

**DDU 543**

**CIRCULAR ORD. N° 264 /**

**MAT.:** Distribuye formularios únicos nacionales para Declaraciones Juradas, de acuerdo con el D.S. N°10, (V. y U.), de 2025, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de técnicas habilitantes alternativas al permiso o autorización para la ejecución de obras.

Modifica Circular Ord. N°433, de fecha 29.10.2020, **DDU 446** y Circular Ord. N°472, de fecha 04.12.2020, **DDU 451** de acuerdo a Oficio N° 67745/2026 de Contraloría General de la República.

### **FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES.**

**SANTIAGO, 24 ABR 2025**

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN.**

**DE : JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO.**

1. De conformidad con lo dispuesto tanto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), como en el artículo 1.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y con ocasión de la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo N°10 de 2025, (DS 10), con fecha 23 de febrero 2026, el cual modificó la citada Ordenanza incorporando la reglamentación correspondiente a las técnicas habilitantes alternativas al permiso o autorización para la ejecución de obras, se informa:

2. En primer lugar, el DS 10 incorporó una disposición transitoria que establece:

*"Las disposiciones de este decreto comenzarán a regir transcurridos 60 días contados de la fecha de su publicación en el Diario Oficial, las cuales solo serán aplicables respecto de solicitudes y presentaciones ante las Direcciones de Obras Municipales que se realicen con posterioridad a su entrada en vigencia. Sin perjuicio de lo anterior, las disposiciones que habiliten la ejecución de obras mediante la presentación y archivo de declaraciones juradas en zonas que hubiesen sido decretadas afectadas por catástrofe comenzarán a regir a partir de la publicación del presente decreto en el Diario Oficial.*

*En el plazo de 60 días, señalado en el inciso anterior, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo publicará en su sitio electrónico los formularios de declaraciones juradas elaborados por la División de Desarrollo Urbano."*

3. Enseguida, y de acuerdo con la disposición anterior, se han elaborado y se distribuyen los nuevos formularios de declaraciones juradas correspondientes, en cada uno de los Grupos preexistentes. Cabe señalar que las denominaciones del Grupo 1 y Grupo 2 han sido modificadas para la correcta incorporación del nuevo régimen, de acuerdo con lo siguiente:

GRUPO	DENOMINACIÓN ANTERIOR	DENOMINACIÓN ACTUAL
1	Formularios de permisos de Obra Menor	Formularios de Obra Menor
2	Formularios de permisos de Edificación	Formularios de Edificación

4. En ese contexto, se informa nómina detallada de formularios de declaraciones juradas publicados:

#### NÓMINA DE FORMULARIOS UNICOS DE DECLARACIONES JURADAS

<b>OBRAS MENORES</b>	
1.1.2.1.1	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Obra Menor, Ampliación Hasta 100m2
1.1.2.1.3	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Obra Menor, Ampliación Vivienda Social y Otras
1.1.2.2.1	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Obra Menor, Ampliación Hasta 100m2
1.1.2.2.3	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Obra Menor, Ampliación Vivienda Social y Otras
1.1.2.3.1	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Obra Menor, Ampliación Hasta 100m2
1.1.2.3.3	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Obra Menor, Ampliación Vivienda Social y Otras
<b>OBRAS DE EDIFICACIÓN</b>	
2.1.2.1.1	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Obra Nueva
2.1.2.1.3	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Alteración
2.1.2.1.4	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Reconstrucción
2.1.2.1.5	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Reparación
2.1.2.2.1	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Obra Nueva
2.1.2.2.3	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Alteración
2.1.2.2.4	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Reconstrucción
2.1.2.2.5	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Reparación
2.1.2.3.1	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Obra Nueva
2.1.2.3.3	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Alteración
2.1.2.3.4	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Reconstrucción
2.1.2.3.5	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Reparación
<b>OTRAS OBRAS</b>	
5.1.2.0.1	Declaración Jurada de Obras Auxiliares

5.1.2.1.1	Declaración Jurada de Demolición
5.1.2.1.2	Declaración Jurada de Inicio de Obras: Edificaciones con destino complementario al Área Verde
5.1.2.1.3	Declaración Jurada de Inicio Obras: Piscina Privada a 1,5m o menos del deslinde vecino
5.1.2.2.2	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Edificaciones con destino complementario al Área Verde
5.1.2.2.3	Declaración Jurada de Modificación de Proyecto: Piscina Privada a 1,5m o menos del deslinde vecino
5.1.2.3.2	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Edificaciones con destino complementario al Área Verde
5.1.2.3.3	Declaración Jurada de Término de Ejecución: Piscina Privada a 1,5m o menos del deslinde vecino

### **NÓMINA DE COMPROBANTES DE DECLARACIONES JURADAS**

<b>OBRAS MENORES</b>	
1.1.2.1.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Inicio de Obra Menor
1.1.2.1.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Inicio de Obra Menor
1.1.2.2.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Modificación de Proyecto de Obra Menor
1.1.2.2.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Modificación de Proyecto de Obra Menor
1.1.2.3.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Término de Ejecución de Obra Menor
1.1.2.3.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Término de Ejecución de Obra Menor
<b>OBRAS DE EDIFICACIÓN</b>	
2.1.2.1.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Inicio de Obras de Edificación
2.1.2.1.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Inicio de Obras de Edificación
2.1.2.2.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Modificación de Proyecto de Obras de Edificación
2.1.2.2.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Modificación de Proyecto de Obras de Edificación
2.1.2.3.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Término de Ejecución de Obras de Edificación
2.1.2.3.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Término de Ejecución de Obras de Edificación
<b>OTRAS OBRAS</b>	
5.1.2.0.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Obras Auxiliares
5.1.2.0.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Obras Auxiliares
5.1.2.1.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Inicio de Obras
5.1.2.1.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Inicio de Obras
5.1.2.2.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Modificación de Proyecto

5.1.2.2.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Modificación de Proyecto
5.1.2.3.0	Comprobante de Ingreso Declaración Jurada de Término de Ejecución
5.1.2.3.1	Comprobante de Archivo Declaración Jurada de Término de Ejecución

5. Los mencionados formularios han sido dispuestos en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ([www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)) en la sección Marco Normativo, subsección Formularios. Se recomienda siempre utilizar las últimas versiones de los formularios disponibles en la página web de nuestro Ministerio, ya que, eventualmente, pueden incorporarse algunos ajustes formales para facilitar su utilización y llenado.
6. En otro orden de consideraciones, mediante el Dictamen N°E127451 de 2021, el Ente Contralor sostuvo que, si bien no se advierte sustento jurídico para impedir que los revisores independientes, de forma voluntaria y en el ejercicio de su actividad profesional, intervengan en la revisión de anteproyectos, ello no permite que se otorguen los beneficios que la normativa aplicable contempla con motivo de su participación. En esa línea, ordenó a la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo adoptar las medidas necesarias para adecuar la circular Ord. N°433 de fecha 29.10.2020, **DDU 446**, y la circular Ord. N°472 de fecha 04.12.2020, **DDU 451**, que contienen los formularios relativos a solicitudes de aprobación de anteproyectos de obras de edificación, ya que anotan el descuento de derechos municipales del inciso final del artículo 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Al respecto se informa que se han corregido, al tenor del dictamen N°E127451 de 2021, y reemplazado en el sitio web de este Ministerio, los siguientes formularios, entendiéndose, por lo tanto, modificadas las mencionadas circulares:

FORMULARIO		ACTUACIÓN ESPECIFICA	CODIGO
<b>SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN</b>	2-1.1.	OBRA NUEVA	S.A.A.ON.
	2-1.2.	Ampliación Mayor a 100 m2.	S.A.A.AM.
	2-1.3.	Alteración.	S.A.A.Alt.
	2-1.4.	Reconstrucción.	S.A.A.Rec.

