

INDICE CIRCULARES DDU

DDU	MATERIA	DESCRIPTOR	FECHA	N° ORD
493	Instruye respecto a los procedimientos de consulta pública y aprobación de la Imagen Objetivo y Anteproyecto en instrumentos de planificación territorial. Ajusta y complementa Circular DDU 481.	PLANIFICACIÓN URBANA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; IMAGEN OBJETIVO; ANTEPROYECTO; PROCEDIMIENTOS DE CONSULTA PÚBLICA Y APROBACIÓN; SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROCESOS IPT.	29-02-2024	99
492	Instruye sobre los contenidos, antecedentes y oportunidad para solicitar el "informe de procedencia de Consulta Indígena", en el marco de la elaboración y modificación de los instrumentos de planificación territorial, conforme con lo dispuesto en el Convenio 169 de la OIT (promulgado por el D.S. N° 236 de 2008, del Ministerio de Relaciones Exteriores) y el reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena (aprobado por el D.S. N° 66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, Subsecretaría de Servicios Sociales). Modifica y complementa circular Ord. N° 180 de fecha 14 de abril de 2020 (DDU 430). Adjunta oficio Ord. N° 2 de fecha 8 de mayo de 2023.	INFORME DE PROCEDENCIA DE CONSULTA INDÍGENA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; D.S. N° 66 DE 2013 REGLAMENTO QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE CONSULTA INDÍGENA.	14-02-2024	78
491	Aplicación artículo 2.1.28. inciso final de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	USOS DE SUELO, INFRAESTRUCTURA	29-12-2023	544
490	Artículo 116, inciso quinto, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO, COMPLEJOS FRONTERIZOS.	06-11-2023	441
489	Modifica circular Ord. N° 0245, de fecha 20 de junio de 2016 (DDU 315).	PLANIFICACIÓN URBANA; FIJACIÓN "ZONAS DE REMODELACIÓN"; ARTÍCULO 72° LGUC	06-10-2023	402
488	Recepción definitiva de obras. Artículo 25 Bis de la Ley N°19.300.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN. SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	06-10-2023	400
487	Sentido y alcance de la expresión "acceso" del artículo 68 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS, SUBDIVISIONES, LOTEOS, URBANIZACIONES.	03-10-2023	392
486	Instruye respecto del acto administrativo que da inicio al procedimiento de actualización a los Instrumentos de Planificación Territorial de nivel comunal. Complementa Circular Ord. N°233 de fecha 13.06.2023, DDU 481.	LEY N° 21.078; LEY N° 21.074; PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL; IMAGEN OBJETIVO, PROCEDIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT).	15-09-2023	354
485	Establece categorización de uso de suelo para destino ferretería.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO	04-07-2023	334
484	Fecha de ingreso de un expediente cuando se realiza por medios electrónicos, Artículos 1.1.3 y 1.4.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, ANTEPROYECTO, EDIFICACIÓN, SUBDIVISIONES, LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, URBANIZACIÓN.	07-07-2023	252
483	Imparte instrucciones sobre la forma en que se deberá dar cumplimiento a la obligación consagrada en el inciso primero del artículo 9 de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, "Habilitación Normativa de Terrenos".	ARTÍCULO CUARTO DE LA LEY N° 21.450. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS. ARCHIVO.	07-07-2023	253

482	Aplicación artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículos 2.1.17. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en relación a las "Zonas no edificables". Aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, "Habilitación Normativa de Terrenos".	PLANIFICACIÓN URBANA, ZONAS NO EDIFICABLES, AREAS DE PROTECCION. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	07-07-2023	254
481	Informa cambios efectuados por el Decreto Supremo N° 57 (V. Y U.) de 2018, publicado en el D. O. el día 6 de abril de 2023, que ajusta la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones a las leyes 21.078 sobre Transparencia del Mercado del Suelo y 21.074 Sobre Fortalecimiento de la Regionalización del País, e imparte instrucciones sobre las materias contenidas en dicho Decreto.	LEY N° 21.078; ley N° 21.074; PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, PLAN SECCIONAL; IMAGEN OBJETIVO, CONTENIDOS, NORMAS SUPLETORIAS, ENMIENDAS, PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN, APROBACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT); SISTEMAS DE INFORMACIÓN PROCESOS DE ELABORACIÓN DE LOS IPT Y DE TRAMITACIÓN DE PERMISOS; Y CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	13-06-2023	233
480	Modifica y complementa circular Ord. N° 0230 de fecha 27 de mayo de 2022 (DDU 466); circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 (DDU 469); circular Ord. 0568 de fecha 16 de diciembre de 2022 (DDU 472) y circular Ord. N° 0583 de fecha 26 de diciembre de 2022 (DDU 473) con motivo de la entrada en vigor de la Ley N° 21.558 que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas, particularmente en lo que dice relación con la aplicación del procedimiento de habilitación normativa de terrenos, introducido por el artículo 4 de la Ley N° 21.450, Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; LEY N° 21.558 QUE MODIFICA DIVERSOS CUERPOS NORMATIVOS PARA ADECUARLOS AL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Y FACILITAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS URBANAS; HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	29-05-2023	206
479	Instruye respecto de las obras que pueden ejecutarse en antejardín en relación a las exigencias de Decreto N° 548 del Ministerio de Educación para y las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y su Ordenanza General (OGUC) .	CUBIERTAS DE CIRCULACIONES EN ANTEJARDINES; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.	26-04-2023	0178
478	Modifica Circular Ord. N° 1065, de fecha 26.12.2007, DDU 192, y Circular Ord. N° 0199, de fecha 30.05.207, DDU 353.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONDOMINIOS TIPO B, RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS.	12-04-2023	0151
477	Autorizaciones exigibles a redes de fibra óptica y los nodos de telecomunicaciones, y normas sobre usos de suelo aplicables	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. USO DE SUELO. INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA. TELECOMUNICACIONES	03-04-2023	129
476	Modifica Circular Ord. N°0332, de fecha 29.08.2017, DDU 371 , que instruye sobre las obligaciones de ceder y urbanizar terrenos conforme a la normativa de urbanismo y construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, FRANJAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA; TIPOS DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y CASOS EN QUE RESULTA OBLIGATORIO URBANIZAR UN PREDIO.	22-03-2023	105
475	Modifica Circular Ord. N° 0347, de fecha 12.09.2018, DDU 413, que instruye sobre la validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial.	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACION DEL LÍMITE URBANO.	03-01-2023	001

474	Decreto Supremo N° 13 (V. y U.) del 03.06.2021, D.O. 28.02.2022, que modifica Decreto Supremo N° 47 (V. y U.) de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto de obras exceptuadas de permiso.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN. EXENCIÓN DE PERMISO.	29-12-2022	0599
473	Imparte instrucciones para la adaptación de los procedimientos acogidos al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de que puedan continuar su tramitación acogiéndose al procedimiento de habilitación normativa de terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; MIGRACIÓN DE PROCEDIMIENTOS TRAMITADOS CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES A HABILITACIÓN NORMATIVA.	26-12-2022	0583
472	Recomendaciones metodológicas para la Evaluación Ambiental Estratégica en el caso de la Habilidad Normativa de Terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Complementa Circular Ord. N° 180 de fecha 14 de abril de 2020, DDU 430, Circular Ord. N° 230, del 27.05.2022, DDU 466, y Circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 DDU 469.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL; EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA EN LA HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS.	16-12-2022	0568
471	Modifica Circular Ord . N° 0427, de fecha 28.10.2020, DDU N°444/2020, que instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117° de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley N° 21.202 del Ministerio del Medio Ambiente.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS. HUMEDALES URBANOS.	28-11-2022	0510
470	Uso de suelo aplicable a edificaciones, instalaciones y redes asociadas a la generación de Hidrógeno.	USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA; USO DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS; NORMAS URBANÍSTICAS, EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN	21-11-2022	0504
469	Imparte instrucciones para la aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, " Habilitación Normativa de Terrenos ".	ARTÍCULO CUARTO DE LA LEY N°21.450. LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS	14-10-2022	0458
468	Establece categorización de uso de suelo para el destino consultado.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO	20-09-2022	0409
467	Aplicación de las disposiciones de la ley N°20.898 que "Establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción". Ley N° 21.415 que modifica la ley N° 20.898. Deja sin efecto Circulares DDU 416 y DDU 454. Reemplaza Formularios que indica.	LEYES DE REGULARIZACIÓN; LEY N°20.898 QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA LA REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN.	17-06-2022	0270
466	Informa sobre la publicación en el Diario Oficial de la Ley N° 21.450, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y el DL N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.	LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL	27-05-2022	0230

