

INDICE CIRCULARES DDU

DDU	MATERIA	DESCRIPTOR	FECHA	N° ORD
543	Distribuye formularios únicos nacionales para Declaraciones Juradas, de acuerdo con el D.S. N°10, (V. y U.), de 2025, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de técnicas habilitantes alternativas al permiso o autorización para la ejecución de obras. Modifica Circular Ord. N°230, de fecha 27.05.2022, DDU 466 y Circular Ord. N°472, de fecha 04.12.2020, DDU 451 de acuerdo a Oficio N° 67745/2026 de Contraloría General de la República.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	24-04-2026	264
542	Imparte instrucciones sobre Decreto Supremo N°10, (V. y U.), de 2025, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de técnicas habilitantes alternativas al permiso o autorización para la ejecución de obras; Declaraciones Juradas. Deja sin efecto la Circular Ord. N°08 de fecha 10.01.2025, DDU 515.	LEY N°21.718, SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN. TÉCNICAS HABILITANTES ALTERNATIVAS AL PERMISO O AUTORIZACIÓN; DECLARACIONES JURADAS.	24-04-2026	265
541	Nuevas herramientas y alcances en materia de planificación y gestión urbana incorporadas por la Ley 21.807	LEY 21.807 DE FORTALECIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; GESTIÓN URBANA INTEGRADA.	12-04-1900	154
540	Imparte instrucciones para la aplicación de los artículos 183 y 184 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Condiciones e incentivos en las normas urbanísticas.	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; NORMAS URBANÍSTICAS	10-03-2026	153
539	Informa respecto a la elaboración y gestión de los Planes Reguladores Intercomunales y Planes Reguladores Metropolitanos, mediante el documento "Recomendaciones para elaboración de bases de licitación o Términos de Referencia, Elaboración o modificación de Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos (procedimiento regular)".	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; PLANES REGULADORES INTERCOMUNALES (PRI).	10-03-2026	152
538	Imparte instrucciones en relación con el artículo sexto transitorio de la ley N°21.807, que modifica diversos cuerpos legales con el objeto de fortalecer y modernizar el sistema de planificación territorial del país.	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	10-03-2026	151
537	Elaboración de los Estudios de Riesgo para los Instrumentos de Planificación Territorial, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 21.364 y en el Decreto N° 86 de 2023 de Ministerio del Interior y Seguridad Pública. Complementa Circular Instructiva DDU 510.	DE LA PLANIFICACION URBANA. PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL Y PLAN SECCIONAL. ESTUDIOS DE • RIESGO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL.	10-03-2026	172
536	CAPÍTULO II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 4° de las obligaciones del urbanizador de la LGUC. Artículo 15 de la ley N° 20.234 que Establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos. Imparte instrucciones para impedir la proliferación de los denominados "loteos brujos".	URBANIZACIÓN; OBLIGACIONES y PROHIBICIONES DEL PROPIETARIO.	06-03-2026	136

535	Evaluación de Circulares conforme a modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones. Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circulares que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	05-03-2026	130
534	Reglamentación aplicable en zonas declaradas afectadas por catástrofe para la solicitud y otorgamiento de permisos y recepciones, o la presentación de declaraciones juradas. Artículo 116 bis D) de la LGUC. Ley N° 20.582, que modifica normas legales para favorecer la reconstrucción. Decreto Supremo N° 28 (V. y U.) de 2024. Decreto Supremo N° 10 (V. y U.) de 2025.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; DECLARACIONES JURADAS; ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	05-03-2026	129
533	Prórroga extraordinaria por dieciocho (18) meses adicionales de permisos de construcción vigentes y sin inicio de obras a la fecha de entrada en vigencia del D.S. N°33 (V. y U.) de 2024. Instruye criterios para su cómputo y aplicación uniforme.	PERMISOS, VIGENCIA, RECEPCIONES	27-02-2026	112
532	Reemplaza los formularios del listado de formularios únicos nacionales del Grupo 8 "Formularios para construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofes". Elimina el Grupo 9 "Formularios Permisos y Recepciones de Viviendas Unifamiliares (Art. Transitorio OGUC D.S. 2 - D.O. 24.03.11)". Deja sin efecto la Circular Ord. N°118, de fecha 14.02.2011, DDU 244, y la Circular Ord. N°243, de fecha 07.04.2011, DDU 246.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	23-02-2026	101
531	Artículos 5.1.17. y 5.1.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Modificación de proyecto. Complementa circular Ord. N° 0535 de fecha 26 de diciembre de 2016. (DDU 328)	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; MODIFICACIÓN DE PROYECTOS	17-02-2026	88
530	Informa publicación y entrada en vigencia de la ley N°21.807 que modifica diversos cuerpos legales con el objeto de fortalecer y modernizar el sistema de planificación territorial del país.	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	17-02-2026	87
529	Normativa urbanística aplicable a proyectos que tengan por finalidad la desalinización de agua de mar.	USO DE SUELO, INFRAESTRUCTURA SANITARIA; NORMAS URBANÍSTICAS; EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN.	05-12-2025	536
528	Normativa aplicable al Tratamiento de espacio público.	PERMISOS, APROBACIONES, RECEPCIONES URBANIZACIÓN, TRATAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO; LOTEOS, DIVISIONES AFECTAS; URBANIZACIONES VOLUNTARIAS; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES.	26-09-2025	413
527	Artículos 59, 59 bis, y 121 de la LGUC, y artículo 2.1.31. de la OGUC. Terrenos declarados de utilidad pública para parque comunal o intercomunal. Deja sin efecto circular Ord. N° 0027 de fecha 23 de enero de 2020, DDU 428.	NORMAS URBANÍSTICAS; DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA	29-08-2025	366
526	Informa puesta en marcha del sistema de información de los procesos de elaboración y aprobación de los instrumentos de planificación territorial - "Portal IPT", según lo dispuesto en el artículo 28 undecies, letra b) de la LGUC.	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.	14-08-2025	340

525	Informa de normas a las que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción con entrada en vigencia el 30 de mayo de 2025, e imparte instrucciones sobre las mismas.	LEY Nº21.718, SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.	30-05-2025	212
524	Inciso cuarto del artículo 116º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Infraestructura de Transporte ejecutada por el Estado. Caletas pesqueras artesanales.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EJECUTADAS POR EL ESTADO.	07-05-2025	171
523	Informa entrada en vigencia de la ley Nº 21.741 que Modifica Diversos Cuerpos Legales Con el Objeto de Atender Fenómenos Urbanos Consolidados en el Territorio, Urgentes, que Afectan a la Población. Complementa circular Ord. Nº 0230 de fecha 27 de mayo de 2022 (DDU 466) y circular Ord. Nº0458 de fecha 14 de octubre de 2022 (DDU 469).	LEGISLACIÓN COMPLEMENTARIA; LEYES DE REGULARIZACIÓN; PLANIFICACIÓN URBANA; NORMAS URBANÍSTICAS, ÁREAS DE RIESGO.	29-04-2025	167
522	Normativa urbanística aplicable a proyectos que contemplen sistemas de almacenamiento de energía puros o aislados, de tipo electroquímico, en particular en sistemas de baterías.	USO DE SUELO, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA; NORMAS URBANÍSTICAS; EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN.	14-03-2025	101
521	Publicación de la Ley Nº 21.725 que "modifica la Ley Nº20.898 con el objeto de ampliar los plazos de vigencia del procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción". Deja sin efecto Circular DDU 467. Reemplaza Formularios que indica.	LEYES DE REGULARIZACIÓN; LEY Nº20.898 QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA LA REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN.	14-03-2025	100
520	Reemplaza formularios que indica, distribuidos por la circular DDU 458, del Grupo 1 "FORMULARIOS DE PERMISO DE OBRA MENOR".	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	10-03-2025	95
518	Instruye respecto de la elaboración de los Estudios de Movilidad Urbana y de Equipamiento Comunal de los Planes Reguladores Comunales y Seccionales, mediante la Guía Metodológica que se indica	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) Y PLAN SECCIONAL	31-01-2025	43
517	Instruye respecto al artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y el artículo 2.1.4. de su Ordenanza General (OGUC), sobre acceso a la información, promulgación, entrada en vigencia y archivo de los instrumentos de planificación territorial	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	31-01-2025	42
516	Informa respecto a la elaboración y gestión de los Planes Reguladores Comunales mediante el documento "Recomendaciones para elaboración de bases de licitación o Términos de Referencia, Elaboración o modificación de Planes Reguladores Comunales (procedimiento regular)"	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; PLANES REGULADORES COMUNALES (PRC)	17-01-2025	10
514	Distribuye Formularios con formato tipo del Informe del revisor independiente para proyectos de obras de edificación, según lo dispuesto en la Ley Nº21.718 que modifica el artículo 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones	LEY Nº21.718, SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN. FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES. FORMATO TIPO DEL INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	10-01-2025	7
513	Informa entrada en vigencia de normas e imparte instrucciones sobre las mismas	LEY Nº21.718, SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	10-01-2025	6
512	Artículo 2.1.30. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	PLANIFICACIÓN URBANA; NORMAS URBANÍSTICAS; USOS DE SUELOS; ESPACIO PÚBLICO	04-12-2024	512