Saluda atentamente a Ud.,



**JUAN DIEGO IZQUIERDO HEVIA**  
JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

JAV / MFG / ODM / DCG / EBG

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo
2. Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo
3. Sra. Contralora General de la República
4. Sres. Gobernadores Regionales, todas las regiones.
5. Biblioteca del Congreso Nacional.



6. Sres. Jefes de División MINVU.
7. Contraloría Interna MINVU.
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU.
9. Sres. Directores Regionales SERVIU.
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU).
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU).
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU).
13. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.I. SEREMI MINVU Regionales
15. Sr. Secretario Ejecutivo Consejo de Monumentos Nacionales
16. Consejo Nacional de Desarrollo Territorial.
17. Ministerio del Medio Ambiente.
18. Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
19. Ministerio de Salud.
20. Ministerio del Deporte.
21. Sr. Jefe de la Oficina de Autorizaciones Sectoriales e Inversión del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
22. Colegio de Arquitectos de Chile.
23. Instituto de la Construcción.
24. Cámara Chilena de la Construcción.
25. Asociación de Oficinas de Arquitectos de Chile (AOA)
26. Asociación Nacional de Revisores Independientes (ANRI)
27. Asociación Chilena de Municipalidades (ACHM)
28. Asociación de Municipalidades de Chile (AMUCH)
29. Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI)
30. Asociación Chilena de Revisores Independientes (ARICH)
31. Centro de Documentación (CEDOC) MINVU
32. OIRS
33. Jefe SIAC
34. Archivo DDU
35. Oficina de Partes DDU
36. Oficina de Partes MINVU Ley 20.285

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:

### OBRA MENOR

#### AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

## DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

 ALTERACIÓN

 DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha	
---	----	----------	--

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>			<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social		RUT
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

 ALTERACIÓN

 DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha	
---	----	----------	--

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)
Tipo de Representación <input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>
Se acredita mediante* _____ de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____ ante el Notario (Llenar solo si corresponde)
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)
Nombre o Razón Social _____ RUT _____
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER <u>Eliga Opción</u> DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____ UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFCINA/DEPTO _____ INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Denominado: _____ De fecha: _____	
Elaborado por: _____ De profesión: _____	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)</p> <p>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)</p> <p>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p>				

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico			Teléfono				
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir</b>			
<b>Permiso o DJ de Inicio</b>		<b>Recepción o DJ de Término</b>	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

<b>6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara</b>			
Tipo de Vivienda que se amplía	Eliga Opción		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
		B	<input type="checkbox"/>

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

<b>6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto</b>			
<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada
<input type="checkbox"/>	Restauración	<input type="checkbox"/>	Estructura
<input type="checkbox"/>	Remodelación	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación	<input type="checkbox"/>	

<b>6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto</b>	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial
Superficie que se demuele (m <sup>2</sup> )				

<b>6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada</b>			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )	Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )***
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
<b>Total</b>			

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )	Superficie actualizada (m <sup>2</sup> )***
<b>Total</b>			

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )	Superficie actualizada (m <sup>2</sup> )**
<b>Total</b>			

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)</b>				<b>+</b> \$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(g)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]</b>		\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$		
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$		
<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]</b>			<b>(-)</b>	<b>\$</b>

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

\*\*\*Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 8. Notas (Solo para situaciones especiales)

**9. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Documentos y Certificados</b>		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.			
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)			
Otro (indicar):			
<b>Planos y Otros Antecedentes del Proyecto</b>		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)			
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)			
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)			
Otro (indicar):			
<b>Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.</b>		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			
Presupuesto de la demolición.			
Otro (indicar):			

**3. Profesionales**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p>					
<p>a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p>					
<input type="checkbox"/>	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace.				
<input type="checkbox"/>	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.				
<p>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

- a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.

<input type="checkbox"/>	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace.
<input type="checkbox"/>	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.

- b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*	
--	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )***

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo	<input type="checkbox"/>
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Parte	<input type="checkbox"/>
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
			No
			No
			B

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada	<input type="checkbox"/>
Restauración	<input type="checkbox"/>	Estructura	<input type="checkbox"/>
Remodelación	<input type="checkbox"/>		
Rehabilitación	<input type="checkbox"/>		

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
Superficie que se demuele (m2)		Total	<input type="checkbox"/>
		Parcial	<input type="checkbox"/>

6.5 Número de Unidades totales propuestas, completar sólo en caso que se generen nuevas unidades.			
Oficinas		Estacionamientos automóviles	
Locales Comerciales		Estacionamientos bicicletas	
Otro:		Otro Estac:	

6.6 Superficie que se solicita edificar			
Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )	Superficie Común (m <sup>2</sup> )
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
<b>Total</b>			

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso			
Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )	Superficie Común (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>			

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso			
Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )	Superficie Común (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>			

\* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

6.7 Superficie existente y total actualizada			
Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )*	Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )**	Superficie edificada existente (m <sup>2</sup> )
			Superficie edificada actualizada (m <sup>2</sup> )
			Superficie Útil (m <sup>2</sup> )
			Superficie Común (m <sup>2</sup> )
Subterráneos			
Sobre Terreno			
<b>Total</b>			

\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

7.1 Uso de Suelo			
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
<input type="checkbox"/>	Residencial		
<input type="checkbox"/>	Equipamiento Escala		
<input type="checkbox"/>	Área Verde		
<input type="checkbox"/>	Espacio Público		

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: en equipamiento, indicar tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

7.3 Cesiones			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
<b>Superficie bruta del terreno (m<sup>2</sup>)</b>	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

**8. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración.

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$		
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$		
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b)+(d)+(f)]		\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g)-(h)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

\*\*\*Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas** (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Documentos y Certificados	Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.		
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.		
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC)).		
Otro (indicar):		
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto	Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)		
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)		
Especificaciones Técnicas resumidas.		
Otro (indicar):		

<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.</b>		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		
Estudio de carga Combustible.	(según Art. 4.3.4. OGUC)		
Estudio de Seguridad.	(según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)		
Estudio de Evacuación.	(según Art. 4.2.10. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad	(según Art. 4.1.7. OGUC)		
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			
<b>Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.</b>		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			
Presupuesto de la demolición.			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)</b>			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°		de fecha	
<input type="checkbox"/>	Vigente a la fecha de esta Declaración	<input type="checkbox"/>	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma (Persona Natural)</b>
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)</b>			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____
UBICADO EN _____	N° _____	LOCAL/OFICINA/DEPTO _____	
INSCRITO A FOJAS _____	N° _____	DEL AÑO _____	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):				
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.				
<input type="checkbox"/>	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente.			
<input type="checkbox"/>	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa**									
R.U.T de la Razón Social									
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>				Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Categoría									
Registro									
Domicilio del Revisor (Dirección)									
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>									
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):									
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.									
<input type="checkbox"/>	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habilitación Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio del Residente.								
<input type="checkbox"/>	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.								
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.									

