes laborales; se estima que las pérdidas representaron el 18% del PIB. Por su intensidad, impacto, magnitud y dispersión geográfica, es la catástrofe más grande de los últimos 50 años en Chile.

El Plan de Reconstrucción 27F contempló acciones en diferentes dimensiones y participación multisectorial. En particular el MINVU impulsó líneas de acción en escala territorial, de ciudad y habitacional. Es el proceso más complejo debido a la amplitud del radio geográfico afectado, la dispersión territorial en sectores rurales, las inequidades y vulnerabilidades preexistentes, el déficit de oferta constructiva, las dificultades técnicas y la tenencia irregular de los terrenos. Actualmente, las medidas asociadas a planificación territorial se encuentran terminadas y continúan acciones en escala ciudad y habitacional, en etapa de cierre.

Escala Ciudad



En la escala ciudad, se dispusieron instrumentos para reconstrucción a nivel urbano: **los Planes de Regeneración Estratégico Sustentable (PRES) y los Planes de Regeneración Urbana (PRU).**

Planes de Regeneración Estratégico Sustentable (PRES):

Los PRES comprenden iniciativas de cooperación público-privada, -integran a municipios, gobiernos regionales, empresas u organizaciones sociales- en que el MINVU actúa como garante y vela para que el resultado genere insumos para la programación de planes de inversión. Estos planes se han desarrollado en las regiones de Valparaíso, Maule y Biobío; y contemplan el diseño y ejecución para la conservación de vías de evacuación, construcción de parques y habilitación y mejoramiento de ejes, accesos y calles. A la fecha, el avance es el siguiente:

Región	Iniciativas PRES	Ejecutadas	En ejecución	Sin inicio
Valparaíso	4	4	0	0
Maule	50	47	3	1
Ñuble	9	9	0	0
Biobío	46	46	0	0
Total	109	106	3	1
%	100%	97,3%	2,75%	0,9%

Planes de Regeneración Urbana (PRU):

Los PRU permiten orientar la reconstrucción armónica de localidades, barrios y ciudades cuyo carácter urbano e identidad pudieran verse amenazados por las dinámicas propias de la reconstrucción y que ameritaban contar con instrumentos que reconozcan y protejan su valor como conjunto. Estos planes se han desarrollado en todas las regiones afectadas por la catástrofe; y consideran construcción de ciclovías y espacios públicos, ejes cívicos y patrimoniales, habilitación de paseos y mejoramiento del entorno. A la fecha, **todos están terminados**:

Región	Iniciativas PRU	Ejecutadas	En ejecución	Sin inicio
Valparaíso	5	5	0	0
Metropolitana	2	2	0	0
O'Higgins	28	28	0	0
Maule	18	18	0	0
Ñuble	18	18	0	0
Biobío	30	30	0	0
Araucanía	10	10	0	0
Total	111	111	0	0
%	100%	100%	0%	0%

Escala Vivienda



A escala vivienda se trabaja en tres líneas de acción: terminar la ejecución de los subsidios habitacionales vigentes; abordar los problemas de calidad de viviendas terminadas en conjuntos habitacionales y; tramitar recepciones finales de viviendas construidas en sitio propio.

A la fecha, hay 224.031 soluciones habitacionales vigentes: 223.960 se han ejecutado (99,97%) y 71 están en ejecución:

DETALLE REGIONAL AVANCE DE SUBSIDIOS

Región	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Valparaíso	13.986	13.969	17	0
Metropolitana	35.509	35.507	2	0
O' Higgins	26.787	26.739	48	0
Maule	54.386	54.384	2	0
Ñuble	20.858	20.856	2	0
Biobío	67.549	67.549	0	0
Araucanía	4.956	4.956	0	0
Total	224.031	223.960	71	0
%	100%	99,97%	0,03%	0%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y aquellos de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado, o de adquisición que no han sido pagados.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.