511	Informa publicación de Ley. Deja sin efecto la Circular Ord. N°392 de fecha 03.10.2023, DDU 487	LEY N°21.718, SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	29-11-2024	511
510	Instruye respecto de la elaboración de los Estudios de Riesgo para los Planes Reguladores Intercomunales y Metropolitanos, Planes Reguladores Comunes y Seccionales, mediante la "Guía Metodológica para la Elaboración de Estudios de Riesgo de los Planes Reguladores del Nivel Comunal e Intercomunal".	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL (PRI) O METROPOLITANO (PRM), PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC), PLAN SECCIONAL.	20-11-2024	510
509	Procedimiento de saneamiento y regularización de loteos, instrucciones para la aplicación de la Ley N°20.234 y sus modificaciones por las leyes N°21.477 y 21.585. Deja sin efecto la Circular Ord. N°214 del 23.05.2016, DDU 314	LEYES DE REGULARIZACIÓN, PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LOTEOS	20-11-2024	590
508	Instruye respecto al procedimiento de recepción d obras conforme al artículo 5.2.6. de la OGUC y en el marco de la aplicación de la Ley 21.450	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIONES DEFINITIVAS.	24-10-2024	548
507	Instruye respecto a la aplicación de las disposiciones incorporadas por el DS 57, que modifica la OGUC para adecuarla a la Ley 21.078 y a la Ley N° 21.074, particularmente respecto al artículo 28 undecies letra c), sobre el Portal de Seguimiento de Trámites y la información que debe ser proporcionada desde las Municipalidades hacia el MINVU conforme al artículo segundo transitorio del DS 57.	LEY N° 21.078 SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DEL SUELO E IMPUESTO AL AUMENTO DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO.	03-10-2024	501
506	Artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Deja sin efecto Circulares que indica	AUTORIZACIONES ESPECIALES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	10-09-2024	461
505	Complementa Circular Ord. N°409, de 2022 (DDU 468).	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO	30-08-2024	446
504	Recepción definitiva de edificaciones en loteos con construcción simultánea cuyas obras de urbanización se encuentran garantizadas. Deja sin efecto Circular Ord. N° 00067 de fecha 11 de marzo de 2004 (DDU 132)	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA. GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. RECEPCIÓN DEFINITIVA.	26-07-2024	371
503	Proyectos de alteración y de ampliación en edificaciones colectivas de viviendas económicas destinadas a vivienda social	CONDICIONES DE HABITABILIDAD; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; VIVIENDAS ECONÓMICAS.	11-07-2024	350
502	Inciso tercero del artículo 129° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Carta de resguardo en urbanizaciones que ejecuten los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, URBANIZACIÓN	18-06-2024	304
501	Recepción definitiva de obras. Artículo 25 Bis de la Ley N° 19.300. Complementa y modifica Circular Ord. N° 400, de fecha 06.10.2023, DDU 488.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN. SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	07-06-2024	289
500	Aplicación de lo dispuesto en el artículo 184 del D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones. Incentivos en las normas urbanísticas. Complementa apartado 6 de la Circular DDU 413 en el sentido que indica.	NORMAS URBANÍSTICAS; INCENTIVOS NORMATIVOS; CONJUNTO ARMONICO; BENEFICIO POR FUSIÓN DE TERRENOS.	22-05-2024	261
499	Posibilidad de que "viviendas de interés público" sean destinadas a beneficiarios del subsidio de arriendo. Aplicación de los artículos 27 y 184 bis de la LGUC.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; CONCEPTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO.	07-05-2024	227

498	Aplicación artículo 2.6.11. y siguientes de la OGUC. Altura del volumen teórico en un predio de forma irregular en zona sin límite de altura. Modifica punto 4 de Circular DDU-ESPECÍFICA N°16/2008; Deja sin efecto Circular DDU-ESPECÍFICA N°58/ 2007.	NORMAS URBANÍSTICAS; RASANTES (SOMBRAS).	02-05-2024	214
497	Aplicación artículos 2.6.12. en lo relativo a retranqueos, distanciamientos y alturas, y 2.6.13., en relación con la orientación predominante en edificios de planta ortogonal, ambos de la OGUC.	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTES, DISTANCIAMIENTOS, RETRANQUEOS, ALTURAS Y SOMBRA PROYECTADA.	02-05-2024	213
496	Deja sin efecto Circular Ord. N° 474 de fecha 12.07.2007, DDU-ESPECÍFICA N°35/2007 e instruye sobre la aplicación del artículo 2.6.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) en casos que indica.	NORMAS URBANÍSTICAS, SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA, CONJUNTO ARMÓNICO.	26-03-2024	140
495	Artículos 2.1.27., 2.1.32. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Uso de Suelo Equipamiento, Actividad "Preuniversitario".	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO	26-03-2024	139
494	Distribuye Formularios Únicos para aplicación de la Ley N°20.234, cuyo procedimiento de saneamiento y regularización de loteas, fue modificado por la Ley N°21.477.	LEY QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE LOTEOS. FORMULARIOS ÚNICOS.	04-03-2024	105
493	Instruye respecto a los procedimientos de consulta pública y aprobación de la Imagen Objetiva y Anteproyecto en instrumentos de planificación territorial. Ajusta y complementa Circular DDU 481.	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; IMAGEN OBJETIVO; ANTEPROYECTO; PROCEDIMIENTOS DE CONSULTA PÚBLICA Y APROBACIÓN; SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROCESOS IPT.	29-02-2024	99
492	Instruye sobre los contenidos, antecedentes y oportunidad para solicitar el "informe de procedencia de Consulta Indígena", en el marco de la elaboración y modificación de los instrumentos de planificación territorial, conforme con lo dispuesto en el Convenio 169 de la OIT (promulgado por el D.S. N° 236 de 2008, del Ministerio de Relaciones Exteriores) y el reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena (aprobado por el D.S. N° 66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, Subsecretaría de Servicios Sociales). Modifica y complementa circular Ord. N° 180 de fecha 14 de abril de 2020 (DDU 430). Adjunta oficio Ord. N° 2 de fecha 8 de mayo de 2023.	INFORME DE PROCEDENCIA DE CONSULTA INDÍGENA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; D.S. N° 66 DE 2013 REGLAMENTO QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE CONSULTA INDÍGENA.	14-02-2024	78
491	Aplicación artículo 2.1.28. inciso final de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	USOS DE SUELO, INFRAESTRUCTURA	29-12-2023	544
489	Modifica circular Ord. N° 0245, de fecha 20 de junio de 2016 (DDU 315).	PLANIFICACIÓN URBANA; FIJACIÓN "ZONAS DE REMODELACIÓN"; ARTÍCULO 72° LGUC	06-10-2023	402
488	Recepción definitiva de obras. Artículo 25 Bis de la Ley N°19.300.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN. SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	06-10-2023	400
487	Sentido y alcance de la expresión "acceso" del artículo 68 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS, SUBDIVISIONES, LOTEOS, URBANIZACIONES. DEROGADA POR DDU 511	03-10-2023	392
485	Establece categorización de uso de suelo para destino ferretería.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO	04-07-2023	334

484	Fecha de ingreso de un expediente cuando se realiza por medios electrónicos, Artículos 1.1.3 y 1.4.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, ANTEPROYECTO, EDIFICACIÓN, SUBDIVISIONES, LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, URBANIZACIÓN.	07-07-2023	252
483	Imparte instrucciones sobre la forma en que se deberá dar cumplimiento a la obligación consagrada en el inciso primero del artículo 9 de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, "Habilitación Normativa de Terrenos".	ARTÍCULO CUARTO DE LA LEY N° 21.450. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS. ARCHIVO.	07-07-2023	253
482	Aplicación artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículos 2.1.17. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en relación a las "Zonas no edificables". Aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, "Habilitación Normativa de Terrenos".	PLANIFICACIÓN URBANA, ZONAS NO EDIFICABLES, AREAS DE PROTECCION. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	07-07-2023	254
481	Informa cambios efectuados por el Decreto Supremo N° 57 (V. Y U.) de 2018, publicado en el D. O. el día 6 de abril de 2023, que ajusta la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones a las leyes 21.078 sobre Transparencia del Mercado del Suelo y 21.074 Sobre Fortalecimiento de la Regionalización del País, e imparte instrucciones sobre las materias contenidas en dicho Decreto.	LEY N° 21.078; ley N° 21.074; PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, PLAN SECCIONAL; IMAGEN OBJETIVO, CONTENIDOS, NORMAS SUPLETORIAS, ENMIENDAS, PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN, APROBACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT); SISTEMAS DE INFORMACIÓN PROCESOS DE ELABORACIÓN DE LOS IPT Y DE TRAMITACIÓN DE PERMISOS; Y CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	13-06-2023	233
480	Modifica y complementa circular Ord. N° 0230 de fecha 27 de mayo de 2022 (DDU 466); circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 (DDU 469); circular Ord. 0568 de fecha 16 de diciembre de 2022 (DDU 472) y circular Ord. N° 0583 de fecha 26 de diciembre de 2022 (DDU 473) con motivo de la entrada en vigor de la Ley N° 21.558 que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas, particularmente en lo que dice relación con la aplicación del procedimiento de habilitación normativa de terrenos, introducido por el artículo 4 de la Ley N° 21.450, Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; LEY N° 21.558 QUE MODIFICA DIVERSOS CUERPOS NORMATIVOS PARA ADECUARLOS AL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Y FACILITAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS URBANAS; HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	29-05-2023	206
479	Instruye respecto de las obras que pueden ejecutarse en antejardín en relación a las exigencias de Decreto N° 548 del Ministerio de Educación para y las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y su Ordenanza General (OGUC).	CUBIERTAS DE CIRCULACIONES EN ANTEJARDINES; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.	26-04-2023	0178
477	Autorizaciones exigibles a redes de fibra óptica y los nodos de telecomunicaciones, y normas sobre usos de suelo aplicables	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. USO DE SUELO. INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA. TELECOMUNICACIONES	03-04-2023	129
476	Modifica Circular Ord. N°0332, de fecha 29.08.2017, DDU 371 , que instruye sobre las obligaciones de ceder y urbanizar terrenos conforme a la normativa de urbanismo y construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, FRANJAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA; TIPOS DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y CASOS EN QUE RESULTA OBLIGATORIO URBANIZAR UN PREDIO.	22-03-2023	105