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>				Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinceles.

<b>5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*</b>			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )***

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

<b>6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir</b>			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
<b>Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir</b>			
Superficie edificada (m <sup>2</sup> )		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

<b>6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara</b>			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/> No
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

<b>6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto</b>			
<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada <input type="checkbox"/> Estructura <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Restauración		
<input type="checkbox"/>	Remodelación		
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación		

<b>6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto</b>			
<input type="checkbox"/>		Total <input type="checkbox"/>	Parcial <input type="checkbox"/>
Superficie que se demuele (m <sup>2</sup> )			

<b>6.5 Número de Unidades totales propuestas</b>					
Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Oficinas			Estacionamientos automóviles		
Locales Comerciales			Estacionamientos bicicletas		
Otro:			Otro Estac.:		

<b>6.6 Superficie que se solicita edificar</b>						
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
	DJ Archivada	Modificación	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
Subterráneos			DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación
Sobre Terreno*						
<b>Total</b>						

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

<b>6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso</b>						
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
	DJ Archivada	Modificación	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
			DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9. Notas".

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )		
	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación	
<b>Total</b>							

\* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9. Notas".

6.7 Superficie existente y total actualizada*			Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )*	Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )**	Superficie edificada existente (m <sup>2</sup> )*		Superficie edificada actualizada (m <sup>2</sup> )**	
			Superficie Útil (m <sup>2</sup> )	Superficie Común (m <sup>2</sup> )	Superficie Útil (m <sup>2</sup> )	Superficie Común (m <sup>2</sup> )
Subterráneos						
Sobre Terreno						
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" de la Modificación y restarse, cuando corresponda, la superficie se demuele.

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)  Sí  No

7.1 Uso de Suelo				
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
	Residencial			
	Equipamiento Escala			
	Área Verde			
	Espacio Público			

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: en equipamiento, indicar tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado		Total incluida la Ampliación
		D.J. archivada	Modificación	
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coeficiente de Constructibilidad				
Coeficiente de Ocupación de Suelo				
Coeficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

**7.3 Cesiones\***  
 Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.  Sí  No

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada
	Modificación

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC	
*CÁLCULO: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]	Declaración jurada archivada
	Modificación

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso N°	de fecha	Recepción N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

<b>% Cesión del proyecto</b> cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
---	---

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

## 8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No					
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales

8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				+ \$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$		
(h)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$		
(j)	<b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(k)	<b>SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f) + (h) + (j)]	+	\$	
(l)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(k) x (30%)]**	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(k) - (l)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (l) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Antecedentes</b>		<b>Adjunta</b>	<b>No Aplica</b>
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.			
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)			
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)			
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)			
Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)			
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)			
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).			
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)			
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)			
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.			
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)			
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)			
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)			
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)			
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.			
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.			
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.			
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)			
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.			
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			
<b>Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.</b>		<b>Adjunta</b>	<b>No Aplica</b>
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>		<b>Adjunta</b>	<b>No Aplica</b>
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			
Presupuesto de la demolición.			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)</b>				
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b>		de fecha	
<input type="checkbox"/>	Vigente a la fecha de esta Declaración	<input type="checkbox"/>	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*				

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma (Persona Natural)</b>
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)</b>					
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*					
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____					
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)					
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)					
Nombre o Razón Social		RUT			
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)					

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN		N°	LOCAL/OFCINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*			

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numer 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico			Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			Firma (Profesional Responsable)			
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras. **Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.			
3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR (Los siguientes supuestos se deben cumplir de manera copulativa):			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)</li> <li>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</li> </ul>			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*			
*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.			
5.2 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )***

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

**6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara**

Tipo de Vivienda que se amplía	Eliga Opción		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

**6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto**

<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estructura
<input type="checkbox"/>	Restauración				
<input type="checkbox"/>	Remodelación				
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación				

**6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto**

<input type="checkbox"/>	Total <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcial <input type="checkbox"/>
Superficie que se demuele (m2)			

**6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada**

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )		Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )***
		D.J Archivada	Modificación	
Subterráneos				
Sobre Terreno*				
<b>Total</b>				

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

**6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso\***

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )		Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )***
		D.J Archivada	Modificación	
<b>Total</b>				

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

**6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso\***

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> )**	Superficie total a edificar que declara (m <sup>2</sup> )		Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> )***
		D.J Archivada	Modificación	
<b>Total</b>				

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

**7. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales**

**7.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada**  Sí  No

Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales

**7.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				<b>+</b> \$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

7.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(h)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(j)	<b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(k)	<b>SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f) + (h) + (j)]	+	\$	
(l)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**		\$	
(m)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]		\$	
<b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(k)- (l)- (m)]			(-)	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (l) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

### 8. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

### 9. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		
<b>Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.</b>	Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		
Otro (indicar):		
<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		
Presupuesto de la demolición.		
Otro (indicar):		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:  
OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*** ALTERACIÓN DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>			<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*		
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

**2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

4.1 Calculista		Sí	No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
Patente ROL N°			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
Comuna			
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			
Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor	
Profesional Responsable	
R.U.T del Profesional Responsable	
Razón Social de la Empresa*	
R.U.T de la Razón Social	
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)	
Patente ROL N°	
Nombre Vía	
N°	
N° Local /Of./ Depto	
Comuna	
Datos de Contacto	
Correo Electrónico	
Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Sí	No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
		Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Superficie Edificada (m <sup>2</sup> )	
6.2 Destino de la Edificación	

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

<b>9.1 Documentos</b>				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.					
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.					
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).					
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).					
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.					
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)					
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.					
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.					
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC					
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).					
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.					
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.					
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)					
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.					
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.					
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.					
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.					
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.					
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.					
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.					
Otro 1:					
Otro 2:					
<b>9.2 Certificados de Instalaciones</b>				Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>					
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
<b>Instalaciones interiores de gas</b>					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>					
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI</b>					
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
<b>Otra Instalación:</b>					
Certificado:			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:  
OBRA MENOR**  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*** ALTERACIÓN DEMOLICIÓN

\*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8.Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>				<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.			Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población		Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>				<b>Firma</b> (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario					
RUT					
Representante del Propietario*					
R.U.T.					
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto			Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)					
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro			
Se acredita mediante*					
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha		(Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)				
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)					
Nombre o Razón Social		RUT			
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)					

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

**2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

### 3. Arquitecto y Revisor Independiente

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico		Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Revisor Independiente</b>		Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable								
Categoría								
Registro								
Domicilio del Revisor (Dirección)								
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>								
Correo Electrónico		Teléfono						
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>								
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.								