465	Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circular Ord. N00227, del 04 de abril de 2007, DDU Especifica N°08/2007 y Circular Ord. N°0184, del 27 de marzo de 2009, DDU Especifica N°OS/2009, por las razones que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	21-01-2022	0032
464	Modifica Circular Ord. N° 0491, de 15 junio de 2007, DDU Especifica N°42/2007, referida a la aplicación del inciso tercero del artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	URBANIZACIONES.	07-01-2022	0007
463	Ingreso de solicitudes y tramitación de expedientes mediante soporte papel o digital	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. INGRESO DE SOLICITUDES ANTE DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES Y LEY N°21.180 DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL DEL ESTADO	12-11-2021	0488
462	Modifica instrucciones impartidas a través de las Circulares Ord. N° 174 de fecha 03 de abril de 2020, (DDU 429), Ord. N° 280, de fecha 02 de julio de 2020, (DDU 436), y Circular Ord. N°0428 de fecha 28 de octubre de 2020 (DDU 445) emitidas por esta División de Desarrollo Urbano, por las razones que indica.	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE ELECTRÓNICOS.	30-09-2021	0438
461	Informa sobre la publicación en el Diario Oficial del D.S N° 12 (V. Y U.) de 2020, que modifica diversos cuerpos normativos, en materia de Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano y transición hacia el nuevo Sistema de Evaluación de Impactos en la Movilidad.	LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO. RÉGIMEN DE TRANSICIÓN EISTU -SEIM	14-09-2021	0407
460	Concepto de aumento del volumen de construcción contenido en el Artículo 62 de la LGUC, y su aplicación a viviendas.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USO DE SUELO, TERRENOS CONGELADOS; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	30-08-2021	0384
459	Aplicación del artículo 2.1.29. de la OGUC, Clasificación de las edificaciones e instalaciones destinadas a Infraestructura Energética. Calefacción distrital.	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, INSTRAESTRUCTURA ENERGÉTICA; PLANIFICACIÓN URBANA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, PLAN SECCIONAL.	12-08-2021	0345
458	Reemplaza formularios grupo 1 "Formularios de permiso de obra menor" de la Circular DDU 1651 según indica. Deja sin efecto Circular DDU 210.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	13-07-2021	0305
457	Solicitudes de permisos, autorizaciones y recepciones no pueden ser suscritas por dos o más profesionales, en cada ámbito de actuación.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN; AUTORIZACIONES; RESPONSABILIDADES.	06-04-2021	0137
456	Aplicación artículo 2.6.3. inciso vigésimo, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la, OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios y pisos mecánicos.	NORMAS URBANISTICAS; ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS, PISOS MECÁNICOS.	25-02-2021	0088
455	Informa, recapitulativamente, sobre los pronunciamientos emitidos por la División de Desarrollo Urbano respecto del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y del Decreto Ley N° 3.516 de 1980, y complementa las instrucciones en ellos contenidas. Modifica y deja sin efecto las Circulares que indica en punto 6 de la presente Circular.	DIVISIONES DE PREDIOS RÚSTICOS; SUBDIVISIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	18-01-2021	0012

453	Aplicación del artículo 2.6.4. y 2.6.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	CONJUNTO ARMÓNICO.	15-12-2020	0475
452	Aplicación artículo 2.1.18. de la OGUC. Áreas de protección de recursos de valor natural definidas por un IPT con anterioridad al D.S. N°10 (V. Y U.) de 2009, deben ser consideradas como áreas colocadas bajo protección oficial. Dictamen N°39.766/2020 CGR.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO; PLAN REGULADOR COMUNAL; AREAS DE PROTECCIÓN; SISTEMA DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL.	15-12-2020	0474
451	Reemplaza Formularios de solicitudes del grupo 2 que indica, distribuidos por la Circular DDU 446 .	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	04-12-2020	0472
450	Aplicación del artículo 2.1.29. de la OGUC, cuando se trata de aerogeneradores y centrales eólicas de generación de energía eléctrica o parques eólicos. Complementa Circular Ord. N° 0148 de fecha 18.02.2010, DDU-Específica N° 03/2010.	USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA; NORMAS URBANÍSTICAS, DISTANCIAMIENTOS, RASANTES; EXIGENCIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL.	23-11-2020	0454
449	Informa modificaciones introducidas por el DS N° 16 (V. Y U.) de 2020 al DS 14 (V. Y U.) de 2017, que a su vez modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para efectos de la implementación la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.	LEY N° 21.284, QUE MODIFICA LA LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.	23-11-2020	0453
448	Marco reglamentario y metodológico para la confección de los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP).	LEY N° 20.958; PLANES DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.	13-11-2020	0445
447	Imparte instrucciones para la tramitación de permisos ante las DOM, conforme a las nuevas exigencias de la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Modifica y deja sin efecto Circulares que indica en punto 3 de la presente Circular.	LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO; REVISIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS: CESIONES, TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO, ANTEJARDINES; PERMISOS EDIFICACIÓN y RECEPCIÓN; MODIFICACIÓN DE PROYECTOS; DEMOLICIONES; DOCUMENTOS EXIGIDOS; ANTEPROYECTOS; LOTEOS, SUBDIVISIONES AFECTAS, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OBLIGACIONES URBANIZADOR; EISTU; IMIV; CONJUNTOS ARMÓNICOS; LEYES REGULARIZACIONES; REVISORES INDEPENDIENTES.	13-11-2020	0444
446	Modifica Circular DDU 165 , según indica. Reemplaza formularios grupo 2 "Formularios de permiso de edificación".	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES	29-10-2020	0433
445	Unifica criterios respecto de la facultad de suspender y prorrogar plazos en procedimientos llevados ante las Direcciones de Obras Municipales durante el período de emergencia sanitaria por COVID-19.	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PLAZOS; PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS	28-10-2020	0428
444	Instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117 de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley 21.202 del Ministerio del Medio Ambiente, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS. HUMEDALES URBANOS.	28-10-2020	0427
443	Exigencia de informe de pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) y de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), como requisito previo para el otorgamiento de permisos de construcción y/o urbanización.	SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN	21-10-2020	0411

442	Modifica Circulares DDU 407 y DDU 411 , y deja sin efecto Circular DDU 409 , por las razones que indica.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, FUSIÓN; VÍAS Y PASAJES; PASAJES NO CONSIDERAN ACCESO A EQUIPAMIENTO	13-10-2020	0400
441	Complementa Circular Ord. N°296, de 20.07.2020. DDU 437 , que instruye sobre artículo 117° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS.	26-08-2020	0344
440	Modifica Circular DDU 398, según indica. Reemplaza numeral 3 del "MANUAL PARA LA CONFECCIÓN DE LAS ORDENANZAS LOCALES DE LOS PLANES REGULADORES COMUNALES (PRC)".	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC); NORMAS URBANÍSTICAS.	07-08-2020	0325
438	Dictamen N° 10.084 de fecha 17 de junio de 2020, de la Contraloría General de la República, Sobre la Posibilidad de Desarrollar en Forma Remota las Etapas de Participación Ciudadana en los Procedimientos de Aprobación y Modificación de Instrumentos de Planificación Territorial, regulados por la LGUC y OGUC.	PLANIFICACIÓN URBANA; FORMULACIÓN O MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; FORMULACIÓN O MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL.	21-07-2020	0301
437	Instruye sobre artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria.	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL; ANTEPROYECTOS, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTOS, PLAZOS, POSTERGACIONES DE PERMISOS.	20-07-2020	0296
436	Complementa Ord. N°174 de 03.04.20 DDU 429, que unifica criterios en procedimientos para Direcciones de Obras Municipales, según evolución de emergencia sanitaria por virus COVID-19	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PLAZOS, PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS	02-07-2020	0280
435	Pertinencia de exigir condiciones especiales de accesibilidad en las autorizaciones a que alude el artículo 55 de la LGUC y aplicación del artículo 2.2.4. bis de la OGUC.	LEY N°20.958 "ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO". ARTÍCULO 55° DE LGUC.	20-05-2020	0228
434	Artículos 2.1.24., 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO, GIMNASIOS TIPO FITNESS	15-05-2020	0221
433	Modifica la Circular Ord. N°0654 de fecha 18 de diciembre de 2014, DDU 279.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	14-05-2020	0220
432	Artículos 2.1.24. 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	30-04-2020	201
431	Permiso de Reconstrucción, aplicación de los numerales 3 y 6.1. del artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PERMISOS DE DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN	16-04-2020	0183
430	Instruye respecto de la incorporación y aplicación, en los procesos de formulación y modificaciones de los Instrumentos de Planificación, del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica. Complementa Circulares DDU 118, DDU 227 y DDU-Específica 29/2007. Deja sin efecto Circular 387	PLANIFICACIÓN; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, PLAN REGULADOR COMUNAL, ARTÍCULOS 50° Y 72° LGUC	14-04-2020	0180
429	Unifica criterios procedimientos Direcciones de Obra en el contexto del virus COVID-19.	PRÓRROGAS Y SUSPENSIÓN DE PLAZOS, PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS	03-04-2020	0174
428	Imparte instrucciones sobre la aplicación del artículo 121 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PUBLICA, ARTÍCULO 121 LGUC.	23-01-2020	0027
427	Modifica la Circular DDU N°279 del año 2014 y la Circular Específica N°02/2015, por las razones que se indican.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA;ARTÍCULO TRANSITORIO, LEY N°20.791	23-01-2020	0028

426	Instruye sobre la improcedencia de exigir un Informe Vial Básico como requisito para el otorgamiento de permisos de edificación o recepciones definitivas. Ley N°20.958 y artículo 2.4.3. de la OGUC. Complementa Circular DDU 415.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, RECEPCIÓN DEFINITIVA, ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU) E INFORMES VIALES BÁSICOS (IVB).	27-11-2019	0671
425	Aplicación artículos 58 y 165 de la LGUC, sobre procedencia de patente a locales factibles de emplazar en conjuntos de viviendas económicas. Complementa Circular DDU 374	VIVIENDAS ECONÓMICAS; PORCENTAJES Y DESTINOS DE LOCALES ADMITIDOS	06-11-2019	0644
424	Definición de Línea Oficial en artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	LÍNEA OFICIAL	09-10-2019	0608
423	Artículo 2.1.31. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	PLANIFICACIÓN URBANA; NORMAS URBANÍSTICAS; TIPO DE USO DE SUELO AREA VERDE	13-08-2019	0508
422	Aplicación artículo 39 de la Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS DE VIVIENDA SOCIAL	12-08-2019	0496
421	Artículos 2.1.27., 2.1.32. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), actividades clase Servicios, tipo de uso de suelo Equipamiento.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	12-08-2019	0495
420	Modifica la Circular Ord. N°0353, del 29.05.2009, DDU 219 , sobre Ámbito de acción del Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano en área urbana y área rural.	PLANIFICACIÓN; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, ÁMBITO DE ACCIÓN EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	21-06-2019	0385
419	Artículos 116° de Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículos 2.1.30. y 2.1.31. de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; PERMISO DE EDIFICACIÓN A EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS AL ÁREA VERDE	15-05-2019	0303
418	Decreto 58 (V. y U.) del 20.12.18, (D.O. 28.02.19) Aplicación artículo 2.6.3., inciso vigésimo, de la OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la OGUC. Deja sin efecto Circular DDU 408	NORMAS URBANÍSTICAS; ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS.	26-04-2019	0246
417	Instruye sobre aplicación de ciertas disposiciones del artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	12-04-2019	0220
415	Instruye sobre aplicación del Artículo primero transitorio de la Ley 20.958, en relación con el Título V, Capítulos I, II y III, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	LEY 20.958, QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO	21-02-2019	0118
414	Artículo 2.6.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC),	NORMAS URBANÍSTICAS; ADOSAMIENTOS.	03-10-2018	0378
413	Validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial. Complementa Circular Ord. N°151 de fecha 09.03.18 DDU 405, relativa a Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de valor por Ampliaciones del Límite Urbano, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO	12-09-2018	0347
412	Aplicación del artículo 10 de la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	22-08-2018	0305