475	Modifica Circular Ord. N° 0347, de fecha 12.09.2018, DDU 413, que instruye sobre la validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial.	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACION DEL LÍMITE URBANO.	03-01-2023	001
474	Decreto Supremo N° 13 (V. y U.) del 03.06.2021, D.O. 28.02.2022, que modifica Decreto Supremo N° 47 (V. y U.) de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto de obras exceptuadas de permiso.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN. EXENCIÓN DE PERMISO.	29-12-2022	0599
473	Imparte instrucciones para la adaptación de los procedimientos acogidos al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de que puedan continuar su tramitación acogiéndose al procedimiento de habilitación normativa de terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; MIGRACIÓN DE PROCEDIMIENTOS TRAMITADOS CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES A HABILITACIÓN NORMATIVA.	26-12-2022	0583
472	Recomendaciones metodológicas para la Evaluación Ambiental Estratégica en el caso de la Habilidad Normativa de Terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Complementa Circular Ord. N° 180 de fecha 14 de abril de 2020, DDU 430, Circular Ord. N° 230, del 27.05.2022, DDU 466, y Circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 DDU 469.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA EN LA HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	16-12-2022	0568
471	Modifica Circular Ord. N° 0427, de fecha 28.10.2020, DDU N°444/2020, que instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117° de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley N° 21.202 del Ministerio del Medio Ambiente.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS. HUMEDALES URBANOS.	28-11-2022	0510
470	Uso de suelo aplicable a edificaciones, instalaciones y redes asociadas a la generación de Hidrógeno.	USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA; USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS; NORMAS URBANÍSTICAS, EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN	21-11-2022	0504
469	Imparte instrucciones para la aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, " Habilitación Normativa de Terrenos ".	ARTÍCULO CUARTO DE LA LEY N°21.450. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS	14-10-2022	0458
468	Establece categorización de uso de suelo para el destino consultado.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO	20-09-2022	0409
467	Aplicación de las disposiciones de la ley N°20.898 que "Establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción". Ley N° 21.415 que modifica la ley N° 20.898. Deja sin efecto Circulares DDU 416 y DDU 454. Reemplaza Formularios que indica.	LEYES DE REGULARIZACIÓN; LEY N°20.898 QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA LA REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN.	17-06-2022	0270

466	Informa sobre la publicación en el Diario Oficial de la Ley N° 21.450, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y el DL N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL	27-05-2022	0230
465	Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circular Ord. N00227, del 04 de abril de 2007, DDU Específica N°08/2007 y Circular Ord. N°0184, del 27 de marzo de 2009, DDU Específica N°OS/2009, por las razones que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	21-01-2022	0032
464	Modifica Circular Ord. N° 0491, de 15 junio de 2007, DDU Específica N°42/2007, referida a la aplicación del inciso tercero del artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	URBANIZACIONES.	07-01-2022	0007
463	Ingreso de solicitudes y tramitación de expedientes mediante soporte papel o digital	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. INGRESO DE SOLICITUDES ANTE DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES Y LEY N°21.180 DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL DEL ESTADO	12-11-2021	0488
462	Modifica instrucciones impartidas a través de las Circulares Ord. N° 174 de fecha 03 de abril de 2020, (DDU 429), Ord. N° 280, de fecha 02 de julio de 2020, (DDU 436), y Circular Ord. N°0428 de fecha 28 de octubre de 2020 (DDU 445) emitidas por esta División de Desarrollo Urbano, por las razones que indica.	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE ELECTRÓNICOS.	30-09-2021	0438
461	Informa sobre la publicación en el Diario Oficial del D.S N° 12 (V. Y U.) de 2020, que modifica diversos cuerpos normativos, en materia de Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano y transición hacia el nuevo Sistema de Evaluación de Impactos en la Movilidad.	LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO. RÉGIMEN DE TRANSICIÓN EISTU -SEIM	14-09-2021	0407
460	Concepto de aumento del volumen de construcción contenido en el Artículo 62 de la LGUC, y su aplicación a viviendas.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USO DE SUELO, TERRENOS CONGELADOS; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	30-08-2021	0384
459	Aplicación del artículo 2.1.29. de la OGUC, Clasificación de las edificaciones e instalaciones destinadas a Infraestructura Energética. Calefacción distrital.	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, INSTRAESTRUCTURA ENERGÉTICA; PLANIFICACIÓN URBANA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, PLAN SECCIONAL.	12-08-2021	0345
458	Reemplaza formularios grupo 1 "Formularios de permiso de obra menor" de la Circular DDU 1651 según indica. Deja sin efecto Circular DDU 210.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	13-07-2021	0305
457	Solicitudes de permisos, autorizaciones y recepciones no pueden ser suscritas por dos o más profesionales, en cada ámbito de actuación.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN; AUTORIZACIONES; RESPONSABILIDADES.	06-04-2021	0137
456	Aplicación artículo 2.6.3. inciso vigésimo, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la, OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios y pisos mecánicos.	NORMAS URBANISTICAS; ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS, PISOS MECÁNICOS.	25-02-2021	0088

455	<p>Informa, recapitulativamente, sobre los pronunciamientos emitidos por la División de Desarrollo Urbano respecto del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y del Decreto Ley N° 3.516 de 1980, y complementa las instrucciones en ellos contenidas.</p> <p>Modifica y deja sin efecto las Circulares que indica en punto 6 de la presente Circular.</p>	DIVISIONES DE PREDIOS RÚSTICOS; SUBDIVISIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	18-01-2021	0012
453	Aplicación del artículo 2.6.4. y 2.6.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	CONJUNTO ARMÓNICO.	15-12-2020	0475
452	Aplicación artículo 2.1.18. de la OGUC. Áreas de protección de recursos de valor natural definidas por un IPT con anterioridad al D.S. N°10 (V. Y U.) de 2009, deben ser consideradas como áreas colocadas bajo protección oficial. Dictamen N°39.766/2020 CGR.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO; PLAN REGULADOR COMUNAL; AREAS DE PROTECCIÓN; SISTEMA DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL.	15-12-2020	0474
451	Reemplaza Formularios de solicitudes del grupo 2 que indica, distribuidos por la Circular DDU 446 .	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	04-12-2020	0472
450	<p>Aplicación del artículo 2.1.29. de la OGUC, cuando se trata de aerogeneradores y centrales eólicas de generación de energía eléctrica o parques eólicos.</p> <p>Complementa Circular Ord. N° 0148 de fecha 18.02.2010, DDU-Específica N° 03/2010.</p>	USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA; NORMAS URBANÍSTICAS, DISTANCIAMIENTOS, RASANTES; EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL.	23-11-2020	0454
449	Informa modificaciones introducidas por el DS N° 16 (V. Y U.) de 2020 al DS 14 (V. Y U.) de 2017, que a su vez modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para efectos de la implementación la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.	LEY N° 21.284, QUE MODIFICA LA LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.	23-11-2020	0453
448	Marco reglamentario y metodológico para la confección de los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP).	LEY N° 20.958; PLANES DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.	13-11-2020	0445
447	<p>Imparte instrucciones para la tramitación de permisos ante las DOM, conforme a las nuevas exigencias de la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.</p> <p>Modifica y deja sin efecto Circulares que indica en punto 3 de la presente Circular.</p>	LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO; REVISIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS: CESIONES, TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO, ANTEJARDINES; PERMISOS EDIFICACIÓN y RECEPCIÓN; MODIFICACIÓN DE PROYECTOS; DEMOLICIONES; DOCUMENTOS EXIGIDOS; ANTEPROYECTOS; LOTEOS, SUBDIVISIONES AFECTAS, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OBLIGACIONES URBANIZADOR; EISTU; IMIV; CONJUNTOS ARMÓNICOS; LEYES REGULARIZACIONES; REVISORES INDEPENDIENTES.	13-11-2020	0444
446	Modifica Circular DDU 165 , según indica. Reemplaza formularios grupo 2 "Formularios de permiso de edificación".	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	29-10-2020	0433
444	Instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117 de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley 21.202 del Ministerio del Medio Ambiente, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS. HUMEDALES URBANOS.	28-10-2020	0427

443	Exigencia de informe de pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) y de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), como requisito previo para el otorgamiento de permisos de construcción y/o urbanización.	SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN	21-10-2020	0411
442	Modifica Circulares DDU 407 y DDU 411 , y deja sin efecto Circular DDU 409 , por las razones que indica.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, FUSIÓN; VÍAS Y PASAJES; PASAJES NO CONSIDERAN ACCESO A EQUIPAMIENTO	13-10-2020	0400
441	Complementa Circular Ord. N°296, de 20.07.2020. DDU 437 , que instruye sobre artículo 117° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS.	26-08-2020	0344
440	Modifica Circular DDU 398, según indica. Reemplaza numeral 3 del "MANUAL PARA LA CONFECCIÓN DE LAS ORDENANZAS LOCALES DE LOS PLANES REGULADORES COMUNALES (PRC)".	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC); NORMAS URBANÍSTICAS.	07-08-2020	0325
438	Dictamen N° 10.084 de fecha 17 de junio de 2020, de la Contraloría General de la República, Sobre la Posibilidad de Desarrollar en Forma Remota las Etapas de Participación Ciudadana en los Procedimientos de Aprobación y Modificación de Instrumentos de Planificación Territorial, regulados por la LGUC y OGUC.	PLANIFICACIÓN URBANA; FORMULACIÓN O MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; FORMULACIÓN O MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL.	21-07-2020	0301
437	Instruye sobre artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS.	20-07-2020	0296
435	Pertinencia de exigir condiciones especiales de accesibilidad en las autorizaciones a que alude el artículo 55 de la LGUC y aplicación del artículo 2.2.4. bis de la OGUC.	LEY N°20.958 "ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO". ARTÍCULO 55° DE LGUC.	20-05-2020	0228
434	Artículos 2.1.24., 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO, GIMNASIOS TIPO FITNESS	15-05-2020	0221
433	Modifica la Circular Ord. N°0654 de fecha 18 de diciembre de 2014, DDU 279.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	14-05-2020	0220
432	Artículos 2.1.24. 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	30-04-2020	201
431	Permiso de Reconstrucción, aplicación de los numerales 3 y 6.1. del artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN	16-04-2020	0183
430	Instruye respecto de la incorporación y aplicación, en los procesos de formulación y modificaciones de los Instrumentos de Planificación, del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica. Complementa Circulares DDU 118, DDU 227 y DDU-Específica 29/2007. Deja sin efecto Circular 387	PLANIFICACIÓN; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, ARTÍCULOS 50° Y 72° LGUC	14-04-2020	0180
429	Unifica criterios procedimientos Direcciones de Obra en el contexto del virus COVID-19.	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PLAZOS, PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS	03-04-2020	0174
427	Modifica la Circular DDU N°279 del año 2014 y la Circular Específica N°02/2015, por las razones que se indican.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA;ARTÍCULO TRANSITORIO, LEY N°20.791	23-01-2020	0028