### 4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

<b>4.1 Calculista</b>			<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico		Teléfono					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Constructor</b>							
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico		Teléfono					

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)</b>			<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Eliga Opción
6.2. Superficie Edificada a recibir (m <sup>2</sup> )	

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

**9. Antecedentes que se adjuntan**

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones interiores de gas</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones.</b>		<b>Código RPI</b>	
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro 1:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro 2:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

## DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

DEMOLICIÓN

\*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha	
---	----	----------	--

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>		<b>Firma</b> (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social		RUT
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	DECLARACIÓN.
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

**2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
Profesional Responsable									
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>									
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><b>Obra Nueva destinada a vivienda</b> que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><b>Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura</b> que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m<sup>2</sup>.</td> </tr> </table> <p>b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.</p> <p>c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.</p>						<input type="checkbox"/>	<b>Obra Nueva destinada a vivienda</b> que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.	<input type="checkbox"/>	<b>Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura</b> que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m <sup>2</sup> .
<input type="checkbox"/>	<b>Obra Nueva destinada a vivienda</b> que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.								
<input type="checkbox"/>	<b>Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura</b> que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m <sup>2</sup> .								

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>		<b>Categoría</b>		<b>Registro</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.					
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.				
<input type="checkbox"/>	Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					
c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.					

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*	
--	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

<b>6.1 Proyecto Tipo</b> (Art. 5.1.28. de la OGUC)		Sí		No	
Especie de Proyecto Tipo		Vivienda no industrializada*		Vivienda industrializada**	

\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

\*\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

<b>6.2 Disposiciones especiales que considera el proyecto</b>					
DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)			
Otro:		Otro:			

<b>6.3 Características de la demolición, cuando se presente en conjunto</b>	
Superficie que se demuele (m2)	
Destino de la edificación a demoler	
Carga de ocupación de la edificación a demoler	

<b>6.4 Superficie a edificar que se declara</b>	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )
Subterráneos	
Sobre Terreno*	
<b>Total</b>	

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

<b>6.4.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso</b>	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

<b>6.4.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso</b>	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

<b>7.1 Uso de Suelo</b>		
<b>Tipo de Uso de Suelo que propone</b>	<b>Descripción (Destino/Clase/Actividad)</b>	<b>Condición o Requisito*</b>
Residencial		
Act. Productiva		
Infraestructura		

\*Completar solo en caso de ser necesario. Por ejemplo: si la Actividad Productiva requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

<b>7.2 Normas Urbanísticas</b>	<b>Máx. Permitido / Exigido / No Aplica</b>	<b>Proyectado</b>
Distanciamiento		
Adosamiento		
Rasante		
Antejardín		
Altura máxima de la Edificación		
Sistema de Agrupamiento		
Ochavo		
Coefficiente de Constructibilidad		
Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores		
Estacionamientos		

<b>7.3 Cesiones*</b>		Sí		No	
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.					

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

<b>7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación</b>	
<b>7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*</b>	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
<b>Superficie bruta del terreno (m<sup>2</sup>)</b>	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

<b>7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*</b>	
--	--

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio. En caso de presentar Demolición de manera conjunta, puede descontar la carga de ocupación de la edificación que se demolió, según lo indicado en el numeral 6.1 de la actual Solicitud.

<b>7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *</b>	
--	--

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

<b>7.3.1.d. % Cesión del Proyecto</b>		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

<b>7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero</b>	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

**8. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

<b>8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar</b> (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				<b>\$</b>

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración.

<b>8.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*</b>			A llenar por el declarante	
(a)			\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	<b>PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN</b> (Calculado por el profesional competente)*		\$	
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b)+(d)]		\$	
(f)	<b>DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE</b> [(e) x (30%)]***		\$	
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e)-(f)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

\*\*\*Completar (f) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas** (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Documentos y Certificados</b>			Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.				
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)				
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.				
(*) Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.				
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 del Art. 5.1.6. OGUC)				
Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)				
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda. (según N° 5 Art 5.1.6. OGUC)				
Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas. (según N° 6 Art 5.1.6. OGUC)				
(*) Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC				
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.				
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.				
Otro (indicar):				
<b>Otros antecedentes y Proyectos Complementarios</b>			Adjunta	No Aplica
Memoria de accesibilidad, cuando corresponda. (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)				
Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)				
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.			
Otro (indicar):				
(*) Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda. (según N° 10 Art. 5.1.6. OGUC (Art 5.1.7. OGUC)			Adjunta	No Aplica
Memoria de Cálculo Estructural.				
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.				
(*) Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares, cuando corresponda. (según N° 13 del Art 5.1.6. OGUC)			Adjunta	No Aplica
Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC				
Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares				
Estudio de ascensores, cuando corresponda.				
Otro (indicar):				
(*) Planos de Arquitectura, numerados que deben contener:			Adjunta	No Aplica
Ubicación del predio (según letra a) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)				
Emplazamiento (según letra b) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)				
Planta de todos los pisos (según letra c) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)				
Cortes y elevaciones (según letra d) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)				
Planta de cubiertas (según letra e) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)				
Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte (según letra f) del N° 7 del Art. 5.1.6. OGUC)				
<b>Otros Planos y Antecedentes del Proyecto</b>			Adjunta	No Aplica
Plano comparativo de sombras, cuando corresponda. (según N° 9 del Art. 5.1.6. OGUC)				
Levantamiento Topográfico (según N°12 del Art. 5.1.6. OGUC)				
Cuadro de superficies (según N° 8 del Art 5.1.6. OGUC)				
Otro (indicar):				
<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.</b>			Adjunta	No Aplica
Estudio de carga Combustible. (según Art.4.3.4. OGUC)				
Mecánica de Suelo. (según Art. 1.2.14. OGUC)				
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda (según Art. 55 LGUC)				
Otro (indicar):				
Otro (indicar):				

(\*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.

<b>Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo</b>		Adjunta	No Aplica
Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.			
Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.			
Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.			
Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.			
<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>		Adjunta	No Aplica
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			
Presupuesto de la demolición.			
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**1.2 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

**2.3 Domicilio del Propietario o Representante**

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

**2.4 Datos de Contacto**

Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

**2.5 Personería del Representante** (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*	de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____ ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

**2.6 Declaración Jurada de dominio** (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.			

**2.7 Adjunta Plano Topográfico** (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Denominado:	De fecha:	
Elaborado por:	De profesión:	

**2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una obra de alteración según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>									
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>		
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico				Teléfono		

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa**									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>									
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>				Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	No
----------------------------------	--	--	--	------------------------------	--	--------------------------	----	--------------------------	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una obra de alteración según los señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.				
b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.				

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico				Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

<b>5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>				<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante			
	Áreas de Riesgo						
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción						
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública						

<b>5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*</b>			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Tipo de Alteración del Proyecto</b>					
<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada	<input type="checkbox"/>	Estructura
<input type="checkbox"/>	Restauración				
<input type="checkbox"/>	Remodelación				
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación				

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a alterar			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación a alterar.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.3 Principales Características de la edificación a alterar			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/> No
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales propuestas, completar sólo en caso que se generen nuevas unidades.			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6.5 Superficie edificada existente y a alterar		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva				
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente **	A Alterar***	Existente**	A Alterar***	Existente**	A Alterar***
Subterráneos						
Sobre Terreno*						
<b>Total</b>						

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*\*La alteración no debe contemplar ampliaciones.