411	Imparte instrucciones sobre los artículos 28 quinquies y 28 sexies incorporados a la Ley General de Urbanismo y Construcciones por medio de la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano. Complementa Circular Ord. N°151 de fecha 09.03.18 ddu 405	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO.	16-08-2018	0300
410	Imparte instrucciones sobre el procedimiento aplicable a los Instrumentos de Planificación Territorial que hayan iniciado su elaboración antes de la entrada en vigencia de la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano, en materia de planes reguladores o seccionales. Complementa Circular Ord. N°151 de fecha 09.03.18 DDU 405.	PLANIFICACIÓN URBANA, LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELO E INCREMENTOS DE VALOR POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO.	14-08-2018	0299
407	Anteproyecto en predios que se pretenden fusionar y que cuentan con edificaciones con recepción definitiva o con permisos de edificación vigentes. Efectos de la fusión de terrenos y otorgamiento de permisos en el predio resultante de la fusión. Artículo 3.1.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; FUSIÓN; FUSIÓN DE PREDIOS CON EDIFICACIONES RECIBIDAS O CON PERMISO DE EDIFICACIÓN VIGENTE	25-06-2018	0244
406	Deja sin efecto Circular Ord. N°0304, del 09.04.2008, DDU 203	LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, COMPETENCIA DE LOS REVISORES INDEPENDIENTES	20-06-2018	0239
405	Informa sobre la publicación de la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano, en materia de planes reguladores o seccionales	LEY N°21.078, SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DEL SUELO E INCREMENTO DE VALOR POR AMPLIACIONES DEL LÍMITE URBANO	09-03-2018	0151
404	Circular DDU 400	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS	09-03-2018	0150
403	Artículo 2°, de la Ley N°19.537 sobre copropiedad Inmobiliaria. Bienes comunes Edificados.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	27-02-2018	0125
402	Artículo 4.1.7. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Rampas de acceso en edificios. Complementa Circular Ord. N°167 DDU 351 de fecha 08.05.2017.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	27-02-2018	0124
401	Complementa Circulares Ord. N°0310 de fecha 09.07.15, DDU 288 y Ord. N°015, de fecha 20.03.17, DDU 340, en relación a la exigencia de estacionamientos de bicicletas en condominios acogidos al régimen de copropiedad inmobiliaria.	NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	12-02-2018	0078
400	Declaración, reglamentación y reconocimiento, según corresponda, de las áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, en PRC, referidos a Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica y Monumentos Nacionales. Aplicación inciso segundo artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular DDU 240	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS.	12-02-2018	007

399	Distribuye formularios Únicos Nacionales para aplicación de la Ley N°21.021, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de edificaciones de Bomberos de Chile, y la Ley N°21.052, que establece diversas modificaciones a la normativa educacional.	LEYES DE REGULARIZACIÓN. LEY N°21.031 Y LEY N°21.052. FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	08-02-2018	0065
398	Instruye respecto de la elaboración de Ordenanzas para los Planes Reguladores Intercomunales y Metropolitanos, y Ordenanzas Locales para los Planes Reguladores Comunes, Seccionales y Enmiendas mediante el "Manual para la confección de Ordenanzas de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)". Complementa Circular Ord. N°0353 de fecha 29.05.2009, DDU 219 y DDU 227.	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL (PRI) O METROPOLITANO (PRM), PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC), PLAN SECCIONAL Y ENMIENDAS.	05-02-2018	0054
397	Aplicación del artículo 2.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para el caso de ampliaciones y modificaciones de proyecto.	ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.	24-01-2018	0034
396	Modifica las Circulares DDU 279 y DDU-ESPECÍFICA N°02/2015. Reemplaza Circular DDU 393.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791, COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	17-01-2018	0022
395	Art. 4.1.7. Numeral 1 de OGUC. Complementa Circular Ord. N°167 DDU 351 del 08.05.2017.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. EXTENSIÓN DE LA RUTA ACCESIBLE	10-01-2018	0013
393	Deja sin efecto parcialmente la Circular DDU 279.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	10-01-2018	0011
392	Complementa Circular DDU-Específica N°02/2010 de fecha 17-02-2010, sobre enmiendas a los Planes Reguladores Comunes.	PLANES REGULADORES COMUNALES; MODIFICACIONES; ENMIENDAS.	13-12-2017	0466
391	Aplicación artículos 1.1.2. y 2.6.1. de la OGUC respecto de características de la edificación continua. Deja sin efecto Circular DDU 360.	NORMAS URBANISTICAS, SISTEMA DE AGRUPAMIENTOS, EDIFICACIÓN CONTINUA.	06-12-2017	0465
390	Evaluación de Circulares. Deja sin efecto algunas materias contenidas en Circulares en la forma que indica.	DEJA SIN EFECTO O MODIFICA PARCIALMENTE CIRCULARES.	06-12-2017	0464
389	Avalúo fiscal a considerar para el cálculo de derechos de subdivisión y loteo.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIÓN.	06-12-2017	0463
388	Artículo 116 LGUC, 5.1.1. y 5.1.2. de la OGUC, sobre pertinencia de permiso del Director de Obras Municipales a las denominadas "lagunas cristalinas".	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	06-12-2017	0462
386	Artículo 4.3.1. y siguientes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Aplicabilidad de condiciones de seguridad contra incendios a Terminal Aeroportuario.	DE LA ARQUITECTURA. CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	06-12-2017	0460
385	Sobre la procedencia de realizar modificación de deslindes, como condición para emitir un certificado de informaciones previas.	DISPOSICIONES GENERALES; CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	28-11-2017	0436
384	Aplicación del inciso quinto del artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Complementa Circular Ord. N°527, del 22.12.2016, DDU 326 .	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	28-11-2017	0435
383	Aplicación del artículo 2.1.30. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), respecto de construcciones en plazas, parques y áreas verdes públicas.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; CONSTRUCCIONES EN PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES PÚBLICAS.	27-11-2017	0433

382	Excepciones contempladas en el artículo 5.1.7. inciso final de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	DE LA CONSTRUCCIÓN. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y CLASE F DE LA CONSTRUCCIÓN	27-11-2017	0432
381	Inciso segundo de artículo 2.4.2., de la OGUC no aplica en caso de proyectos acogidos a Ley N°19.537. Aplica Circular DDU 178	NORMAS URBANÍSTICAS; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ESTACIONAMIENTOS, EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS EN OTROS PREDIOS O EDIFICIOS QUE CONSULTEN ESTACIONAMIENTOS	10-10-2017	0374
380	Artículos 2.1.28. inciso segundo de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO; ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILADAS A USO DE SUELO EQUIPAMIENTO DE CLASE COMERCIO O SERVICIOS.	06-10-2017	0373
379	Aplicación artículo 2.6.3., inciso vigésimo, de la OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios. Complementa número 5 de la Circular DDU 316.	NORMAS URBANÍSTICAS; ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS	03-10-2017	0368
378	Aplicación de artículo 4.1.1., 4.1.2 y 4.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	DE LA ARQUITECTURA. CONDICIONES DE HABITABILIDAD. REQUERIMIENTOS DE ILUMINACIÓN NATURAL PARA LOCALES HABITABLES.	28-07-2017	0355
377	Aplicación del artículo 140° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIÓN, GARANTÍAS DE URBANIZACIÓN.	25-09-2017	0353
376	Usos o destinos complementarios. Pertinencia aplicación artículo 4.14.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; para efectos de aprobar un supermercado que cuenta con una panadería.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES	12-09-2017	0348
375	Cierre de balcones y terrazas en edificios acogidos a Ley N°19.537 sobre copropiedad inmobiliaria; artículo 5.1.11. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA. PERMISOS. SUPERFICIE EDIFICADA. CÁLCULO DE SUPERFICIE	12-09-2017	0347
374	Aplicación artículo 165° de la LGUC, sobre locales factibles de emplazar en conjuntos de viviendas económicas. Deja sin efecto frase final de número 1 de la Circular DDU 91. Deja sin efecto párrafo primero del número 3 de la Circular DDU-ESPECÍFICA N°25/2007.	VIVIENDAS ECONÓMICAS; PORCENTAJES Y DESTINOS DE LOCALES ADMITIDOS	12-09-2017	0346
373	Aplicación de los artículos 6.1.8. y 4.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	VIVIENDAS ECONÓMICAS; SUPERFICIE DE PATIO.	08-09-2017	0337
372	Artículo 4.3.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	29-08-2017	0333
371	Aplicación de los artículos 65, 67, 68, 70, 134, 135, 140 de la LGUC, y de los artículos 2.2.1. y 2.2.4. de la OGUC	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; FRANJAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA; TIPOS DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y CASOS EN QUE RESULTA OBLIGATORIO URBANIZAR UN PREDIO	29-08-2017	0332
370	Evaluación de Circulares vigentes conforme a la Vigencia de la normativa específica que fundamenta la elaboración de formularios únicos Para actuaciones ante la Direcciones de Obras Municipales por la Ley N°20.563, Ley N°20.671, Ley N°20.772 y Ley N°20.898. Deja sin efecto Circulares y formularios que indica.	INDICE CIRCULARES VIGENTES	28-08-2017	0330
369	Artículo 2.6.12., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular DDU 168 , Circular DDU 270 y Circular DDU ESPECÍFICA N°08/09 .	NORMAS URBANÍSTICAS; DISTANCIAMIENTOS; RASANTES (SOMBRAS)	27-07-2017	0311
368	Sobre fusión y subdivisión simultanea de predios	SUBDIVISION Y FUSION SIMULTÁNEA	25-07-2017	0305