425	Aplicación artículos 58 y 165 de la LGUC, sobre procedencia de patente a locales factibles de emplazar en conjuntos de viviendas económicas. Complementa Circular DDU 374	VIVIENDAS ECONÓMICAS; PORCENTAJES Y DESTINOS DE LOCALES ADMITIDOS	06-11-2019	0644
424	Definición de Línea Oficial en artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	LÍNEA OFICIAL	09-10-2019	0608
423	Artículo 2.1.31. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PLANIFICACIÓN URBANA; NORMAS URBANÍSTICAS; TIPO DE USO DE SUELO AREA VERDE	13-08-2019	0508
421	Artículos 2.1.27., 2.1.32. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), actividades clase Servicios, tipo de uso de suelo Equipamiento.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	12-08-2019	0495
420	Modifica la Circular Ord. N°0353, del 29.05.2009, DDU 219 , sobre Ámbito de acción del Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano en área urbana y área rural.	PLANIFICACIÓN; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, ÁMBITO DE ACCIÓN EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	21-06-2019	0385
419	Artículos 116° de Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículos 2.1.30. y 2.1.31. de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; PERMISO DE EDIFICACIÓN A EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS AL ÁREA VERDE	15-05-2019	0303
417	Instruye sobre aplicación de ciertas disposiciones del artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	12-04-2019	0220
414	Artículo 2.6.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC),	NORMAS URBANÍSTICAS; ADOSAMIENTOS.	03-10-2018	0378
413	Validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial. Complementa Circular Ord. N°151 de fecha 09.03.18 DDU 405, relativa a Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de valor por Ampliaciones del Límite Urbano, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO	12-09-2018	0347
411	Imparte instrucciones sobre los artículos 28 quinquies y 28 sexies incorporados a la Ley General de Urbanismo y Construcciones por medio de la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano. Complementa Circular Ord. N°151 de fecha 09.03.18 ddu 405	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO.	16-08-2018	0300
407	Anteproyecto en predios que se pretenden fusionar y que cuentan con edificaciones con recepción definitiva o con permisos de edificación vigentes. Efectos de la fusión de terrenos y otorgamiento de permisos en el predio resultante de la fusión. Artículo 3.1.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; FUSIÓN; FUSIÓN DE PREDIOS CON EDIFICACIONES RECIBIDAS O CON PERMISO DE EDIFICACIÓN VIGENTE	25-06-2018	0244
406	Deja sin efecto Circular Ord. N°0304, del 09.04.2008, DDU 203	LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, COMPETENCIA DE LOS REVISORES INDEPENDIENTES	20-06-2018	0239
405	Informa sobre la publicación de la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano, en materia de planes reguladores o seccionales	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DEL SUELO E INCREMENTO DE VALOR POR AMPLIACIONES DEL LÍMITE URBANO	09-03-2018	0151

404	Circular DDU 400	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS	09-03-2018	0150
403	Artículo 2°, de la Ley N°19.537 sobre copropiedad Inmobiliaria. Bienes comunes Edificados.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	27-02-2018	0125
402	Artículo 4.1.7. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Rampas de acceso en edificios. Complementa Circular Ord. N°167 DDU 351 de fecha 08.05.2017.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	27-02-2018	0124
401	Complementa Circulares Ord. N°0310 de fecha 09.07.15, DDU 288 y Ord. N°015, de fecha 20.03.17, DDU 340, en relación a la exigencia de estacionamientos de bicicletas en condominios acogidos al régimen de copropiedad inmobiliaria.	NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	12-02-2018	0078
400	Declaración, reglamentación y reconocimiento, según corresponda, de las áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, en PRC, referidos a Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica y Monumentos Nacionales. Aplicación inciso segundo artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular DDU 240	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS.	12-02-2018	007
398	Instruye respecto de la elaboración de Ordenanzas para los Planes Reguladores Intercomunales y Metropolitanos, y Ordenanzas Locales para los Planes Reguladores Comunales, Seccionales y Enmiendas mediante el "Manual para la confección de Ordenanzas de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)". Complementa Circular Ord. N°0353 de fecha 29.05.2009, DDU 219 y DDU 227.	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL (PRI) O METROPOLITANO (PRM), PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC), PLAN SECCIONAL Y ENMIENDAS.	05-02-2018	0054
396	Modifica las Circulares DDU 279 y DDU-ESPECÍFICA N°02/2015. Reemplaza Circular DDU 393.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791, COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	17-01-2018	0022
395	Art. 4.1.7. Numeral 1 de OGUC. Complementa Circular Ord. N°167 DDU 351 del 08.05.2017.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. EXTENSIÓN DE LA RUTA ACCESIBLE	10-01-2018	0013
393	Deja sin efecto parcialmente la Circular DDU 279.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	10-01-2018	0011
391	Aplicación artículos 1.1.2. y 2.6.1. de la OGUC respecto de características de la edificación continua. Deja sin efecto Circular DDU 360.	NORMAS URBANISTICAS, SISTEMA DE AGRUPAMIENTOS, EDIFICACIÓN CONTINUA.	06-12-2017	0465
390	Evaluación de Circulares. Deja sin efecto algunas materias contenidas en Circulares en la forma que indica.	DEJA SIN EFECTO O MODIFICA PARCIALMENTE CIRCULARES.	06-12-2017	0464
389	Avalúo fiscal a considerar para el cálculo de derechos de subdivisión y loteo.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIÓN.	06-12-2017	0463
388	Artículo 116 LGUC, 5.1.1. y 5.1.2. de la OGUC, sobre pertinencia de permiso del Director de Obras Municipales a las denominadas "lagunas cristalinas".	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	06-12-2017	0462
386	Artículo 4.3.1. y siguientes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Aplicabilidad de condiciones de seguridad contra incendios a Terminal Aeroportuario.	DE LA ARQUITECTURA. CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	06-12-2017	0460

385	Sobre la procedencia de realizar modificación de deslindes, como condición para emitir un certificado de informaciones previas.	DISPOSICIONES GENERALES; CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	28-11-2017	0436
384	Aplicación del inciso quinto del artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Complementa Circular Ord. N°527, del 22.12.2016, DDU 326 .	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	28-11-2017	0435
383	Aplicación del artículo 2.1.30. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), respecto de construcciones en plazas, parques y áreas verdes públicas.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; CONSTRUCCIONES EN PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES PÚBLICAS.	27-11-2017	0433
382	Excepciones contempladas en el artículo 5.1.7. inciso final de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	DE LA CONSTRUCCIÓN. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y CLASE F DE LA CONSTRUCCIÓN	27-11-2017	0432
381	Inciso segundo de artículo 2.4.2., de la OGUC no aplica en caso de proyectos acogidos a Ley N°19.537. Aplica Circular DDU 178	NORMAS URBANÍSTICAS; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ESTACIONAMIENTOS, EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS EN OTROS PREDIOS O EDIFICIOS QUE CONSULTEN ESTACIONAMIENTOS	10-10-2017	0374
380	Artículos 2.1.28. inciso segundo de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO; ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILADAS A USO DE SUELO EQUIPAMIENTO DE CLASE COMERCIO O SERVICIOS.	06-10-2017	0373
379	Aplicación artículo 2.6.3., inciso vigésimo, de la OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios. Complementa número 5 de la Circular DDU 316.	NORMAS URBANÍSTICAS; ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS	03-10-2017	0368
378	Aplicación de artículo 4.1.1., 4.1.2 y 4.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	DE LA ARQUITECTURA. CONDICIONES DE HABITABILIDAD. REQUERIMIENTOS DE ILUMINACIÓN NATURAL PARA LOCALES HABITABLES.	28-07-2017	0355
377	Aplicación del artículo 140° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIÓN, GARANTÍAS DE URBANIZACIÓN.	25-09-2017	0353
376	Usos o destinos complementarios. Pertinencia aplicación artículo 4.14.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; para efectos de aprobar un supermercado que cuenta con una panadería.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES	12-09-2017	0348
375	Cierre de balcones y terrazas en edificios acogidos a Ley N°19.537 sobre copropiedad inmobiliaria; artículo 5.1.11. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA. PERMISOS. SUPERFICIE EDIFICADA. CÁLCULO DE SUPERFICIE	12-09-2017	0347
374	Aplicación artículo 165° de la LGUC, sobre locales factibles de emplazar en conjuntos de viviendas económicas. Deja sin efecto frase final de número 1 de la Circular DDU 91. Deja sin efecto párrafo primero del número 3 de la Circular DDU-ESPECÍFICA N°25/2007.	VIVIENDAS ECONÓMICAS; PORCENTAJES Y DESTINOS DE LOCALES ADMITIDOS	12-09-2017	0346
373	Aplicación de los artículos 6.1.8. y 4.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	VIVIENDAS ECONÓMICAS; SUPERFICIE DE PATIO.	08-09-2017	0337
372	Artículo 4.3.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	29-08-2017	0333
371	Aplicación de los artículos 65, 67, 68, 70, 134, 135, 140 de la LGUC, y de los artículos 2.2.1. y 2.2.4. de la OGUC	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; FRANJAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA; TIPOS DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y CASOS EN QUE RESULTA OBLIGATORIO URBANIZAR UN PREDIO	29-08-2017	0332