6.5.1 Superficie edificada existente y a alterar en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente*	A Alterar**	Existente*	A Alterar**	Existente*	A Alterar**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuentan con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\* La alteración no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.5.2 Superficie edificada existente y a alterar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente *	A Alterar**	Existente*	A Alterar**	Existente*	A Alterar**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuentan con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\* La alteración no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo				
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
	Residencial			
	Equipamiento	Escala		
	Act. Productiva			
	Infraestructura			
	Área Verde			
	Espacio Público			

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Alteración.
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

7.3 Cesiones			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>
		No	

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
<b>Superficie bruta del terreno (m<sup>2</sup>)</b>	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.4.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	% Cesión	
<input type="checkbox"/> Hasta 8000 personas /Há*	*	
<input type="checkbox"/> Sobre 8000 personas/Há	44%	

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
	%

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	

7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero, completar sólo en caso que corresponda	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

## 8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE ALERACIÓN (Calculado según profesional competente)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]**	%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b)-(c)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Documentos y Certificados</b>		Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.			
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)			
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.			
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.			
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas.			
Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC			
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.			
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.			
Otro (indicar):			
<b>Otros antecedentes y Proyectos Complementarios</b>		Adjunta	No Aplica
Memoria de accesibilidad, cuando corresponda.			
Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC			
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		
Otro (indicar):			
<b>Proyecto de Cálculo Estructural</b> cuando corresponda.		Adjunta	No Aplica
Memoria de Cálculo Estructural.			
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.			
<b>Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares</b> , cuando corresponda.		Adjunta	No Aplica
Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC			
Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares			
Estudio de ascensores, cuando corresponda.			
Otro (indicar):			
<b>Planos de Arquitectura</b> , numerados que deben contener:		Adjunta	No Aplica
Ubicación del predio			
Emplazamiento			
Planta de todos los pisos			
Cortes y elevaciones			
Planta de cubiertas			
Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte			
<b>Otros Planos y Antecedentes del Proyecto</b>		Adjunta	No Aplica
Plano comparativo de sombras, cuando corresponda.			
Levantamiento Topográfico			
Cuadro de superficies			
Otro (indicar):			
<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen</b> , si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Estudio de carga Combustible.			
Mecánica de Suelo.			
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: RECONSTRUCCIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

### 1. Predio

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha

### 2. Propietario

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>	
Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación <input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/> Otro	
Se acredita mediante* de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____ ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER <u>Eliga Opción</u> DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Denominado:	De fecha:	
Elaborado por:	De profesión:	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
<p>a. Que se trata de una obra de reconstrucción según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)			
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

4.1 Revisor Independiente				Cuenta con Informe Favorable		Sí	No

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una obra de reconstrucción según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>				

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico			Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

<b>5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>					<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante				
	Áreas de Riesgo							
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción							
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública							

<b>5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*</b>			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Tipo de Reconstrucción</b>	<input type="checkbox"/>	Parcial	<input type="checkbox"/>	Total
-----------------------------------	--------------------------	---------	--------------------------	-------

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a reconstruir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación a reconstruir.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.3 Principales Características de la edificación a reconstruir			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/> No
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales a reconstruir			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos automóviles	
Oficinas		Estacionamientos bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Esta.	
Bodegas		Otro:	

6.5 Superficie edificada existente y a reconstruir				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )		
	Existente **	A Reconstruir***	Existente**	A Reconstruir***	Existente**	A Reconstruir***	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
<b>Total</b>							

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Inicio de Obras y Término de Ejecución archivadas.

\*\*\*La reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

6.4.1 Superficie edificada existente y a reconstruir en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente*	A Reconstruir**	Existente*	A Reconstruir**	Existente*	A Reconstruir**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Inicio de Obras y Término de Ejecución archivadas.

\*\* La reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.4.2 Superficie edificada existente y a reconstruir Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente *	A Reconstruir**	Existente*	A Reconstruir**	Existente*	A Reconstruir**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Inicio de Obras y Término de Ejecución archivadas.

\*\* La reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo*			
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
Residencial			
Equipamiento	Escala		
Act. Productiva			
Infraestructura			
Área Verde			
Espacio Público			

\* Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Permiso Original	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Reconstrucción
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

7.3 Cesiones			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

**7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación**

7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
<b>Superficie bruta del terreno (m<sup>2</sup>)</b>	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.4.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	% Cesión	
<input type="checkbox"/> Hasta 8000 personas /Há*	*	
<input type="checkbox"/> Sobre 8000 personas/Há	44%	

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
	%

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	

**7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero, completar sólo en caso que corresponda**

Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

**8. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a reconstruir** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				\$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración.

8.2 Propuestas de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE LA RECONSTRUCCIÓN (Calculado según Tabla de costos unitarios MINVU)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTO CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b)-(c)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas** (Solo para situaciones especiales)

--

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Documentos y Certificados	Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.		
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		
Patentes de los profesionales responsables. <span style="float: right;">(según Art. 1.2.1. OGUC)</span>		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas.		
Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.		
Otro (indicar):		
Otros antecedentes y Proyectos Complementarios	Adjunta	No Aplica
Memoria de accesibilidad, cuando corresponda.		
Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC		
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda. <span style="float: right;">R.P.I.</span>		
Otro (indicar):		
Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda.	Adjunta	No Aplica
Memoria de Cálculo Estructural.		
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.		
Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares, cuando corresponda.	Adjunta	No Aplica
Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC		
Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares		
Estudio de ascensores, cuando corresponda.		
Otro (indicar):		
Planos de Arquitectura, numerados que deben contener:	Adjunta	No Aplica
Ubicación del predio		
Emplazamiento		
Planta de todos los pisos		
Cortes y elevaciones		
Planta de cubiertas		
Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte		

<b>Otros Planos y Antecedentes del Proyecto</b>		Adjunta	No Aplica
Plano comparativo de sombras, cuando corresponda.			
Levantamiento Topográfico			
Cuadro de superficies			
Otro (indicar):			
<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.</b>		Adjunta	No Aplica
Estudio de carga Combustible.			
Mecánica de Suelo.			
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: REPARACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**1.2 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

**2.3 Domicilio del Propietario o Representante**

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

**2.4 Datos de Contacto**

Correo Electrónico	Teléfono

\*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

**2.5 Personería del Representante** (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*	de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____ ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

**2.6 Declaración Jurada de dominio** (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

**2.7 Adjunta Plano Topográfico** (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:

**2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SÍ	No
Profesional Responsable						<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable											
Razón Social de la Empresa*											
R.U.T de la Razón Social											
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna							
<b>Datos de Contacto</b>											
Correo Electrónico				Teléfono							
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>											
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.											

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SÍ	No
Profesional Responsable						<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable											
Razón Social de la Empresa**											
R.U.T de la Razón Social											
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				<b>Categoría</b>		<b>Registro</b>					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna							
<b>Datos de Contacto</b>											
Correo Electrónico				Teléfono							

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>				Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SÍ	No
----------------------------------	--	--	--	------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	----

Profesional Responsable		<b>Firma</b> (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</p> <p>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</p>			

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable		<b>Firma</b> (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico		Teléfono				
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

<b>5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>				Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante	
	Áreas de Riesgo				
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción				
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública				

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a reparar</b>			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
<b>Características principales de la edificación a reparar.</b>			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

<b>6.2 Principales Características de la edificación a reparar</b>				
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Número de Unidades totales a reparar			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6.4 Superficie edificada existente y a reparar				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )		
	Existente **	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
<b>Total</b>							

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*\*La reparación no debe contemplar ampliaciones.