367	Trimestre a considerar para el cálculo de los derechos municipales por permiso de edificación	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS; EDIFICACIÓN	24-07-2017	0304
366	Aplicación artículo 1.4.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Deja sin efecto Circular Ord. N°0847, del 20.10.2008, DDU-ESPECÍFICA 30/2008.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ANTEPROYECTOS.	24-07-2017	0303
365	Aplicación de los artículos 2.6.3., 2.6.15. y 2.6.16. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para permisos de edificación en dos o más predios. Deja sin efecto Circular Ord. N°262, DDU ESPECÍFICA N°15/2007.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN; NORMAS URBANÍSTICAS; DISTANCIAMIENTOS; CONJUNTO ARMÓNICO.	21-07-2017	0296
364	Clasificación de las plantas de revisión técnica dentro del uso de suelo actividad productiva conforme a dictamen N°16.565 del 02.03.16. de la Contraloría General de la República.	DE LA ARQUITECTURA; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; USO DE SUELO.	21-06-2017	0243
363	Aplicación de las disposiciones que introdujo en los artículos 55°, 116 y 146 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N°20.943, en relación a complejos deportivos con actividades educativas	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES: EDIFICACIÓN	21-06-2017	0242
362	Normas urbanísticas aplicables a permisos de edificación de viviendas tipo, conforme a numeral 6.3 de artículo 5.1.4. de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, emplazadas en áreas rurales de zonas declaradas afectadas por catástrofe	ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE. PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS TIPO EN AREA RURAL	16-06-2017	0239
361	Ley N°21.014 de Vivienda y Urbanismo de 2017, D.O. 25.05.2017, que modifica D.F.L. N°458 (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	LEGISLACIÓN COMPLEMENTARIA; COPROPIEDAD INMOBILIARIA: SUPERFICIE EDIFICADA; SUPERFICIE ÚTIL.	16-06-2017	0237
359	Artículos 2.1.24. 2.1.27. y 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO.	12-06-2017	0222
358	Unidades funcionales independientes. Complementa Circular Ord. N°384 DDU 117 de fecha 29.11.2002.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	12-06-2017	0221
357	Clasificación de equipamiento cuyo destino es "Guardería Infantil" o "After School".	DE LA ARQUITECTURA	30-05-2017	0209
356	Aplicación del artículo 2.4.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular Ord. N°0528 del 30.06.2008, DDU-ESPECÍFICA N°19/2008.	NORMAS URBANÍSTICAS; ESTACIONAMIENTOS; EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS EN OTROS PREDIOS O EDIFICACIONES QUE CONSULTEN ESTACIONAMIENTOS.	30-05-2017	0208
355	Aplicación artículo 1.4.8. de la OGUC sobre coincidencia de levantamiento topográfico con plano de catastro.	DISPOSICIONES GENERALES; PERMISOS APROBACIONES Y RECEPCIONES; CONJUNTO ARMÓNICO.	30-05-2017	0201
354	Aplicación artículo 2.6.11. y siguientes de la OGUC cuando proyecto contempla adosamiento y elementos exteriores referidos en inciso vigésimo de artículo 2.6.3. de la OGUC. Deja sin efecto Circular DDU-ESPECÍFICA N°08/2009.	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTE, VOLUMEN TEÓRICO, SOMBRA PROYECTADA	30-05-2017	0200
353	Sobre la posibilidad de construir uno o más condominios tipo A en los sitios resultantes de un condominio tipo B y sus efectos	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO A EN SITIOS RESULTANTES DE UN CONDOMINIO TIPO B.	30-05-2017	0199
352	Aplicación incisos sexto del artículo 2.6.2. y décimo noveno del artículo 2.6.3. de la OGUC.	NORMAS URBANÍSTICAS: ADOSAMIENTOS; RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS	30-05-2017	0198

351	Decreto N°50 (V. y U.) de 2015, D.O. 04.03.2016, que modifica Decreto Supremo N°47 (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de Accesibilidad Universal.	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE HABITABILIDAD; ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	08-05-2017	0167
350	Caducidad, invalidación o desistimiento de permisos de edificación.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; PERMISO DE EDIFICACIÓN	02-05-2017	0164
348	Aplicación de los artículos 1.4.8., 2.1.21. y 2.1.22. de la OGUC para el caso de la norma de densidad máxima.	NORMAS URBANÍSTICAS; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; DENSIDADES MÁXIMAS	04-04-2017	0130
347	Aplicación del artículo 184 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).	PLANIFICACIÓN URBANA, PLAN REGULADOR COMUNAL.	04-04-2017	0129
346	Aplicación inciso primero del artículo 2.6.15. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	CONJUNTO ARMÓNICO.	04-04-2017	0128
345	Artículos 4.3.3. y 4.3.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circulares Ord. N°384 DDU 117/2002 y N°383 DDU ESP. 23/2010	DE LA ARQUITECTURA; CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS; ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES O DE BODEGAJE	04-04-2017	0127
344	Aplicación de Ley N°20.296 y Decreto Supremo N°37 (V. y U.) de 2015, D.O. 21.03.2016, que modifica Decreto Supremo N°47 (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de instalación, mantención y certificación de ascensores e instalaciones similares.	LEY N°20.296. ARTÍCULO 1° TRANSITORIO; CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES EXISTENTES Y NORMAS TÉCNICAS CHILENAS VIGENTES.	22-03-2017	0117
343	Aplicación artículo 2.2.5. de la OGUC. Sobre improcedencia de cesión obligatoria dispuesta por artículo 70 LGUC, en predio distinto al que genera el loteo.	PLANIFICACIÓN; NORMAS DE URBANIZACIÓN; CESIONES DE TERRENOS.	21-03-2017	0111
342	Aplicación de los artículos 124° de la LGUC y 5.1.2. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN: ESTABLECIMIENTOS CIRCENSES.	21-03-2017	0110
341	Aplicación del artículo 117° de la LGUC en el marco de las normas especiales y procedimientos simplificados contenidos en el artículo 116° bis D) de dicha ley,	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	21-03-2017	0109
340	Estacionamientos para bicicletas, descuento de estacionamiento de automóviles para su incentivo; artículo 2.4.1. bis y artículo transitorio del D.S. 109 de 2015. Complementa Circular DDU 288 de 09.07.15.	PLANIFICACIÓN URBANA; TRAZADOS VIALES URBANOS; CICLOVÍAS Y ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	20-03-2017	0105
338	Instalación en vivienda de pequeños comercios, o industrias artesanales, o el ejercicio de una actividad profesional; proyecto de vivienda nueva; vivienda existente,	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN,	02-03-2017	0078
337	Artículo 4.2.17. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	02-03-2017	0077
336	Artículos 4.2.12. - 4.2.17. - 4.3.7. y 4.3.27. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular Ord. N°013 DDU ESP. 02/2011 y Circular Ord. N°0783 DDU ESP. 51/2009.	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.	02-03-2017	0076
335	Aplicación de las disposiciones que introdujo en los artículos 55°, 116 y 146 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N°20.943	CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; FACULTADES Y RESPONSABILIDADES; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN	02-03-2017	0075
334	Aplicación de los artículos 4.5.5. y 4.5.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para locales escolares.	DE LA ARQUITECTURA, LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES	16-02-2017	0063
333	Artículos 2.1.25. - 2.1.33 y 4.7.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC),	DE LA ARQUITECTURA.	10-02-2017	0050

332	Aplicación de los artículos 2.1.29. y 2.1.30. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, USO DE SUELO, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA QUE NO FORMA PARTE DE UNA RED	10-02-2017	0049
331	Aplicación del artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a permisos de edificación y anteproyectos de edificación en concesiones minera.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN, APROBACIÓN DE ANTEPROYECTOS DE EDIFICACIÓN, EN TERRENOS GRAVADOS CON SERVIDUMBRES MINERAS	06-02-2017	0041
330	Aplicación del artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) en proyectos emplazados en áreas rurales acogidos al artículo 55° de la misma Ley.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL; CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	06-02-2017	0040
329	Artículos 4.3.7. y 4.2.12. de OGUC relativos a la zona vertical de seguridad y de los artículo 4.3.7. y 4.3.9. de OGUC y su relación con el Decreto N°50 del Ministerio de Obras Públicas, de 2002, RIDAA.	DE LA ARQUITECTURA, CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO, ZONAS VERTICALES DE SEGURIDAD Y RIDAA	26-12-2016	0536
328	Aplicación inciso segundo artículo 5.1.18. de la OGUC	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; MODIFICACIÓN DE PROYECTOS: CONDICIONES Y CÁLCULO DE AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA.	26-12-2016	0535
327	Obligación de obtener permiso de edificación para estación de servicio automotor emplazada en faja fiscal del MOP; en área urbana; artículo 116 de la LGUC, artículos 5.1.1. y 5.1.2. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	26-12-2016	0534
326	Aplicación inciso quinto del artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	22-12-2016	0527
325	Aplicación artículo 190 de la LGUC, sobre forma de contabilizar plazos contenidos en la LGUC. Deja sin efecto DDU 33	DISPOSICIONES GENERALES; DÍAS CORRIDOS, DÍAS HÁBILES.	22-12-2016	0526
324	Aplicación del artículo 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para clasificación de equipamientos destinados a "agencias de turismo".	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO, CLASES DE EQUIPAMIENTO.	22-12-2016	0525
323	Artículo 2.1.29. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular Ord. N°295 DDU 218.	PLANIFICACIÓN URBANA, TIPO DE USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA	30-11-2016	0495
322	Aplicación inciso vigésimo del artículo 2.6.3. de la OGUC. Sobre elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, aplicable a edificios acogidos a artículo 6.1.8. de la OGUC.	NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS. VIVIENDAS ECONÓMICAS.	30-11-2016	0494
320	Aumento de coeficiente de constructibilidad por fusión de terrenos conforme aplicación artículo 634 de la LGUC. Deja sin efecto Circular Ord. N°0123 del 24.03.2016, DDU 308.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. FUSIÓN.	02-11-2016	0459
319	Aplicación del artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; Resolución aprobatoria de variaciones menores simultánea a la recepción definitiva	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN; VARIACIONES MENORES PROYECTO, RECEPCIÓN DEFINITIVA.	17-08-2016	0356
318	Obligación de presentar acuerdos de colocalización conforme al inciso final del artículo 116 bis G de la LGUC.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES. ARTÍCULO 116 BIS G LGUC, ACUERDO COLOCALIZACIÓN.	10-08-2016	0310
317	Complementa Circular Ord. N°205 de fecha 14.04.15, DDU 282, en relación con la aplicación del artículo 5.1.23. de la OGUC.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIÓN.	19-07-2016	0280
316	Aplicación artículo 2.6.3. inciso vigésimo de la OGUC. Terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios.	NORMAS URBANÍSTICAS, ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, ELEMENTOS EXTERIORES UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS EDIFICIOS.	19-07-2016	0279