370	Evaluación de Circulares vigentes conforme a la Vigencia de la normativa específica que fundamenta la elaboración de formularios únicos Para actuaciones ante la Direcciones de Obras Municipales por la Ley N°20.563, Ley N°20.671, Ley N°20.772 y Ley N°20.898. Deja sin efecto Circulares y formularios que indica.	INDICE CIRCULARES VIGENTES	28-08-2017	0330
369	Artículo 2.6.12., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular DDU 168 , Circular DDU 270 y Circular DDU ESPECÍFICA N°08/09 .	NORMAS URBANÍSTICAS; DISTANCIAMIENTOS; RASANTES (SOMBRAS)	27-07-2017	0311
368	Sobre fusión y subdivisión simultanea de predios	SUBDIVISION Y FUSION SIMULTÁNEA	25-07-2017	0305
367	Trimestre a considerar para el cálculo de los derechos municipales por permiso de edificación	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS; EDIFICACIÓN	24-07-2017	0304
366	Aplicación artículo 1.4.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Deja sin efecto Circular Ord. N°0847, del 20.10.2008, DDU-ESPECÍFICA 30/2008.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ANTEPROYECTOS.	24-07-2017	0303
365	Aplicación de los artículos 2.6.3., 2.6.15. y 2.6.16. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para permisos de edificación en dos o más predios. Deja sin efecto Circular Ord. N°262, DDU ESPECÍFICA N°15/2007.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN; NORMAS URBANÍSTICAS; DISTANCIAMIENTOS; CONJUNTO ARMÓNICO.	21-07-2017	0296
364	Clasificación de las plantas de revisión técnica dentro del uso de suelo actividad productiva conforme a dictamen N°16.565 del 02.03.16. de la Contraloría General de la República.	DE LA ARQUITECTURA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; USO DE SUELO.	21-06-2017	0243
363	Aplicación de las disposiciones que introdujo en los artículos 55°, 116 y 146 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N°20.943, en relación a complejos deportivos con actividades educativas	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN	21-06-2017	0242
361	Ley N°21.014 de Vivienda y Urbanismo de 2017, D.O. 25.05.2017, que modifica D.F.L. N°458 (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	LEGISLACIÓN COMPLEMENTARIA; COPROPIEDAD INMOBILIARIA: SUPERFICIE EDIFICADA; SUPERFICIE ÚTIL.	16-06-2017	0237
359	Artículos 2.1.24. 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	12-06-2017	0222
358	Unidades funcionales independientes. Complementa Circular Ord. N°384 DDU 117 de fecha 29.11.2002.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	12-06-2017	0221
357	Clasificación de equipamiento cuyo destino es "Guardería Infantil" o "After School".	DE LA ARQUITECTURA	30-05-2017	0209
356	Aplicación del artículo 2.4.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular Ord. N°0528 del 30.06.2008, DDU-ESPECÍFICA N°19/2008.	NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS; EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS EN OTROS PREDIOS O EDIFICACIONES QUE CONSULTEN ESTACIONAMIENTOS.	30-05-2017	0208
355	Aplicación artículo 1.4.8. de la OGUC sobre coincidencia de levantamiento topográfico con plano de catastro.	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS APROBACIONES Y RECEPCIONES; CONJUNTO ARMÓNICO.	30-05-2017	0201
354	Aplicación artículo 2.6.11. y siguientes de la OGUC cuando proyecto contempla adosamiento y elementos exteriores referidos en inciso vigésimo de artículo 2.6.3. de la OGUC. Deja sin efecto Circular DDU-ESPECÍFICA N°08/2009 .	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTE, VOLUMEN TEÓRICO, SOMBRA PROYECTADA	30-05-2017	0200

353	Sobre la posibilidad de construir uno o más condominios tipo A en los sitios resultantes de un condominio tipo B y sus efectos	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO A EN SITIOS RESULTANTES DE UN CONDOMINIO TIPO B.	30-05-2017	0199
352	Aplicación incisos sexto del artículo 2.6.2. y décimo noveno del artículo 2.6.3. de la OGUC.	NORMAS URBANÍSTICAS: ADOSAMIENTOS; RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS	30-05-2017	0198
351	Decreto N°50 (V. y U.) de 2015, D.O. 04.03.2016, que modifica Decreto Supremo N°47 (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de Accesibilidad Universal.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	08-05-2017	0167
350	Caducidad, invalidación o desistimiento de permisos de edificación.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; PERMISO DE EDIFICACIÓN	02-05-2017	0164
348	Aplicación de los artículos 1.4.8., 2.1.21. y 2.1.22. de la OGUC para el caso de la norma de densidad máxima.	NORMAS URBANÍSTICAS; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; DENSIDADES MÁXIMAS	04-04-2017	0130
346	Aplicación inciso primero del artículo 2.6.15. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	CONJUNTO ARMÓNICO.	04-04-2017	0128
345	Artículos 4.3.3. y 4.3.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circulares Ord. N°384 DDU 117/2002 y N°383 DDU ESP. 23/2010	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS; ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES O DE BODEGAJE	04-04-2017	0127
344	Aplicación de Ley N°20.296 y Decreto Supremo N°37 (V. y U.) de 2015, D.O. 21.03.2016, que modifica Decreto Supremo N°47 (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de instalación, mantención y certificación de ascensores e instalaciones similares.	LEY N°20.296. ARTÍCULO 1° TRANSITORIO; CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES EXISTENTES Y NORMAS TÉCNICAS CHILENAS VIGENTES.	22-03-2017	0117
343	Aplicación artículo 2.2.5. de la OGUC. Sobre improcedencia de cesión obligatoria dispuesta por artículo 70 LGUC, en predio distinto al que genera el loteo.	PLANIFICACIÓN; NORMAS DE URBANIZACIÓN; CESIONES DE TERRENOS.	21-03-2017	0111
342	Aplicación de los artículos 124° de la LGUC y 5.1.2. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN: ESTABLECIMIENTOS CIRCENSES.	21-03-2017	0110
340	Estacionamientos para bicicletas, descuento de estacionamiento de automóviles para su incentivo; artículo 2.4.1. bis y artículo transitorio del D.S. 109 de 2015. Complementa Circular DDU 288 de 09.07.15.	PLANIFICACIÓN URBANA; TRAZADOS VIALES URBANOS; CICLOVÍAS Y ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	20-03-2017	0105
338	Instalación en vivienda de pequeños comercios, o industrias artesanales, o el ejercicio de una actividad profesional; proyecto de vivienda nueva; vivienda existente,	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN,	02-03-2017	0078
337	Artículo 4.2.17. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	02-03-2017	0077
336	Artículos 4.2.12. - 4.2.17. - 4.3.7. y 4.3.27. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular Ord. N°013 DDU ESP. 02/2011 y Circular Ord. N°0783 DDU ESP. 51/2009.	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	02-03-2017	0076
335	Aplicación de las disposiciones que introdujo en los artículos 55°, 116 y 146 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N°20.943	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES: EDIFICACIÓN	02-03-2017	0075
334	Aplicación de los artículos 4.5.5. y 4.5.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para locales escolares.	DE LA ARQUITECTURA, LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES	16-02-2017	0063
333	Artículos 2.1.25. - 2.1.33 y 4.7.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC),	DE LA ARQUITECTURA.	10-02-2017	0050
332	Aplicación de los artículos 2.1.29. y 2.1.30. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, USO DE SUELO, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA QUE NO FORMA PARTE DE UNA RED	10-02-2017	0049

331	Aplicación del artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a permisos de edificación y anteproyectos de edificación en concesiones minera.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, APROBACIÓN DE ANTEPROYECTOS DE EDIFICACIÓN, EN TERRENOS GRAVADOS CON SERVIDUMBRES MINERAS	06-02-2017	0041
330	Aplicación del artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) en proyectos emplazados en áreas rurales acogidos al artículo 55° de la misma Ley.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	06-02-2017	0040
329	Artículos 4.3.7. y 4.2.12. de OGUC relativos a la zona vertical de seguridad y de los artículos 4.3.7. y 4.3.9. de OGUC y su relación con el Decreto N°50 del Ministerio de Obras Públicas, de 2002, RIDAA.	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO, ZONAS VERTICALES DE SEGURIDAD Y RIDAA	26-12-2016	0536
328	Aplicación inciso segundo artículo 5.1.18. de la OGUC	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; MODIFICACIÓN DE PROYECTOS: CONDICIONES Y CÁLCULO DE AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA.	26-12-2016	0535
327	Obligación de obtener permiso de edificación para estación de servicio automotor emplazada en faja fiscal del MOP; en área urbana; artículo 116 de la LGUC, artículos 5.1.1. y 5.1.2. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	26-12-2016	0534
326	Aplicación inciso quinto del artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	22-12-2016	0527
325	Aplicación artículo 190 de la LGUC, sobre forma de contabilizar plazos contenidos en la LGUC. Deja sin efecto DDU 33	DISPOSICIONES GENERALES; DÍAS CORRIDOS, DÍAS HÁBILES.	22-12-2016	0526
324	Aplicación del artículo 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para clasificación de equipamientos destinados a "agencias de turismo".	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO.	22-12-2016	0525
323	Artículo 2.1.29. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular Ord. N°295 DDU 218.	PLANIFICACIÓN URBANA, TIPO DE USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA	30-11-2016	0495
322	Aplicación inciso vigésimo del artículo 2.6.3. de la OGUC. Sobre elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, aplicable a edificios acogidos a artículo 6.1.8. de la OGUC.	NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS. VIVIENDAS ECONÓMICAS.	30-11-2016	0494
320	Aumento de coeficiente de constructibilidad por fusión de terrenos conforme aplicación artículo 634 de la LGUC. Deja sin efecto Circular Ord. N°0123 del 24.03.2016, DDU 308.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. FUSIÓN.	02-11-2016	0459
319	Aplicación del artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; Resolución aprobatoria de variaciones menores simultánea a la recepción definitiva	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; VARIACIONES MENORES PROYECTO, RECEPCIÓN DEFINITIVA.	17-08-2016	0356
318	Obligación de presentar acuerdos de colocalización conforme al inciso final del artículo 116 bis G de la LGUC.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES. ARTÍCULO 116 BIS G LGUC, ACUERDO COLOCALIZACIÓN.	10-08-2016	0310
317	Complementa Circular Ord. N°205 de fecha 14.04.15, DDU 282, en relación con la aplicación del artículo 5.1.23. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	19-07-2016	0280
316	Aplicación artículo 2.6.3. inciso vigésimo de la OGUC. Terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios.	NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS.	19-07-2016	0279
315	Artículos 72° al 75° de la LGUC, 2.1.15., 2.1.39. y 2.1.40. de la OGUC.	PLANIFICACIÓN URBANA; FIJACIÓN "ZONAS DE REMODELACIÓN"; ARTÍCULO 72° LGUC.	20-06-2016	0245