6.4.1 Superficie edificada existente y a reparar en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente*	A Reparar**	Existente*	A Reparar**	Existente*	A Reparar**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuentan con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.4.2 Superficie edificada existente y a reparar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente *	A Reparar**	Existente*	A Reparar**	Existente*	A Reparar**
<b>Total</b>						

\*Superficie que cuentan con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

\*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo*				
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
	Residencial			
	Equipamiento	Escala		
	Act. Productiva			
	Infraestructura			
	Área Verde			
	Espacio Público			

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Permiso Original	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Reparación
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

**8. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

8.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE LA REPARACIÓN (Calculado según profesional competente)		\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**		\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b)-(c)]	(-)	\$		

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas (Solo para situaciones especiales)**

**9. Antecedentes que se adjuntan**

Documentos y Certificados			Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.				
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.				
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)				
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.				
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.				
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.				
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.				
Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas.				
Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC				
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.				
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.				
Otro (indicar):				
Otros antecedentes y Proyectos Complementarios			Adjunta	No Aplica
Memoria de accesibilidad, cuando corresponda.				
Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC				
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.			
Otro (indicar):				
Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda.			Adjunta	No Aplica
Memoria de Cálculo Estructural.				
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.				
Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares, cuando corresponda.			Adjunta	No Aplica
Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC				
Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares				
Estudio de ascensores, cuando corresponda.				
Otro (indicar):				

<b>Planos de Arquitectura</b> , numerados que deben contener:		Adjunta	No Aplica
Ubicación del predio			
Emplazamiento			
Planta de todos los pisos			
Cortes y elevaciones			
Planta de cubiertas			
Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte			
<b>Otros Planos y Antecedentes del Proyecto</b>		Adjunta	No Aplica
Plano comparativo de sombras, cuando corresponda.			
Levantamiento Topográfico			
Cuadro de superficies			
Otro (indicar):			
<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen</b> , si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Estudio de carga Combustible.			
Mecánica de Suelo.			
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

## DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

DEMOLICIÓN

\*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial
---	--------------------------	-------	--------------------------	---------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b>		de fecha	
<input type="checkbox"/>	Vigente a la fecha de esta Declaración	<input type="checkbox"/>	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*			

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>			<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>		
Correo Electrónico		Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)		
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras</b> (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico			Teléfono
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.			
<input type="checkbox"/>	<b>Obra Nueva destinada a vivienda</b> que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.		
<input type="checkbox"/>	<b>Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura</b> que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.		
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			
c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría	Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>				Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
Domicilio del Revisor (Dirección)				Comuna			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

- a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.

Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.

Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m<sup>2</sup>.

- b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

- c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>				Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)			Categoría*	Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC**

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

<b>6.1 Proyecto Tipo</b> (Art. 5.1.28. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Especie de Proyecto Tipo	<input type="checkbox"/>	Vivienda no industrializada*	<input type="checkbox"/>	Vivienda industrializada**

\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

\*\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.2 Disposiciones especiales que considera el proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Otro:		Otro:

6.3 Características de la demolición, cuando se presente en conjunto	
Superficie que se demuele (m <sup>2</sup> )	
Destino de la edificación a demoler	
Carga de ocupación de la edificación a demoler	

<b>6.3 Se mantiene la superficie edificada de la declaración jurada archivada que modifica</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Superficie que se aumenta (m <sup>2</sup> )*		% de aumento**(Art. 7.2.5 OGUC)		
Superficie que se disminuye (m <sup>2</sup> )*		**El porcentaje es respecto de la superficie a edificar indicada en la declaración juradas de inicio de obras archivada, ver Circular DDU 531.		

\*Completar solo si se modifica la superficie edificada de la declaración jurada de inicio de obras archivada, considerando sus modificaciones, si es que existieran.

6.4 Superficie a edificar que se declara		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
<b>Total</b>		

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.4.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración jurada archivada	Modificación
<b>Total</b>		

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.4.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración jurada archivada	Modificación
<b>Total</b>		

\*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

<b>Se acoge a nuevas normas</b> (Art. 5.1.18 de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
--	--------------------------	----	--------------------------	----

7.1 Uso de Suelo		
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
Residencial		
Act. Productiva		
Infraestructura		

\*Completar solo en caso de ser necesario. Por ejemplo: si la Actividad Productiva requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	
		Declaración jurada archivada	Modificación
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

7.3 Cesiones*			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.		Sí	No

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada
	Modificación

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC	
*CÁLCULO: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a]	Declaración jurada archivada
	Modificación

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

## 8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada						Sí	No
Declaración jurada archivada			Modificación				
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales		

8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(h)	<b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$	
(i)	<b>SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) + (h)]</b>	+	\$	
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(k) x (30%)]**		\$	
	<b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(k) - (l)]</b>	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (j) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

### 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

### 10. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.		
(*) Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
(*) Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC		
(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.		
Patente al día de los profesionales que suscriben la declaración jurada.		
(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		

<b>Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo</b>	<b>Adjunta</b>	<b>No Aplica</b>
Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.		
Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.		
Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.		
Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.		

(\*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.

<b>Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.</b>	<b>Adjunta</b>	<b>No Aplica</b>
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		
Presupuesto de la demolición.		
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.		
Otro (indicar):		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m²)	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)</b>			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b>		de fecha	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma (Persona Natural)</b>
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

**2.3 Domicilio del Propietario o Representante**

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

**2.4 Datos de Contacto**

Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)</b>		
Tipo de Representación <input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*		
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER <u>Eliga Opción</u>	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____
UBICADO EN _____ N° _____	LOCAL/OFICINA/DEPTO _____
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____	DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>		Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>		Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una obra de alteración según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC. b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>		Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico		Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>		Firma (Profesional Responsable)		
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>		Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

#### Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

### 4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

#### Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)
  - Que se trata de una obra de alteración según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.
  - Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

#### Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

### 5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*	
--	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomos Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

## 6. Características del Proyecto

6.1 Tipo de Alteración del Proyecto			
	Supresión o Adición	Fachada	Estructura
	Restauración		
	Remodelación		
	Rehabilitación		

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a alterar			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación a alterar.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.3 Principales Características de la edificación a alterar			
Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
Edificación Colectiva	Sí		No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Sí		No
Tipo de Condominio*	A		B

\* Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Viviendas/ Departamentos			Estacionamientos automóviles		
Oficinas			Estacionamientos bicicletas		
Locales Comerciales			Otro Estac:		
Bodegas			Otro:		

6.5 Superficie edificada existente y a alterar		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva				
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Existente**	A Alterar***	Existente**	A Alterar***	Existente**	A Alterar***
Subterráneos						
Sobre Terreno*						
<b>Total</b>						

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\* Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*\* Actual declaración, la alteración no debe contemplar ampliaciones.

6.5.1 Superficie edificada a alterar en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²) a Alterar*		Superficie Útil (m²) a Alterar*		Superficie Común (m²) a Alterar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La alteración no debe contemplar ampliaciones.

\*\* En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9. Notas".