315	Artículos 72° al 75° de la LGUC, 2.1.15., 2.1.39. y 2.1.40. de la OGUC.	PLANIFICACIÓN URBANA; FIJACIÓN "ZONAS DE REMODELACIÓN"; ARTÍCULO 72° LGUC.	20-06-2016	0245
314	Procedimiento de saneamiento y regularización de loteos. Instrucciones para la aplicación de la Ley N°20.234, modificada por las leyes N°20.562 y N°20.812. Deja sin efecto las Circulares DDU-Específica N°14/2008; DDU-Específica N°09/2009; DDU 250; DDU-Específica N°02/2012; DDU 268; y DDU-Específica N°05/2014	LEYES DE REGULARIZACIÓN; LEYES N°20.234, N°20.562 Y N°20.812, PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE LOTEOS	23-05-2016	0214
313	Aplicación artículos 1.1.2. y 2.6.1. de la OGUC. Cuando no se establecen normas para la edificación continua.	NORMAS URBANÍSTICAS, SISTEMA DE AGRUPAMIENTOS, EDIFICACIÓN CONTINUA.	16-05-2016	0203
312	Informa sobre publicación Ley N°20.917, que modifica art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular Ord. N°371, de fecha 20.08.2015, DDU 293 .	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	29-04-2016	0176
311	Aplicación numeral 1 de artículo 2.6.13. de la OGUC. Determinación del plano horizontal para calcular la superficie de sombra proyectada.	NORMAS URBANÍSTICAS, RASANTE, SOMBRA PROYECTADA.	12-04-2016	0148
310	Se reemplaza Formulario 11.4 distribuido por la Circular Ord. N°0139, de fecha 24.02.2014, DDU 266.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES; FORMULARIOS UNICOS NACIONALES.	12-04-2016	0147
307	Plazos para el pronunciamiento de las Direcciones de Obras Municipales, plazos en el procedimiento de reclamación y pago de derechos en caso que la SEREMI MINVU ordene otorgar un permiso de edificación conforme al artículo 118° de la LGUC. Complementa Circular Ord. N°242 de fecha 11.05.15, DDU 284.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; PERMISOS Y APROBACIONES.	01-03-2016	0108
306	Dos o más permisos de obra menor, simultáneos en galerías y centros comerciales abiertos.	PERMISOS OBRA MENOR; PREDIO.	29-02-2016	0096
305	Artículo 50 de la LGUC y 6.1.12. de la OGUC. Dictamen N°012297 del 16.02.16. Complementa Circular DDU 296 .	PLANIFICACIÓN URBANA; MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; ARTÍCULO 50 LGUC	29-02-2016	0097
304	Imparte instrucciones sobre la aplicación del artículo 133 de la LGUC, a partir del dictamen N°4056, de 15 de enero de 2015, de Contraloría General de la República. Deja sin efecto la Circular Ordinario N°373, de 20 de agosto de 2015, DDU 295.	REGULARIZACIONES, PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES, RECARGOS MUNICIPALES, MULTAS, ARTÍCULO 133 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.	18-02-2016	0084
301	Ingreso en línea del formulario único de estadísticas de edificación.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	21-12-2015	0593
300	Modifica Circular Ord. N° 0397, de 23.07.2014, DDU 271, referida a las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Complementa Circular Ord. N° 1022, de 03.12.2007, DDU-ESPECÍFICA N° 95/2007, en lo que respecta a la modificación de deslindes de predios en los que se emplaza un proyecto acogido a conjunto armónico.	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES.	09-12-2015	0553
299	Plazo para la entrega de permisos de subdivisiones, loteos y divisiones afectas, una vez pagados los derechos municipales.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; SUBDIVISIONES, LOTEOS Y DIVISIONES AFECTADAS	09-12-2015	0552
298	Deja sin efecto Circular Ord. N°0254, de 8 de abril de 2011, DDU 247	DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE); PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL, PLAN REGULADOR COMUNAL Y PLAN SECCIONAL	09-12-2015	0551

297	Proyectos emplazados en predios que forman parte de dos comunas y que están afectos a dos o más zonas o subzonas, de uno o más Instrumentos de Planificación Territorial.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; ANTEPROYECTOS, EDIFICACIÓN, FUSIÓN	01-09-2015	0402
296	Artículo 50 de la LGUC y 6.1.12. de la OGUC	PLANIFICACIÓN URBANA; MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL; ARTÍCULO 50 LGUC	26-08-2015	0398
294	Aplicación artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	TRAZADOS VIALES URBANOS, SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO.	20-08-2015	0372
292	Aplicación del artículo 2.1.18. de la OGUC, respecto de la incorporación de los Monumentos Arqueológicos en los IPTs.	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL; MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS.	20-08-2015	0370
291	Aplicación del artículo 5.1.18. de la OGUC, cuando un proyecto tiene la calidad de conjunto armónico.	CONJUNTO ARMÓNICO; MODIFICACIÓN DE PROYECTO, NORMAS URBANÍSTICAS	20-08-2015	0369
290	Artículo 5.1.4. numeral 7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Modifica Circular Ord. N°0574, de 29.10.2014, DDU 276	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; EDIFICACIONES SIN PERMISO. ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	13-08-2015	0344
288	D.S. N°109 de V. y U. publicado en el D.O. del 04 de junio de 2015. Modifica Decreto Supremo N°47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de ciclovías y estacionamientos para bicicletas.	PLANIFICACIÓN URBANA; TRAZADOS VIALES URBANOS; CICLOVÍAS Y ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	09-07-2015	0310
287	Evaluación de Circulares conforme a modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones, en especial las incorporadas por las leyes N°20.417, N°20.703, N°20.772, N°20.791, entre otras. Deja sin efecto instrucciones contenidas en Circulares en la forma que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	09-07-2015	0311
286	Aplicación inciso segundo artículo 5.1.12. de la OGUC, concepto "destino residencial" para efectos de contabilizar la superficie útil en subterráneos, incluye destino hospedaje.	NORMAS URBANÍSTICAS; COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD; USOS DE SUELO.	03-06-2015	0267
285	Transcribe dictamen N°1173 de 07.01.2015, de Contraloría General de la República, sobre exigencia contemplada en el artículo 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones de contar con inspector técnico de obra en edificios de uso público y demás casos que establezca su Ordenanza General. Complementa Circular Ord. N°0465, de 25.08.2014, DDU 273.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, PROFESIONALES COMPETENTES, INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA.	18-05-2015	0249
284	Plazos para el pronunciamiento de las Direcciones de Obras Municipales respecto de solicitudes ingresadas e imposibilidad de retrasar indebidamente su aprobación. Plazos en el procedimiento de reclamación ante las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y necesidad de cumplimiento. Complementa Circular Ord. N°0644, de 16.12.2014, DDU 278.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, ANTEPROYECTOS, EDIFICACIÓN, FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, URBANIZACIÓN.	11/05/2015	0242
283	Ley N°20.791 publicada en el D.O. del 29 de octubre de 2014. Aplicación artículo 28 Bis e inciso segundo artículo 59 LGUC en relación con planos de detalles.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULOS 28 BIS Y 59 LGUC; PLANOS DE DETALLE.	08-05-2015	0241
282	Autorización de funcionamiento de una piscina de uso público restringido, otorgada por el Servicio de Salud competente, como requisito para la recepción final de un edificio que se acoge al régimen de copropiedad inmobiliaria.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES. EDIFICACIÓN.	14-04-2015	0205