314	Procedimiento de saneamiento y regularización de loteos. Instrucciones para la aplicación de la Ley N°20.234, modificada por las leyes N°20.562 y N°20.812. Deja sin efecto las Circulares DDU-Específica N°14/2008; DDU-Específica N°09/2009; DDU 250; DDU-Específica N°02/2012; DDU 268; y DDU-Específica N°05/2014	LEYES DE REGULARIZACIÓN; LEYES N°20.234, N°20.562 Y N°20.812, PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE LOTEOS DEROGADA POR DDU 509	23-05-2016	0214
313	Aplicación artículos 1.1.2. y 2.6.1. de la OGUC. Cuando no se establecen normas para la edificación continua.	NORMAS URBANÍSTICAS, SISTEMA DE AGRUPAMIENTOS, EDIFICACIÓN CONTINUA.	16-05-2016	0203
312	Informa sobre publicación Ley N°20.917, que modifica art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular Ord. N°371, de fecha 20.08.2015, DDU 293 .	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	29-04-2016	0176
311	Aplicación numeral 1 de artículo 2.6.13. de la OGUC. Determinación del plano horizontal para calcular la superficie de sombra proyectada.	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTE, SOMBRA PROYECTADA.	12-04-2016	0148
310	Se reemplaza Formulario 11.4 distribuido por la Circular Ord. N°0139, de fecha 24.02.2014, DDU 266.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES; FORMULARIOS UNICOS NACIONALES.	12-04-2016	0147
307	Plazos para el pronunciamiento de las Direcciones de Obras Municipales, plazos en el procedimiento de reclamación y pago de derechos en caso que la SEREMI MINVU ordene otorgar un permiso de edificación conforme al artículo 118° de la LGUC. Complementa Circular Ord. N°242 de fecha 11.05.15, DDU 284.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; PERMISOS Y APROBACIONES.	01-03-2016	0108
306	Dos o más permisos de obra menor, simultáneos en galerías y centros comerciales abiertos.	PERMISOS OBRA MENOR; PREDIO.	29-02-2016	0096
305	Artículo 50 de la LGUC y 6.1.12. de la OGUC. Dictamen N°012297 del 16.02.16. Complementa Circular DDU 296 .	PLANIFICACIÓN URBANA; MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; ARTÍCULO 50 LGUC	29-02-2016	0097
304	Imparte instrucciones sobre la aplicación del artículo 133 de la LGUC, a partir del dictamen N°4056, de 15 de enero de 2015, de Contraloría General de la República. Deja sin efecto la Circular Ordinario N°373, de 20 de agosto de 2015, DDU 295.	REGULARIZACIONES, PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES, RECARGOS MUNICIPALES, MULTAS, ARTÍCULO 133 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.	18-02-2016	0084
301	Ingreso en línea del formulario único de estadísticas de edificación.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	21-12-2015	0593
300	Modifica Circular Ord. N° 0397, de 23.07.2014, DDU 271, referida a las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Complementa Circular Ord. N° 1022, de 03.12.2007, DDU-ESPECÍFICA N° 95/2007, en lo que respecta a la modificación de deslindes de predios en los que se emplaza un proyecto acogido a conjunto armónico.	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	09-12-2015	0553
299	Plazo para la entrega de permisos de subdivisiones, loteos y divisiones afectas, una vez pagados los derechos municipales.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIONES, LOTEOS Y DIVISIONES AFECTADAS	09-12-2015	0552
298	Deja sin efecto Circular Ord. N°0254, de 8 de abril de 2011, DDU 247	DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE); PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL, PLAN REGULADOR COMUNAL Y PLAN SECCIONAL	09-12-2015	0551

297	Proyectos emplazados en predios que forman parte de dos comunas y que están afectos a dos o más zonas o subzonas, de uno o más Instrumentos de Planificación Territorial.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ANTEPROYECTOS, EDIFICACIÓN, FUSIÓN	01-09-2015	0402
296	Artículo 50 de la LGUC y 6.1.12. de la OGUC	PLANIFICACIÓN URBANA; MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; ARTÍCULO 50 LGUC	26-08-2015	0398
294	Aplicación artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	TRAZADOS VIALES URBANOS, SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO.	20-08-2015	0372
292	Aplicación del artículo 2.1.18. de la OGUC, respecto de la incorporación de los Monumentos Arqueológicos en los IPTs.	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL; MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS.	20-08-2015	0370
291	Aplicación del artículo 5.1.18. de la OGUC, cuando un proyecto tiene la calidad de conjunto armónico.	CONJUNTO ARMÓNICO; MODIFICACIÓN DE PROYECTO, NORMAS URBANÍSTICAS	20-08-2015	0369
288	D.S. N°109 de V. y U. publicado en el D.O. del 04 de junio de 2015. Modifica Decreto Supremo N°47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de ciclovías y estacionamientos para bicicletas.	PLANIFICACIÓN URBANA; TRAZADOS VIALES URBANOS; CICLOVÍAS Y ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	09-07-2015	0310
287	Evaluación de Circulares conforme a modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones, en especial las incorporadas por las leyes N°20.417, N°20.703, N°20.772, N°20.791, entre otras. Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circulares en la forma que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	09-07-2015	0311
286	Aplicación inciso segundo artículo 5.1.12. de la OGUC, concepto "destino residencial" para efectos de contabilizar la superficie útil en subterráneos, incluye destino hospedaje.	NORMAS URBANÍSTICAS; COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD; USOS DE SUELO.	03-06-2015	0267
284	Plazos para el pronunciamiento de las Direcciones de Obras Municipales respecto de solicitudes ingresadas e imposibilidad de retrasar indebidamente su aprobación. Plazos en el procedimiento de reclamación ante las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y necesidad de cumplimiento. Complementa Circular Ord. N°0644, de 16.12.2014, DDU 278.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, ANTEPROYECTOS, EDIFICACIÓN, FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, URBANIZACIÓN.	11/05/2015	0242
283	Ley N°20.791 publicada en el D.O. del 29 de octubre de 2014. Aplicación artículo 28 Bis e inciso segundo artículo 59 LGUC en relación con planos de detalles.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULOS 28 BIS Y 59 LGUC; PLANOS DE DETALLE.	08-05-2015	0241
282	Autorización de funcionamiento de una piscina de uso público restringido, otorgada por el Servicio de Salud competente, como requisito para la recepción final de un edificio que se acoge al régimen de copropiedad inmobiliaria.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. EDIFICACIÓN.	14-04-2015	0205
280	Ley N° 20.599. Silencio Positivo.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES. SILENCIO POSITIVO	17-02-2015	0108

279	Aplicación de las disposiciones contenidas en el Artículo 59 y Transitorio de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores y seccionales. Deja sin efecto Circulares DDU 143, DDU 215, DDU 229, DDU 238, DDU-Específica N°03/2007, DDU-Específica N°04/2007, DDU-Específica N° 06/2009, DDU-Específica N°25/2010, y parcialmente las Circulares DDU 219 y DDU 227.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	18-12-2014	0654
278	Ley N°20.703 publicada en el D.O. del 05 noviembre 2013. Deja sin efecto Circular Ord. N°0234 del 01 abril 2010, DDU 233.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, PERMISOS, AUTORIZACIONES; DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.	16-12-2014	0644
277	Informa sobre publicación de la Ley N°20.791 que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores.	LEY N°20.791, DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; CADUCIDAD.	29-10-2014	0575
275	Complementa Circular Ord. N°006, DDU 242 del 18.01.2011; Circular Ord. N°0219, DDU 245, del 28.03.2011; Circular Ord. N°087, DDU 248, del 20.02.2012	LEY 20.671 ARTÍCULO 1°, MODIFICADO POR LEY 20.772, FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	21-10-2014	0550
274	Modifica Circular Ord. N° 0397, DDU 254, en cumplimiento de los dictámenes de Contraloría General de la República N° 54.027 de 2013 y N° 68.987 de 2014.	LEY 20.599 ARTÍCULO 4° TRANSITORIO; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	06-10-2014	0519
273	Ley N°20.703 (D.O. 05-11-2013) que Crea y Regula los Registros Nacionales de Inspectores Técnicos de Obra (ITO) y de Revisores de Proyectos de Cálculo Estructural, Modifica Normas Legales para Garantizar la Calidad de Construcciones y Agilizar las Solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales. Deja sin efecto Circulares que indica en punto 3.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES DE: PROFESIONALES COMPETENTES; REVISORES INDEPENDIENTES; REVISORES DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL; INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA	25-08-2014	0465
272	Instruye respecto de la formulación de planes reguladores y la compatibilidad con la actividad aeroportuaria.	PLANIFICACIÓN URBANA, USOS DE SUELO EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL.	05-08-2014	0417
271	Modificación al artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por la Ley N°20.703 (D.O. 05.11.2013) que incorporó las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Deja sin efecto circulares. [MODIFICADA POR DDU 300]	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	23-07-2014	397
270	Sobre aplicación artículo 2.6.12. OGUC, distanciamiento hacia los predios vecinos de edificaciones aisladas y edificaciones aisladas por sobre la edificación continua.	NORMAS URBANISTICAS; DISTANCIAMIENTOS (SOMBRAS).	03-07-2014	366
269	Definición de áreas de riesgo por amenaza de Incendio en los Instrumentos de Planificación Territorial.	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SUS INSTRUMENTOS, AREAS DE RIESGO.	18-06-2014	350
267	Transcribe dictamen N°41.619 de 2013 de Contraloría General de la República sobre la subdivisión de predios ubicados en el área rural al interior de los límites de los Planes Reguladores Metropolitanos de Santiago, Valparaíso y Concepción. Complementa Circular Ord. N°0237, de 7 de abril de 2009, DDU 216.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, SUBDIVISIÓN. FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.	22-05-2014	283