6.5.2 Superficie edificada a alterar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> ) a Alterar*		Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) a Alterar*		Superficie Común (m <sup>2</sup> ) a Alterar*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La alteración no debe contemplar ampliaciones.  
 \*\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
---	--------------------------	----	--------------------------	----

7.1 Uso de Suelo			
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
Residencial			
Equipamiento	Escala		
Act. Productiva			
Infraestructura			
Área Verde			
Espacio Público			

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado		Total incluida la Alteración
		D.J. Archivada	Modificación	
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

7.3 Cesiones*				
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*		
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC		
*CÁLCULO: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				<b>%</b>

**% Cesión del proyecto** cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44% %

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión**

**7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero**, completar sólo en caso que corresponda

Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

**8. Propuesta de cálculo de derechos municipales**

8.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE ALTERACIÓN (Calculado según profesional competente)	\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$	
	<b>TOTAL PROPUESTO DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(b) - (c)]	(-)	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas (Solo para situaciones especiales)**

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.		
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)		
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)</b>			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b>		de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración		CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma (Persona Natural)</b>
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>	
Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)</b>		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*		
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de una obra de reconstrucción según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</li> <li>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</li> </ul>			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico		Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

**Datos de Contacto**

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

**Datos de Contacto**

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de una obra de reconstrucción según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</li> <li>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</li> </ul>

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

**Datos de Contacto**

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

**Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC**

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
--

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*	

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.				Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante	
	Áreas de Riesgo				
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción				
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública				

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )***

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

**6. Características del Proyecto**

<b>6.1 Tipo de Reconstrucción</b>		Parcial		Total
-----------------------------------	--	---------	--	-------

**6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a reconstruir**

<b>Permiso o DJ de Inicio</b>		<b>Recepción o DJ de Término</b>	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

**Características principales de la edificación a reconstruir**

Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

**6.3 Principales Características de la edificación a reconstruir**

Edificio de Uso Público		Todo		Parte		No
Edificación Colectiva				Sí		No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria				Sí		No
Tipo de Condominio*				A		B

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

**6.4 Número de Unidades totales a reconstruir**

Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Viviendas/ Departamentos			Estacionamientos automóviles		
Oficinas			Estacionamientos bicicletas		
Locales Comerciales			Otro Estac:		
Bodegas			Otro:		

**6.5 Superficie edificada existente y a reconstruir** Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva

Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )	
	Existente **	A Reconstruir***	Existente**	A Reconstruir***	Existente**	A Reconstruir***
Subterráneos						
Sobre Terreno*						
<b>Total</b>						

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*\*Actual declaración, la reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

**6.5.1 Superficie a reconstruir en subterráneos por nivel o piso**

Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*		Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*		Superficie Común (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

**6.5.2 Superficie a reconstruir Sobre Terreno por nivel o piso**

Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*		Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*		Superficie Común (m <sup>2</sup> ) a Reconstruir*	
	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación	Dj Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La reconstrucción no debe contemplar ampliaciones.

\*\*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
---	--------------------------	----	--------------------------	----

7.1 Uso de Suelo				
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
<input type="checkbox"/>	Residencial			
<input type="checkbox"/>	Equipamiento	Escala		
<input type="checkbox"/>	Act. Productiva			
<input type="checkbox"/>	Infraestructura			
<input type="checkbox"/>	Área Verde			
<input type="checkbox"/>	Espacio Público			

\* Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Permiso Original	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Reconstrucción	
			D.J Archivada	Modificación
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

7.3 Cesiones*				
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*		
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC		
*CÁLCULO: $\frac{[(\text{Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b}) \times (10.000)]}{\text{Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)}$	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há		44%

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447).  $[(\text{D.O. del Proyecto}) \times (11) / (2.000)]$

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso N°	de fecha	Recepción N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
--	---

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
---	--

7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero, completar sólo en caso que corresponda	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero $[(\text{avalúo}) \times (\% \text{ de Cesión del proyecto})]$ (\$)	

**8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales**

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No					
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales

8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)	\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)	\$	
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)	\$	
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(g)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f)]	+	\$
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]	\$	
	<b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(g) - (h)]	(-)	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas** (Solo para situaciones especiales)

--	--

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.		
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)		
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: REPARACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9. Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>			Urbano		Rural
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)</b>					
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población		Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°		de fecha	
	Vigente a la fecha de esta Declaración		CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma (Persona Natural)</b>
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto
			Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>	
Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)</b>		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*		
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</li> <li>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</li> </ul>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico				Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b> (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras. **Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.			
<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de una obra de reparación según lo señalado en el inciso final del numeral 3. del artículo 5.1.4. de la OGUC.</li> <li>b. Que no se interviene edificios emplazados en áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural ni inmuebles declarados en una categoría de protección de recursos de valor patrimonial cultural.</li> </ul>			

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b> (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>		
*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.		
<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona
*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.		
<b>5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo
	Áreas de Riesgo	Superficie asociada
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción	Superficie restante
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública	

**6. Características del Proyecto**

6.1 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a reparar			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación a reparar.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

6.2 Principales Características de la edificación a reparar			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/> No
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales a reparar					
Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación	Tipo de Unidad	DJ Archivada	Modificación
Viviendas/ Departamentos			Estacionamientos para automóviles		
Oficinas			Estacionamientos para bicicletas		
Locales Comerciales			Otro Estacionamiento:		
Bodegas			Otro:		

6.5 Superficie edificada existente y a reparar				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )		Superficie Útil (m <sup>2</sup> )		Superficie Común (m <sup>2</sup> )		
	Existente **	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	Existente**	A Reparar***	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
<b>Total</b>							

\* Primer Piso y Pisos Superiores.

\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

\*\*\*Actual declaración, la reparación no debe contemplar ampliaciones.

6.5.1 Superficie edificada existente y a alterar en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> ) a Reparar*		Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) a Reparar*		Superficie Común (m <sup>2</sup> ) a Reparar*	
	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.5.2 Superficie edificada existente y a alterar Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> ) a Reparar*		Superficie Útil (m <sup>2</sup> ) a Reparar*		Superficie Común (m <sup>2</sup> ) a Reparar*	
	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación	DJ Archivada	Modificación
<b>Total</b>						

\* La reparación no debe contemplar ampliaciones.

\*\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------

7.1 Uso de Suelo			
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)		Condición o Requisito*
Residencial			
Equipamiento	Escala		
Act. Productiva			
Infraestructura			
Área Verde			
Espacio Público			

\*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Permiso Original	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Reparación	
			D.J Archivada	Modificación
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

### 8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada						Sí	No
Declaración jurada archivada			Modificación				
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales		

8.1 Cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO DE REPARACIÓN** (Calculado según profesional competente)	\$			
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)	\$			
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		
(e)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d)]	+	\$		
(f)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(e) x (30%)]***	\$			
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e)-(f)]	(-)	\$		

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Presupuesto asociado a las obras de reparación de la actual Declaración, las cuales no eran parte de la Declaración Jurada de Inicio de Obras Archivada.