281	Vigencia del artículo transitorio del Decreto Supremo N°2 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE. CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE POR EL DECRETO N°150 DE 2010, DEL MINISTERIO DEL INTERIOR.	20-03-2014	0149
280	Ley N° 20.599. Silencio Positivo.	LEY N°20.599. PERMISO DE INSTALACIÓN DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES. SILENCIO POSITIVO	17-02-2015	0108
279	Aplicación de las disposiciones contenidas en el Artículo 59 y Transitorio de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores y seccionales. Deja sin efecto Circulares DDU 143, DDU 215, DDU 229, DDU 238, DDU-Específica N°03/2007, DDU-Específica N°04/2007, DDU-Específica N° 06/2009, DDU-Específica N°25/2010, y parcialmente las Circulares DDU 219 y DDU 227.	DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; ARTÍCULO 59 LGUC; ARTÍCULO TRANSITORIO LEY N°20.791.	18-12-2014	0654
278	Ley N°20.703 publicada en el D.O. del 05 noviembre 2013. Deja sin efecto Circular Ord. N°0234 del 01 abril 2010, DDU 233.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, PERMISOS, AUTORIZACIONES; DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.	16-12-2014	0644
277	Informa sobre publicación de la Ley N°20.791 que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores.	LEY N°20.791, DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA; CADUCIDAD.	29-10-2014	0575
276	Aplicación del artículo 5.1.4. numeral 7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular Ord. N°006, DDU 242 del 18.01.2011; Circular Ord. N°0219, DDU 245, del 28.03.2011; Circular Ord. N°087, DDU 248, del 20.02.2012.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; NORMAS ESPECIALES Y PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECLARADAS DE CATÁSTROFE.	29-10-2014	0574
275	Complementa Circular Ord. N°006, DDU 242 del 18.01.2011; Circular Ord. N°0219, DDU 245, del 28.03.2011; Circular Ord. N°087, DDU 248, del 20.02.2012	LEY 20.671 ARTÍCULO 1°, MODIFICADO POR LEY 20.772, FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	21-10-2014	0550
274	Modifica Circular Ord. N° 0397, DDU 254, en cumplimiento de los dictámenes de Contraloría General de la República N° 54.027 de 2013 y N° 68.987 de 2014.	LEY 20.599 ARTÍCULO 4° TRANSITORIO; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	06-10-2014	0519
273	Ley N°20.703 (D.O. 05-11-2013) que Crea y Regula los Registros Nacionales de Inspectores Técnicos de Obra (ITO) y de Revisores de Proyectos de Cálculo Estructural, Modifica Normas Legales para Garantizar la Calidad de Construcciones y Agilizar las Solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales. Deja sin efecto Circulares que indica en punto 3.	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES DE: PROFESIONALES COMPETENTES; REVISORES INDEPENDIENTES; REVISORES DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL; INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA	25-08-2014	0465
272	Instruye respecto de la formulación de planes reguladores y la compatibilidad con la actividad aeroportuaria.	PLANIFICACIÓN URBANA, USOS DE SUELO EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL.	05-08-2014	0417
271	Modificación al artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por la Ley N°20.703 (D.O. 05.11.2013) que incorporó las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Deja sin efecto circulares. [MODIFICADA POR DDU 300]	DISPOSICIONES GENERALES, PERMISOS, APROBACIONES.	23-07-2014	397

270	Sobre aplicación artículo 2.6.12. OGUC, distanciamiento hacia los predios vecinos de edificaciones aisladas y edificaciones aisladas por sobre la edificación continua.	NORMAS URBANISTICAS; DISTANCIAMIENTOS (SOMBRAS).	03-07-2014	366
269	Definición de áreas de riesgo por amenaza de incendio en los Instrumentos de Planificación Territorial.	DE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SUS INSTRUMENTOS, AREAS DE RIESGO.	18-06-2014	350
267	Transcribe dictamen N°41.619 de 2013 de Contraloría General de la República sobre la subdivisión de predios ubicados en el área rural al interior de los límites de los Planes Reguladores Metropolitanos de Santiago, Valparaíso y Concepción. Complementa Circular Ord. N°0237, de 7 de abril de 2009, DDU 216.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, SUBDIVISIÓN. FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.	22-05-2014	283
266	Distribuye formularios únicos nacionales para la aplicación de los artículos 116 Bis F y 116 Bis G de la LGUC, ante las Direcciones de Obras Municipales.	FORMULARIOS UNICOS NACIONALES	24-02-2014	139
265	Atiende diversas consultas relativas al artículo 1° de la Ley N°20.671	LEYES DE REGULARIZACIÓN, LEY N°20.671 QUE "RENUEDA Y MODIFICA EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIONES DE VIVIENDAS SOCIALES CONTEMPLADO EN LA LEY N°20.251".	24-01-2014	54
262	Distribuye formularios únicos para la aplicación del artículo 1° de la Ley N°20.671 que renueva y modifica el procedimiento de regularización de ampliaciones de viviendas sociales contemplado en la Ley N°20.251.	LEY N°20.671, ARTÍCULO 1°, FORMULARIOS UNICOS NACIONALES.	26-07-2013	358
260	Aplicación del artículo 2.4.1. de la OGUC, modificado por D.S. N°25, del 21 de Noviembre del 2012.	PERMISOS APROBACIONES Y RECEPCIONES, NORMAS URBANÍSTICAS, ESTACIONAMIENTOS	31-05-2103	241
257	Instruye sobre componentes formales y contenidos de los Planos Seccionales para dar cumplimiento a las disposiciones del artículo 2.7.8. de la OGUC	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS.	18-03-2013	126
256	Valor referencial del Catálogo de Diseños de Torres Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones, respecto de los casos que se indican.	TORRES SOPORTE DE ANTENAS. CATÁLOGO DE DISEÑOS DE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES	14-02-2013	71
255	Régimen aplicable a la instalación de antenas y torres soporte que cuenten con aviso de instalación ingresado antes de la publicación de la Ley N° 20.599 y de las que se pretendan instalar asociadas a solicitudes de concesión o permiso de telecomunicaciones que se encontraban en trámite ante la Subsecretaría de Telecomunicaciones a la fecha de publicación de dicha ley. ORD. N° 6544/DJ203/ del Subsecretario de Telecomunicaciones al Ministro de Vivienda y Urbanismo, de 21 de agosto de 2012, relativo al efecto ultractivo de lo previsto en el artículo 1° transitorio de la Ley N° 20.599, que regula la instalación de antenas emisoras y transmisoras de servicios de telecomunicaciones.	LEY 20.599; AVISOS DE INSTALACIÓN DE ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.	05-10-2012	404

254	Complementa Circular General DDU 252, de 26-06-2012, en materia de aplicación del artículo 4° transitorio de la Ley N°20.599, sobre régimen aplicable a determinadas torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones instaladas con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida ley, que modificó la LGUC.	LEY 20.599 ARTÍCULOS 4° Y 5° TRANSITORIOS; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	03-10-2012	397
253	Artículo 2.4.3. de la OGUC	ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.	23-08-2012	347
252	Aplicación artículos 4° y 5° transitorios de la Ley N° 20.599 (D.O. 11.06.12) sobre régimen aplicable a determinadas torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones instaladas con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida ley, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	LEY 20.599 ARTÍCULOS 4° Y 5° TRANSITORIOS; NORMAS ESPECIALES SOBRE TORRES SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	26-06-2012	257
249	Distribuye formularios únicos para la aplicación de la Ley N°20.563, "Regulariza construcción de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social"	LEY 20.563; FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	12-04-2012	152
248	Aplicación artículo 5.1.4. numerales 6 y 7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Artículo Transitorio del D.S. N° 2 (D.O. del 24.03.11.) sobre normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe. Complementa Circulares DDU 242 y DDU 245.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; NORMAS ESPECIALES Y PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	20-02-2012	87
246	Distribuye formularios únicos nacionales para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.	07-04-2011	243
245	Modificación OGUC, D.S. N°2 de fecha 26.01.2011, D.O. del 24.03.2011, sobre normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe. Complementa Circular Ord. N°006, DDU 242, del 18.01.2011	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; NORMAS ESPECIALES Y PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	28-03-2011	219
244	Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales para autorizar construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofe de conformidad a lo dispuesto en el artículo 116 bis D) de la LGUC.	FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	14-02-2011	118
242	Normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofes, incorporadas a la OGUC mediante Decreto Supremo N°141 de fecha 28.12.2010, D.O. del 08.01.2011.	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; NORMAS ESPECIALES Y PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.	18-01-2011	006
241	Artículo 134 de la LGUC, respecto de obligación de ejecutar obras de urbanización para ciclovías.	OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR.	14-01-2011	003
240	Determinación y reconocimiento, según corresponda, de las áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, destinados a Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica, Zonas Típicas y Monumentos Históricos. Aplicación inciso segundo artículo 60 de la LGUC, artículos 2.1.18., 2.1.43., 2.7.8. y 2.7.9. de su Ordenanza General	PLANIFICACIÓN URBANA; ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, INMUEBLES Y ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ZONAS TÍPICAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS.	04-11-2010	768

239	Dictamen de la Contraloría General de la República respecto de la aplicación del artículo 55° en las concesiones mineras	CONCESIONES MINERAS EN TERRENOS RURALES; SUBDIVISIONES Y CONSTRUCCIONES REGULADAS EN ARTÍCULO 55°; INFORME DE LA SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	14-10-2010	713
237	Dictamen Contraloría General de la República N°031251 de fecha 11 Junio del 2010 respecto de la aprobación de un anteproyecto, por la Dirección de Obras Municipales, en áreas de protección de recursos de valor natural	ANTEPROYECTO, APROBACIÓN DE ANTEPROYECTOS EN ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL	12-08-2010	550
236	Dictamen N°027256 de fecha 20 mayo 2010, de la Contraloría General de la República que reconsidera el Dictamen N°8.630 del 2007, por lo que se deja sin efecto Circular Ord. N°451 del 7 de Julio 2009; DDU-Específica 23/2009.	INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; POSTERGACIÓN DE PERMISOS; ANTEPROYECTOS.	14-06-2010	375
235	Artículos 142 y 144 de la LGUC, modificados por ley N°20.389 (D.O. del 24.10.2009)	PERMISOS, RECEPCIONES, PLAN DE EVACUACIÓN	27-05-2010	339
234	Dictamen N°47.762 de 2009 de la Contraloría General de la República sobre la solicitud de reconsideración del Dictamen N°3.234 de 2006, relativo a la aplicación de la prohibición contenida en el inciso cuarto del artículo 8° de la Ley sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.	DISPOSICIONES GENERALES; LEY SOBRE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS; DISTANCIAMIENTO DE LOCALES DE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A ESTABLECIMIENTOS QUE INDICA.	16-04-2010	263
232	Informa y adjunta Resolución N°187 del MINVU, de fecha 17.03.10, que establece exigencias extraordinarias a que deberán ajustarse la demolición, reconstrucción y reparación de construcciones, en las zonas afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y maremoto del 27 de febrero de 2010.	LEY N°16.282, EXIGENCIAS EXTRAORDINARIAS PARA DEMOLICIONES, REPARACIONES Y RECONSTRUCCIONES	22-03-2010	208
231	Aplicación de artículos 148 y 156 de la LGUC, referidos a la facultad de demolición de las municipalidades.	DEMOLICIONES	04-03-2010	178
230	Aplicación artículo 2.1.18 de la OGUC. Precisa numeral 3.2.1.1 "Otros Componentes de la Memoria Explicativa" letra b. "Áreas de protección de recursos de valor natural", de la Circular Ord. 0935 de fecha 01.12.09, DDU 227	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL	24-02-2010	166
227	Instruye respecto de la formulación y ámbito de acción de planes reguladores comunales. Deja sin efecto Circular N°1068 de fecha 27.10.99, DDU 55	PLANIFICACIÓN URBANA, FORMULACIÓN Y CONTENIDOS PLAN REGULADOR COMUNAL	01-12-2009	935
226	Aplicación artículo 116, inciso cuarto, de la LGUC a los Centros Cerrados de Privación de Libertad y los Centros de Internación Provisoria contemplados en la Ley N°20.084	PERMISOS, APROBACIONES, RECEPCIONES	12-11-2009	873
225	Complementa Circular Ord. N°0386, DDU 222 , de fecha 15.06.2009.	ACCESO PÚBLICO A LOS DOCUMENTOS, EXPEDIENTES DE PROYECTOS Y PERMISOS MUNICIPALES EN TRÁMITE	10-11-2009	866