266	Distribuye formularios únicos nacionales para la aplicación de los artículos 116 Bis F y 116 Bis G de la LGUC, ante las Direcciones de Obras Municipales.	FORMULARIOS UNICOS NACIONALES	24-02-2014	139
262	Distribuye formularios únicos para la aplicación del artículo 1° de la Ley N°20.671 que renueva y modifica el procedimiento de regularización de ampliaciones de viviendas sociales contemplado en la Ley N°20.251.	LEY N°20.671, ARTÍCULO 1°, FORMULARIOS UNICOS NACIONALES.	26-07-2013	358
260	Aplicación del artículo 2.4.1. de la OGUC, modificado por D.S. N°25, del 21 de Noviembre del 2012.	PERMISOS APROBACIONES Y RECEPCIONES, NORMAS URBANÍSTICAS, ESTACIONAMIENTOS	31-05-2103	241
256	Valor referencial del Catálogo de Diseños de Torres Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones, respecto de los casos que se indican.	TORRES SOPORTE DE ANTENAS. CATÁLOGO DE DISEÑOS DE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES	14-02-2013	71
255	Régimen aplicable a la instalación de antenas y torres soporte que cuenten con aviso de instalación ingresado antes de la publicación de la Ley N° 20.599 y de las que se pretendan instalar asociadas a solicitudes de concesión o permiso de telecomunicaciones que se encontraban en trámite ante la Subsecretaría de Telecomunicaciones a la fecha de publicación de dicha ley. ORD. N° 6544/DJ203/ del Subsecretario de Telecomunicaciones al Ministro de Vivienda y Urbanismo, de 21 de agosto de 2012, relativo al efecto ultractivo de lo previsto en el artículo 1° transitorio de la Ley N° 20.599, que regula la instalación de antenas emisoras y transmisoras de servicios de telecomunicaciones.	LEY 20.599; AVISOS DE INSTALACIÓN DE ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.	05-10-2012	404
254	Complementa Circular General DDU 252, de 26-06-2012, en materia de aplicación del artículo 4° transitorio de la Ley N°20.599, sobre régimen aplicable a determinadas torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones instaladas con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida ley, que modificó la LGUC.	LEY 20.599 ARTÍCULOS 4° Y 5° TRANSITORIOS; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	03-10-2012	397
252	Aplicación artículos 4° y 5° transitorios de la Ley N° 20.599 (D.O. 11.06.12) sobre régimen aplicable a determinadas torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones instaladas con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida ley, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	LEY 20.599 ARTÍCULOS 4° Y 5° TRANSITORIOS; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	26-06-2012	257
249	Distribuye formularios únicos para la aplicación de la Ley N°20.563, "Regulariza construcción de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social"	LEY 20.563; FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	12-04-2012	152
241	Artículo 134 de la LGUC, respecto de obligación de ejecutar obras de urbanización para ciclovías.	OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR.	14-01-2011	003

240	Determinación y reconocimiento, según corresponda, de las áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, destinados a Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica, Zonas Típicas y Monumentos Históricos. Aplicación inciso segundo artículo 60 de la LGUC, artículos 2.1.18., 2.1.43., 2.7.8. y 2.7.9. de su Ordenanza General	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS.	04-11-2010	768
239	Dictamen de la Contraloría General de la República respecto de la aplicación del artículo 55° en las concesiones mineras	CONCESIONES MINERAS EN TERRENOS RURALES; SUBDIVISIONES Y CONSTRUCCIONES REGULADAS EN ARTÍCULO 55°; INFORME DE LA SECRETARÍA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	14-10-2010	713
236	Dictamen N°027256 de fecha 20 mayo 2010, de la Contraloría General de la República que reconsidera el Dictamen N°8.630 del 2007, por lo que se deja sin efecto Circular Ord. N°451 del 7 de Julio 2009; DDU-Específica 23/2009.	INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; POSTERGACIÓN DE PERMISOS; ANTEPROYECTOS.	14-06-2010	375
235	Artículos 142 y 144 de la LGUC, modificados por ley N°20.389 (D.O. del 24.10.2009)	PERMISOS, RECEPCIONES, PLAN DE EVACUACIÓN	27-05-2010	339
234	Dictamen N°47.762 de 2009 de la Contraloría General de la República sobre la solicitud de reconsideración del Dictamen N°3.234 de 2006, relativo a la aplicación de la prohibición contenida en el inciso cuarto del artículo 8° de la Ley sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.	DISPOSICIONES GENERALES; LEY SOBRE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS; DISTANCIAMIENTO DE LOCALES DE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A ESTABLECIMIENTOS QUE INDICA.	16-04-2010	263
231	Informa y adjunta Resolución N°187 del MINVU, de fecha 17.03.10, que establece exigencias extraordinarias a que deberán ajustarse la demolición, reconstrucción y reparación de construcciones, en las zonas afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y maremoto del 27 de febrero de 2010.	LEY N°16.282, EXIGENCIAS EXTRAORDINARIAS PARA DEMOLICIONES, REPARACIONES Y RECONSTRUCCIONES	22-03-2010	208
230	Aplicación de artículos 148 y 156 de la LGUC, referidos a la facultad de demolición de las municipalidades.	DEMOLICIONES	04-03-2010	178
227	Aplicación artículo 2.1.18 de la OGUC. Precisa numeral 3.2.1.1 "Otros Componentes de la Memoria Explicativa" letra b. "Áreas de protección de recursos de valor natural", de la Circular Ord. 0935 de fecha 01.12.09, DDU 227	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL	24-02-2010	166
226	Instruye respecto de la formulación y ámbito de acción de planes reguladores comunales. Deja sin efecto Circular N°1068 de fecha 27.10.99, DDU 55	PLANIFICACIÓN URBANA, FORMULACIÓN Y CONTENIDOS PLAN REGULADOR COMUNAL	01-12-2009	935
225	Aplicación artículo 116, inciso cuarto, de la LGUC a los Centros Cerrados de Privación de Libertad y los Centros de Internación Provisoria contemplados en la Ley N°20.084	PERMISOS, APROBACIONES, RECEPCIONES	12-11-2009	873
224	Complementa Circular Ord. N°0386, DDU 222 , de fecha 15.06.2009.	ACCESO PÚBLICO A LOS DOCUMENTOS, EXPEDIENTES DE PROYECTOS Y PERMISOS MUNICIPALES EN TRÁMITE	10-11-2009	866

223	Aplicación de los artículos 2.2.4., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6, 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. y 3.4.6. de la OGUC, en relación a las normas aplicables a la división de un predio afecto a utilidad pública para efectos de su aprobación y recepción	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; DIVISION DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA.	19-08.2009	643
222	Modificación del artículo 2.1.36. de la OGUC, D.S. N°10, D.O. 23.05.2009, sobre escalas de equipamientos, complementa Circular DDU 221.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, ESCALAS DE EQUIPAMIENTO.	13-07-2009	472
221	Publicidad de permisos de edificación en trámite en las Direcciones de Obras Municipales	ACCESO PUBLICO A LOS DOCUMENTOS, EXPEDIENTES DE PROYECTOS Y PERMISOS MUNICIPALES EN TRAMITE	15-06-2009	386
220	Aplicación de artículos 2.1.35. y 2.1.36. de la OGUC, referidos a la escala o nivel de equipamiento, a la luz de lo dispuesto en D.S. N°10 (V. y U.) del año 2009.	ESCALAS DE EQUIPAMIENTO.	15-06-2009	387
219	Modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones, en especial las incorporadas por el Decreto Supremo N°10 de fecha 09.02.2009, D.O. de fecha 23.05.09, a la OGUC. Deroga instrucciones contenidas en Circulares que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	04-06-2009	367
218	Ámbito de acción Plan Regulador Intercomunal en área urbana y área rural. Deroga instrucciones contenidas en Circulares Ord. N°45 del 20.01.98, DDU 26 ; N°0681 del 06.07.98, DDU 37 ; N°0138 DEL 15.04.05, DDU 146 ; N°0189 DEL 16.05.05, DDU 152 ; N°0016 del 10.01.08, DDU 196 y, en las Circulares Ord. N°0376 del 25.04.07, DDU-ESPECIFICA 18 y, N°0470 del 07.06.07, DDU-ESPECÍFICA 32 .	PLANIFICACION; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, ÁMBITO DE ACCIÓN EN EL ÁREA URBANA Y RURAL.	29-05-2009	353
217	Artículo 2.1.29. OGUC, modificado por D.S. N°8 (V. y U.) D.O. del 13.04.2009, deja sin efecto Circular Ord. N°0355 de fecha 30 de junio 2006, DDU 173	PLANIFICACION URBANA, TIPO DE USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA.	29-04-2009	295
212	Aplicación artículo 58 respecto de otorgamiento de patente municipal para pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional	NORMAS URBANISTICAS, USOS DE SUELO, PATENTES MUNICIPALES	15-04-2009	258
208	Deja sin efecto Circular DDU 106 de 18/06/2002	FAJA DE PROTECCIÓN EN TENDIDOS DE REDES ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN.	13-01-2009	23
205	Deja sin efecto el numeral 4 de Circular Ord. N°384, DDU 117, de fecha 29.11.2002. Declaraciones de instalaciones eléctricas de Edificios.	RECEPCION EDIFICACION, INSTALACIONES INTERIORES ELECTRICAS.	28-08-2008	695
204	Instruye sobre normas urbanísticas para favorecer la seguridad ciudadana	PLANES REGULADORES COMUNALES, NORMAS URBANISTICAS	03-07-2008	540