224	Aplicación de los artículos 2.2.4., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6, 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. y 3.4.6. de la OGUC, en relación a las normas aplicables a la division de un predio afecto a utilidad pública para efectos de su aprobación y recepción	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; DIVISION DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA.	19-08.2009	643
223	Modificación del artículo 2.1.36. de la OGUC, D.S. N°10, D.O. 23.05.2009, sobre escalas de equipamientos, complementa Circular DDU 221.	PLANIFICACIÓN URBANA, NORMAS URBANÍSTICAS, ESCALAS DE EQUIPAMIENTO.	13-07-2009	472
222	Publicidad de permisos de edificación en trámite en las Direcciones de Obras Municipales	ACCESO PUBLICO A LOS DOCUMENTOS, EXPEDIENTES DE PROYECTOS Y PERMISOS MUNICIPALES EN TRAMITE	15-06-2009	386
221	Aplicación de artículos 2.1.35. y 2.1.36. de la OGUC, referidos a la escala o nivel de equipamiento, a la luz de lo dispuesto en D.S. N°10 (V. y U.) del año 2009.	ESCALAS DE EQUIPAMIENTO.	15-06-2009	387
220	Modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones, en especial las incorporadas por el Decreto Supremo N°10 de fecha 09.02.2009, D.O. de fecha 23.05.09, a la OGUC. Deroga instrucciones contenidas en Circulares que indica.	DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.	04-06-2009	367
219	Ámbito de acción Plan Regulador Intercomunal en área urbana y área rural. Deroga instrucciones contenidas en Circulares Ord. N°45 del 20.01.98, DDU 26 ; N°0681 del 06.07.98, DDU 37 ; N°0138 DEL 15.04.05, DDU 146 ; N°0189 DEL 16.05.05, DDU 152 ; N°0016 del 10.01.08, DDU 196 y, en las Circulares Ord. N°0376 del 25.04.07, DDU-ESPECIFICA 18 y, N°0470 del 07.06.07, DDU-ESPECÍFICA 32 .	PLANIFICACION; PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO, ÁMBITO DE ACCIÓN EN EL ÁREA URBANA Y RURAL.	29-05-2009	353
218	Artículo 2.1.29. OGUC, modificado por D.S. N°8 (V. y U.) D.O. del 13.04.2009, deja sin efecto Circular Ord. N°0355 de fecha 30 de junio 2006, DDU 173	PLANIFICACION URBANA, TIPO DE USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA.	29-04-2009	295
217	Aplicación artículo 58 respecto de otorgamiento de patente municipal para pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional	NORMAS URBANISTICAS, USOS DE SUELO, PATENTES MUNICIPALES	15-04-2009	258
212	Deja sin efecto Circular DDU 106 de 18/06/2002	FAJA DE PROTECCIÓN EN TENDIDOS DE REDES ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN.	13-01-2009	23
208	Deja sin efecto el numeral 4 de Circular Ord. N°384, DDU 117, de fecha 29.11.2002. Declaraciones de instalaciones eléctricas de Edificios.	RECEPCION EDIFICACION, INSTALACIONES INTERIORES ELECTRICAS.	28-08-2008	695
205	Instruye sobre normas urbanísticas para favorecer la seguridad ciudadana	PLANES REGULADORES COMUNALES, NORMAS URBANISTICAS	03-07-2008	540

204	Estacionamientos en condominios tipo A y tipo B regidos por la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria	DISPOSICIONES LEY N°19.537, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ESTACIONAMIENTOS	02-05-2008	389
199	Complementa Circular ORD. N° 585 de fecha 30.11.01, DDU 95 , en materia de aplicación del artículo 8° de la Ley 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria	COPROPIEDAD INMOBILIARIA, TAMAÑOS PREDIALES EN TERRENOS CONDOMINIOS TIPO A Y B.	22-02-2008	187
198	Aplicación artículo 2.3.1. de la OGUC: reclasificación de la red vial pública	PLANIFICACIÓN URBANA; CLASIFICACIÓN DE VÍAS	18-02-2008	171
197	Acceso de vehículos mediante rampas o sistema mecanizado (montacargas) a cualquier edificio	NORMAS URBANISTICAS, ESTACIONAMIENTOS	08-02-2008	140
195	Aplicación artículo 1.4.17. de la OGUC	DISPOSICIONES GENERALES; NORMAS URBANÍSTICAS, CADUCIDAD DE PERMISOS DE URBANIZACION.	10-01-2008	15
194	Aplicación artículo 62° de la LGUC. Deja sin efecto Circular Ord. N°215, DDU 48 de fecha 04.03.1999	DE LA PLANIFICACION URBANA; DEL USO DE SUELO URBANO, TERRENOS CONGELADOS	27-12-2007	1073
192	Ley N°19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO B	26-12-2007	1065
191	Aplicación artículo 6.2.9. de la OGUC	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; VIVIENDA SOCIAL	26-12-2007	1066
189	Modificaciones introducidas al artículo 2.6.3. de la OGUC por el D.S. 103 (V. y U.) sobre distanciamientos en construcciones en subterráneo	NORMAS URBANISTICAS, DISTANCIAMIENTOS, SUBTERRANEOS.	10-09-2007	820
188	Complementa Circular Ord. N°249 DDU 181 en materia de autorizaciones para ejecución de obras de socializados, entibaciones o tensores, en terrenos bajo propiedades vecinas.	PERMISOS DE EDIFICACION, FAENAS CONSTRUCTIVAS	27-08-2007	678
185	Complementa Circular Ord. N°0278 DDU 82, de 4 de junio de 2001.	SUBDIVISION; SUCESION HEREDITARIA Y SOCIEDAD CONYUGAL; EXIGENCIAS DE URBANIZACION Y SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	13-06-2007	484
184	Aplicación artículos 126 y 127 de la LGUC, y art. 5.1.16. de la OGUC.	PERMISOS Y RECEPCIONES; EDIFICACIONES SIN PERMISO.	13-06-2007	483
182	Aplicación artículo 116 y vigencia del artículo 133 de la LGUC.	PERMISOS Y RECEPCIONES; EDIFICACIONES SIN PERMISO.	30-04-2007	386
181	Socializados, entibaciones o tensores, aplicación artículos 5.1.3., 5.8.3. y 5.8.11. de OGUC.	PERMISOS DE EDIFICACION, FAENAS CONSTRUCTIVAS	12-04-2008	249
180	Artículo 4° de la LGUC	DISPOSICIONES GENERALES, FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, DIVISION DE DESARROLLO URBANO	12-03-2007	160
178	Sobre localización de unidades de estacionamientos correspondientes a la "cuota mínima obligatoria" a que se refiere el inciso primero del artículo 8° de la Ley N°19.537.	LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ESTACIONAMIENTOS; CUOTA MINIMA OBLIGATORIA; LOCALIZACIÓN	13-02-2007	106
176	Recomendaciones Metodológicas para la elaboración de Planos Seccionales de diseño accesible en el espacio público.	PLANIFICACION URBANA; PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	14-11-2006	631
175	Artículos 117 de la LGUC y 1.4.18. de la OGUC.	PLANIFICACION URBANA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POSTERGACION DE PERMISOS Y PRORROGAS	14-11-2006	630
172	Aplicación supletoria de plazos establecidos en la Ley 19.880	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; PLAZOS; APLICACIÓN SUPLETORIA DE LEY SOBRE BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE RIGEN LOS ACTOS DE LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO	18-05-2006	258
171	Aplicación del artículo 2.7.10. de la OGUC	PLANIFICACION URBANA; NORMAS URBANISTICAS; INSTALACIONES DE PUBLICIDAD	08-05-2006	229
170	Aplicación inciso noveno del artículo 162° de la LGUC	VIVIENDAS ECONOMICAS, EXIGENCIAS PARA JARDINES INFANTILES	27-04-2006	212