199	Estacionamientos en condominios tipo A y tipo B regidos por la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria	DISPOSICIONES LEY N°19.537, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ESTACIONAMIENTOS	02-05-2008	389
197	Aplicación artículo 2.3.1. de la OGUC: reclasificación de la red vial pública	PLANIFICACIÓN URBANA; CLASIFICACIÓN DE VÍAS	18-02-2008	171
195	Acceso de vehículos mediante rampas o sistema mecanizado (montacargas) a cualquier edificio	NORMAS URBANISTICAS, ESTACIONAMIENTOS	08-02-2008	140
194	Aplicación artículo 1.4.17. de la OGUC	DISPOSICIONES GENERALES; NORMAS URBANÍSTICAS, CADUCIDAD DE PERMISOS DE URBANIZACION.	10-01-2008	15
192	Aplicación artículo 62° de la LGUC. Deja sin efecto Circular Ord. N°215, DDU 48 de fecha 04.03.1999	DE LA PLANIFICACION URBANA; DEL USO DE SUELO URBANO, TERRENOS CONGELADOS	27-12-2007	1073
191	Ley N°19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO B	26-12-2007	1065
188	Modificaciones introducidas al artículo 2.6.3. de la OGUC por el D.S. 103 (V. y U.) sobre distanciamientos en construcciones en subterráneo	NORMAS URBANISTICAS, DISTANCIAMIENTOS, SUBTERRANEOS.	10-09-2007	820
185	Complementa Circular Ord. N°249 DDU 181 en materia de autorizaciones para ejecución de obras de socializados, entibaciones o tensores, en terrenos bajo propiedades vecinas.	PERMISOS DE EDIFICACION, FAENAS CONSTRUCTIVAS	27-08-2007	678
184	Complementa Circular Ord. N°0278 DDU 82, de 4 de junio de 2001.	SUBDIVISION; SUCESION HEREDITARIA Y SOCIEDAD CONYUGAL; EXIGENCIAS DE URBANIZACION Y SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	13-06-2007	484
182	Aplicación artículos 126 y 127 de la LGUC, y art. 5.1.16. de la OGUC.	PERMISOS Y RECEPCIONES; EDIFICACIONES SIN PERMISO.	13-06-2007	483
181	Aplicación artículo 116 y vigencia del artículo 133 de la LGUC.	PERMISOS Y RECEPCIONES; EDIFICACIONES SIN PERMISO.	30-04-2007	386
180	Socializados, entibaciones o tensores, aplicación artículos 5.1.3., 5.8.3. y 5.8.11. de OGUC.	PERMISOS DE EDIFICACION, FAENAS CONSTRUCTIVAS	12-04-2008	249
178	Artículo 4° de la LGUC	DISPOSICIONES GENERALES, FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, DIVISION DE DESARROLLO URBANO	12-03-2007	160
176	Sobre localización de unidades de estacionamientos correspondientes a la "cuota mínima obligatoria" a que se refiere el inciso primero del artículo 8° de la Ley N°19.537.	LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ESTACIONAMIENTOS; CUOTA MINIMA OBLIGATORIA; LOCALIZACIÓN	13-02-2007	106
172	Artículos 117 de la LGUC y 1.4.18. de la OGUC.	PLANIFICACION URBANA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POSTERGACION DE PERMISOS Y PRORROGAS	14-11-2006	630
170	Aplicación del artículo 2.7.10. de la OGUC	PLANIFICACION URBANA; NORMAS URBANISTICAS; INSTALACIONES DE PUBLICIDAD	08-05-2006	229
169	Aplicación inciso noveno del artículo 162° de la LGUC	VIVIENDAS ECONOMICAS, EXIGENCIAS PARA JARDINES INFANTILES	27-04-2006	212
168	Complementa Circular Ord. N°143 del 27 Marzo 2006, DDU 166.	ANTEPROYECTO, PERMISO, INGRESO DE SOLICITUD, MONTO DE CONSIGNACION, PLAZO VIGENCIA.	27-04-2006	211
166	Aplicación de artículos 2.6.11. al 2.6.14. OGUC	NORMAS URBANISTICAS, RASANTE, VOLUMEN TEÓRICO, SOMBRA PROYECTADA	13-04-2006	193
165	Plazo para contar vigencia de anteproyectos	ANTEPROYECTOS, PLAZOS DE VIGENCIA	27-03-2006	143
163	Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales	FORMULARIOS UNICOS NACIONALES	24-03-2006	134
161	Conexión física de dos o más edificaciones emplazadas en terrenos colindantes	CONEXIÓN DE DOS O MAS EDIFICACIONES COLINDANTES; SERVIDUMBRES DE TRANSITO; RESGUARDOS ESTRUCTURALES, DE FUNCIONALIDAD Y DE SEGURIDAD.	15-03-2006	104
160	Improcedencia de acoger a Conjunto Armónico una obra que cuente con recepción definitiva	CONJUNTOS ARMONICOS	06-03-2006	87
158	Evaluación de Circulares emanadas de la DDU	VIGENCIA CIRCULARES DDU.	20-01-2006	5

156	Sobre aplicación de coeficientes de constructibilidad y uso del suelo por ampliaciones en condominios tipo B.	LEY N°19.537, DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO B; AMPLIACIONES; COEFICIENTES DE CONSTRUCTIBILIDAD Y DE OCUPACION DEL SUELO	24-11-2005	530
155	Permisos de edificación y/o urbanización y recepción de obras que deban someterse al SEIA. Deroga Circular N°063 DDU 42 del 22.01.99.	SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	21-11-2005	515
149	Estructura de componentes del Plan Regional de Desarrollo Urbano.	PLANIFICACIÓN; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN; PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO	12-09-2005	392
148	Aplicación del artículo 60°, inciso 2° de la L.G.U.C., para permisos con anteproyecto aprobado.	APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO; SOLICITUD DE PERMISO Y PERMISO DE DEMOLICIÓN	04-05-2005	168
147	Aplicación artículo 2.6.2. de la O.G.U.C..	AMPLIACIONES EN EDIFICACIONES PAREADAS.	04-05-2005	167
144	Aplicación artículos 5.1.4. y 5.2.6. de la O.G.U.C. para Obra Menor	OBRA MENOR, AMPLIACIONES HASTA 100 M2, MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA.	04-05-2005	166
135	Interpretación de artículos de la O.G.U.C. en relación al Diseño Accesible y habilitación de edificios de uso público y colectivos existentes.	DECRETO SUPREMO N°201/98 Y SU MODIFICACIÓN POR D.S. N°32/02 (V. y U.); ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD A EDIFICIOS EXISTENTES	18-08-2004	225
133	Deroga Circular Ord N°0075 de 30 Enero 1998, DDU 27, D.S. N°75 de Vivienda y Urbanismo (D.O. 15.06.01) Cobro derechos municipales de fusiones de terrenos.	COBRO DERECHOS MUNICIPALES FUSIONES DE TERRENOS	31-05-2007	137
132	Aplicación del artículo 6.3.3. de la O.G.U.C..	CONDICIONES MINIMAS DE URBANIZACIÓN DE CONJUNTOS DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL	06-04-2004	90
130	Garantías obras de urbanización y enajenación de predios en loteos D.F.L. N°2 con construcción simultánea.	LOTEOS D.F.L. N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA.	11-03-2004	67
129	Ley N°19.537 (D.O. 16.12.97) sobre régimen de copropiedad inmobiliaria.	CONDOMINIOS, BIENES DE DOMINIO COMUN, UNIDADES, SECTORES, REGLAMENTO, CERTIFICADO, PLANOS, COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	10-07-2003	157
126	Ley Orgánica Constitucional N°19.778. D.O. 10.12.01 del Ministerio del Interior. Sobre Gobierno y Administración Regional en materias de Planes Reguladores Comunales.	LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES; ARTICULO 43 Y 45; PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE ENMIENDAS.	19-06-2003	132
124	Sobre aplicación de Ley N°19.749, de Microempresas Familiares.	MICROEMPRESAS FAMILIARES; ACTIVIDADES PERMITIDAS; NORMAS APLICABLES; REQUISITOS; EXIGENCIAS; VARIOS.	09-06-2003	118
118	Artículo 63 de la LGUC.	FUSION DE TERRENOS, PROPIETARIO	08-04-2003	72
117	Artículo 43 de la L.G.U.C. y artículo 2.1.11 de su O.G.U.C.	PLANES REGULADORES COMUNALES; CONSEJO ECONOMICO SOCIAL.	02-12-2002	386
116	Artículo 4.3.3. de O.G.U.C.	DIVISIONES ENTRE UNIDADES INDEPENDIENTES, PLANTAS LIBRES DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, INSTALACIONES VARIAS	29-11-2002	384
114	Instruye sobre cumplimiento de normas para acogida de personas con discapacidad, en edificio con afluencia de público según D.S. N°32, que modifica al D.S. N°201	ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD A EDIFICIOS DE USO PUBLICO Y EDIFICACIÓN COLECTIVA.	28-11-2002	377
110	Artículo 1.4.11. de O.G.U.C.	VIGENCIA DE LOS ANTEPROYECTOS APROBADOS, NORMAS URBANÍSTICAS.	25-09-2002	333
109	Artículos 5.1.11. y 6.1.5. de la O.G.U.C..	SUPERFICIE EDIFICADA, CALCULO DE SUPERFICIE.	14-08-2002	300
107	Artículo 2.6.3.	APLICACIÓN RASANTES	12-07-2002	264
105	Artículo 2.3.2. punto 5. letra k)	VIA LOCAL, VIA VEHICULAR CONTINUA, NORMAS APLICABLES.	18-06-2002	232
96	Subrogación del Director de Obras Municipales.	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES; SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES; SUBROGACIÓN DE CARGO.	08-04-2002	153
87	Aplicación de artículo 165 L.G.U.C.	CONJUNTOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS; CALCULO DE SUPERFICIES EDIFICADAS; PORCENTAJES DESTINADOS A USOS NO HABITACIONALES; TIPOS DE SUPERFICIES DE USO COMUN; PRORRATEO DE LOS BIENES COMUNES	07-09-2001	460

504	Recepción definitiva de edificaciones en loteas con construcción simultánea cuyas obras de urbanización se encuentran garantizadas. Deja sin efecto Circular Ord. N° 00067 de fecha 11 de marzo de 2004 (DDU 132)	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA. GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. RECEPCIÓN DEFINITIVA.
-----	--	--

26-07-2024	371
------------	-----