169	Complementa Circular Ord. N°143 del 27 Marzo 2006, DDU 166.	ANTEPROYECTO, PERMISO, INGRESO DE SOLICITUD, MONTO DE CONSIGNACION, PLAZO VIGENCIA.	27-04-2006	211
168	Aplicación de artículos 2.6.11. al 2.6.14. OGUC	NORMAS URBANISTICAS, RASANTE, VOLUMEN TEÓRICO, SOMBRA PROYECTADA	13-04-2006	193
166	Plazo para contar vigencia de anteproyectos	ANTEPROYECTOS, PLAZOS DE VIGENCIA	27-03-2006	143
165	Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales	FORMULARIOS UNICOS NACIONALES	24-03-2006	134
163	Conexión física de dos o más edificaciones emplazadas en terrenos colindantes	CONEXIÓN DE DOS O MAS EDIFICACIONES COLINDANTES; SERVIDUMBRES DE TRANSITO; RESGUARDOS ESTRUCTURALES, DE FUNCIONALIDAD Y DE SEGURIDAD.	15-03-2006	104
161	Improcedencia de acoger a Conjunto Armónico una obra que cuente con recepción definitiva	CONJUNTOS ARMONICOS	06-03-2006	87
160	Evaluación de Circulares emanadas de la DDU	VIGENCIA CIRCULARES DDU.	20-01-2006	5
158	Sobre aplicación de coeficientes de constructibilidad y uso del suelo por ampliaciones en condominios tipo B.	LEY N°19.537, DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONDOMINIOS TIPO B; AMPLIACIONES; COEFICIENTES DE CONSTRUCTIBILIDAD Y DE OCUPACION DEL SUELO	24-11-2005	530
156	Permisos de edificación y/o urbanización y recepción de obras que deban someterse al SEIA. Deroga Circular N°063 DDU 42 del 22.01.99.	SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	21-11-2005	515
155	Estructura de componentes del Plan Regional de Desarrollo Urbano.	PLANIFICACIÓN; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN; PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO	12-09-2005	392
149	Aplicación del artículo 60º, inciso 2º de la L.G.U.C., para permisos con anteproyecto aprobado.	APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO; SOLICITUD DE PERMISO Y PERMISO DE DEMOLICIÓN	04-05-2005	168
148	Aplicación artículo 2.6.2. de la O.G.U.C..	AMPLIACIONES EN EDIFICACIONES PAREADAS.	04-05-2005	167
147	Aplicación artículos 5.1.4. y 5.2.6. de la O.G.U.C. para Obra Menor	OBRA MENOR, AMPLIACIONES HASTA 100 M2, MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA.	04-05-2005	166
144	Aplicación artículos 2.1.10., 2.1.20. de la O.G.U.C	NORMAS URBANÍSTICAS DEL PRC, FRENTE PREDIAL, SUPERFICIE PREDIAL	15-04-2005	136
138	Artículos Primero y Segundo Transitorio del D.S. N°115, (V. y U.), de 2002,- Diario Oficial de 03.08.02.	REGISTRO DE REVISORES DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	22-09-2004	256
137	Interpretación de artículos de la O.G.U.C. en relación al Diseño Accesible y habilitación de edificios de uso público y colectivos existentes.	DECRETO SUPREMO N°201/98 Y SU MODIFICACIÓN POR D.S. N°32/02 (V. y U.); ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD A EDIFICIOS EXISTENTES	18-08-2004	225
135	Deroga Circular Ord N°0075 de 30 Enero 1998, DDU 27, D.S. N°75 de Vivienda y Urbanismo (D.O. 15.06.01) Cobro derechos municipales de fusiones de terrenos.	COBRO DERECHOS MUNICIPALES FUSIONES DE TERRENOS	31-05-2007	137
133	Aplicación del artículo 6.3.3. de la O.G.U.C..	CONDICIONES MINIMAS DE URBANIZACIÓN DE CONJUNTOS DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL	06-04-2004	90
132	Garantías obras de urbanización y enajenación de predios en loteos D.F.L. N°2 con construcción simultánea.	LOTEOS D.F.L. N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA.	11-03-2004	67
130	Ley N°19.537 (D.O. 16.12.97) sobre régimen de copropiedad inmobiliaria.	CONDOMINIOS, BIENES DE DOMINIO COMUN, UNIDADES, SECTORES, REGLAMENTO, CERTIFICADO, PLANOS, COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	10-07-2003	157
129	Ley Orgánica Constitucional N°19.778. D.O. 10.12.01 del Ministerio del Interior. Sobre Gobierno y Administración Regional en materias de Planes Reguladores Comunales.	LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES; ARTICULO 43 Y 45; PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE ENMIENDAS.	19-06-2003	132
126	Sobre aplicación de Ley N°19.749, de Microempresas Familiares.	MICROEMPRESAS FAMILIARES; ACTIVIDADES PERMITIDAS; NORMAS APLICABLES; REQUISITOS; EXIGENCIAS; VARIOS.	09-06-2003	118
124	Artículo 63 de la LGUC.	FUSION DE TERRENOS, PROPIETARIO	08-04-2003	72
118	Artículo 43 de la L.G.U.C. y artículo 2.1.11 de su O.G.U.C.	PLANES REGULADORES COMUNALES; CONSEJO ECONOMICO SOCIAL.	02-12-2002	386
117	Artículo 4.3.3. de O.G.U.C.	DIVISIONES ENTRE UNIDADES INDEPENDIENTES, PLANTAS LIBRES DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, INSTALACIONES VARIAS	29-11-2002	384

116	Sobre rotura y remoción de pavimentos en calles del perímetro central de ciudad.	RECONSIDERACIÓN DE DICTAMENES; ROTURA Y REMOCIÓN DE PAVIMENTOS; OBRAS DE INFRAESTRUCTURA; PERMISO Y PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES; RESTITUCIÓN DE DERECHOS.	29-11-2002	383
115	Instruye sobre cumplimiento de normas para acogida de personas con discapacidad, en edificio con afluencia de público según D.S. N°32, que modifica al D.S. N°201	ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD A EDIFICIOS DE USO PUBLICO Y EDIFICACIÓN COLECTIVA.	28-11-2002	377
114	Artículos 2.4.3.; 4.5.4.; 4.8.3.; 4.13.7.; de la O.G.U.C.	ESTUDIOS DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.	11-11-2002	367
112	Artículo 1.4.11. de O.G.U.C.	VIGENCIA DE LOS ANTEPROYECTOS APROBADOS, NORMAS URBANÍSTICAS.	25-09-2002	333
110	Artículos 5.1.11. y 6.1.5. de la O.G.U.C..	SUPERFICIE EDIFICADA, CALCULO DE SUPERFICIE.	14-08-2002	300
109	Artículo 2.6.3.	APLICACIÓN RASANTES	12-07-2002	264
107	Artículo 2.3.2. punto 5. letra k)	VIA LOCAL, VIA VEHICULAR CONTINUA, NORMAS APLICABLES.	18-06-2002	232
105	Subrogación del Director de Obras Municipales.	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES; SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO; CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES; SUBROGACIÓN DE CARGO.	08-04-2002	153
96	Aplicación de los artículos 5.9.6. y 2.6.17. de la O.G.U.C..	PAVIMENTACIÓN DE CALZADAS INTERIORES EN PREDIOS DE CARACTER PRIVADO Y CONDOMINIOS TIPO A Y TIPO B.	18-10-2001	523
95	Ley 19.537 (D.O. 16.12.97)	TAMAÑOS PREDIALES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIOS TIPO A Y B.	17-10-2001	
91	Aplicación de artículo 165 L.G.U.C.	CONJUNTOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS; CALCULO DE SUPERFICIES EDIFICADAS; PORCENTAJES DESTINADOS A USOS NO HABITACIONALES; TIPOS DE SUPERFICIES DE USO COMUN; PRORRATEO DE LOS BIENES COMUNES	07-09-2001	460
87	Transcribe pronunciamiento de la División Jurídica MINVU relacionado con la desafectación de bienes nacionales de uso público.	DESAFECTACIÓN DE BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO; MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR; DECRETO SUPREMO DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	13-07-2001	363
82	Subdivisión de terrenos pertenecientes a sucesión hereditaria o a sociedad conyugal.	SUBDIVISIÓN; SUCESIÓN HEREDITARIA; EXIGENCIAS DE URBANIZACION.	04-06-2001	278
78	Sobre dar facilidades a las personas para que tomen conocimiento en materias relacionadas con los Planes Reguladores, modificaciones	PLANIFICACIÓN; INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN; PLAN REGULADOR COMUNAL; MODIFICACIONES.	28-05-2001	259
77	Sobre sentido, alcance y vigencia de normas sobre planificación territorial urbana.	PLANIFICACIÓN URBANA INTERCOMUNAL Y COMUNAL; LIMITES URBANOS; DIVISIÓN DE PREDIOS RURALES; COMPETENCIAS	28-05-2001	258
76	Aplicación de la Ley N°18.695, sobre atribuciones del Asesor Urbanista.	ASESORES URBANISTAS, DIRECTORES DE OBRA MUNICIPALES, CONJUNTOS ARMONICOS, LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES.	17-04-2001	199
75	Aplicación y alcance artículo 69° del Código Sanitario en relación a la aplicación de la L.G.U.C.	URBANIZACION; PERMISOS DE URBANIZACIÓN; CONJUNTOS DE VIVIENDA CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA	19-03-2001	146
72	Listado Oficial de Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Térmico, artículo 4.1.10. O.G.U.C.	RESISTENCIA TERMICA, CONDUCTIVIDAD TERMICA, AISLACION TERMICA, LISTADO OFICIAL DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA ACONDICIONAMIENTO TERMICO.	29-12-2000	1086
61	Desafectación de áreas declaradas "zonas Fronterizas"	ZONAS FRONTERIZAS; LÍMITES INTERNACIONALES; FRONTERAS; DIFROL; AUTORIZACIONES PREVIAS Y DESAFECTACIONES.	06-12-1999	1219
59	Zonificación Térmica. O.G.U.C.	RESISTENCIA TERMICA; CONDUCTIVIDAD TERMICA; AISLACION TERMICA; MANUAL DE APLICACIÓN	04-11-1999	1095
57	Dos o más permisos de edificación en un mismo predio.	PERMISOS DE EDIFICACIÓN; PREDIO; DERECHOS MUNICIPALES.	07-10-1999	1014
54	Aplicación del artículo 4.1.7. de la O.G.U.C.	ACCESIBILIDAD Y DESPLAZAMIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EDIFICIOS Y LUGARES DONDE CONCORRE PUBLICO.	26-08-1999	824
35	Solicita colaboración municipal para regularizar construcciones educacionales en conformidad art. 13, Ley 19.532.	REGULARIZACIONES; ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES.	04-05-1998	412
32	Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria.	COPROPIEDAD INMOBILIARIA; SUBDIVISION TERRENO.	06-03-1998	177

9	Plan Regional de Desarrollo Urbano.	PLAN REGIONAL; REGION; PLANIFICACION; ORDENAMIENTO TERRITORIAL.	18-12-1996	1083
7	Instalaciones en Zona Vertical de Seguridad.	ZONAS VERTICAL DE SEGURIDAD; INSTALACIONES INTERIORES DE GAS	23-09-1996	814