\*\*\*Completar (f) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

### 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		
Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.		
Proyecto de modificación del proyecto de cálculo estructural firmado por el calculista, cuando corresponda.		
Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)		
Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)		
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)		
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación.		
Otro 1:		
Otro 2:		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

## DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

## DEMOLICIÓN

\*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>				<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>				<b>Firma</b> (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario					
RUT					
Representante del Propietario*					
R.U.T.					
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna	
<b>2.4 Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)					
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Otro	
Se acredita mediante*					
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha		(Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)				
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)					
Nombre o Razón Social		RUT			
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución</b> (Llenar solo si corresponde)					

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>					
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Revisor Independiente</b>				<b>Cuenta con Informe Favorable</b>		<b>Sí</b>	<b>No</b>
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico			Teléfono				
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

<b>4.1 Calculista</b>				<b>Sí</b>	<b>No</b>
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				<b>Patente ROL N°</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Constructor</b>			
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)</b>				<b>Sí</b>	<b>No</b>
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)</b>		<b>Categoría</b>		<b>Registro</b>	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Especie de Proyecto Tipo	<input type="checkbox"/> Viviendas no industrializadas*	<input type="checkbox"/> Viviendas industrializadas**

\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

\*\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.2 Disposiciones especiales aplicables al proyecto	
<input type="checkbox"/> DFL N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Vivienda Social (Art. 6.1.4)
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Otro:

#### 6.3 Superficie Edificada a recibir (m<sup>2</sup>)

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí
	<input type="checkbox"/> No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones interiores de gas</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI</b>			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3 Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )	
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )	

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>						
Correo Electrónico				Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.						

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

4.1 Calculista			Sí	No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor				
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)			Sí	No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Alteración del Proyecto			
<input type="checkbox"/> Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada	<input type="checkbox"/> Estructura
<input type="checkbox"/> Restauración			
<input type="checkbox"/> Remodelación			
<input type="checkbox"/> Rehabilitación			

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/>	Instalaciones	
<input type="checkbox"/>	Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones interiores de gas</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI</b>			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: RECONSTRUCCIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>			<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Revisor Independiente</b>				<b>Cuenta con Informe Favorable</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable						<b>Firma (Profesional Responsable)</b>			
R.U.T del Profesional Responsable									
Categoría									
Registro									
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>									
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico					Teléfono				
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.									

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

<b>4.1 Calculista</b>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Constructor</b>							
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)</b>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)</b>			Categoría			Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Reconstrucción	<input type="checkbox"/> Parcial	<input type="checkbox"/> Total
6.2 Superficie Edificada (m <sup>2</sup> )		
6.3 Destino de la Edificación		

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí
	<input type="checkbox"/> No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

<b>9.1 Documentos</b>		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.			
Otro 1:			
Otro 2:			

<b>9.2 Certificados de Instalaciones</b>		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones interiores de gas</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones.</b>		Código RPI	
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:		de fecha	
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN: REPARACIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "7. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>			<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución</b> (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

4.1 Calculista		Sí	No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
Comuna			
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			
Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor	
Profesional Responsable	
R.U.T del Profesional Responsable	
Razón Social de la Empresa*	
R.U.T de la Razón Social	
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)	
Patente ROL N°	
Nombre Vía	
N°	
N° Local /Of./ Depto	
Comuna	
Datos de Contacto	
Correo Electrónico	
Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Sí	No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
Comuna			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Gas		
<input type="checkbox"/> Calefacción Central		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Instalación de Aire Acondicionado		
<input type="checkbox"/> Ascensores, montacargas u otra similar		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1. Superficie Edificada (m <sup>2</sup> )	
6.2 Destino de la Edificación	

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

**9. Antecedentes que se adjuntan**

9.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

9.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones interiores de gas</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.</b>			
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI</b>			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			



**3. Profesionales**

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC</b>					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS <b>OBRAS AUXILIARES</b> CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS <b>OBRAS AUXILIARES</b> CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS <b>OBRAS AUXILIARES</b> CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Antecedentes del Proyecto de Edificación**

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	Permiso	<input type="checkbox"/>	Declaración Jurada de Inicio	N°	de fecha
<input type="checkbox"/>	No	Solicitud de Permiso N°					de fecha
<b>4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto</b>							<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Resolución de Calificación Ambiental N°**					de Fecha		

\* RCA: Resolución de Calificación Ambiental

\*\*Completar solo en caso que corresponda.

**5. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)		\$		
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**6. Notas** (Solo para situaciones especiales)

--

**7. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)</b>		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisionales y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			
<b>Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)</b>		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Carta de responsabilidad.			
Otro (indicar):			
<b>Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socialzados (5.1.3. N°3)</b>		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

## DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>		<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario		
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.*		

**2.3 Domicilio del Propietario o Representante**

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

**2.4 Datos de Contacto**

Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/> Otro
Se acredita mediante*	
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración	(Llenar solo si corresponde)

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
---	-----------------------------	-----------------------------

Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:

**2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC**

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

3.1 Profesional Competente				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>DEMOLICIÓN</b>, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Características del Predio**

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

**5. Características de la demolición**

5.1 Tipo de demolición	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial
Superficie que se demuele (m2)				

**5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler**

Permiso o DJ de Inicio	Recepción o DJ de Término
N°	N°
Fecha	Fecha

**5.3 Principales Características de la edificación a demoler**

Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo	<input type="checkbox"/>	Parte	<input type="checkbox"/>	No
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>			No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>			No
Tipo de Condominio*	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>			B

\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

**6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial**

Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

**6. Propuesta cálculo de los derechos municipales**

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**7. Notas** (Solo para situaciones especiales)

--

**8. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presupuesto de la demolición.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro (indicar):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:  
EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS  
AL ÁREA VERDE**  
(ART. 2.1.30. y 2.1.31. DE LA OGUC)

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\***

<input type="checkbox"/>	<b>AMPLIACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ALTERACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>DEMOLICIÓN</b>
--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

\*Indicar sólo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Corresponde a un Bien Nacional de Uso Público</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
--	--------------------------	----	--------------------------	----

<b>1.2 Dirección</b>	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	

<b>1.3 Datos Catastrales</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.4 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha	
---	----	----------	--

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>		<b>Firma</b> (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)				
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Otro
Se acredita mediante*				
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)			
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)				
Nombre o Razón Social		RUT		
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)				

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS		N°	DEL AÑO
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
---	--------------------------	----	--------------------------	----

Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>					
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, pañoles para herramientas.</p> <p>b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2. de la OGUC.</p>					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				Patente ROL N°					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)</b>									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa**									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				Categoría	Registro				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico				Teléfono					

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>				Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
----------------------------------	--	--	--	------------------------------	--	--------------------------	----	--------------------------	----

Profesional Responsable		<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico		Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</p> <p>a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, paños para herramientas.</p> <p>b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2.de la OGUC.</p>			

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable		<b>Firma (Profesional Responsable)</b>			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico		Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio</b>		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

<b>5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>					<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante			
	Áreas de Riesgo						
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción						
	Áreas de Protección						
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública						

<b>5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*</b>			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Se interviene una edificación existente</b>	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a intervenir*			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

\*Completar sólo si se interviene una edificación existente.

6.3 Tipo de Alteración, cuando corresponda			
<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada
<input type="checkbox"/>	Restauración	<input type="checkbox"/>	Estructura
<input type="checkbox"/>	Remodelación		
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación		

6.4 Tipo de demolición, cuando corresponda		<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial
Superficie que se demuele (m2)					

6.5 Superficie a edificar que se declara*		Llenar estas dos columnas sólo en caso de Ampliación	
Nivel o Piso	Superficie a edificar que se declara (m <sup>2</sup> ) (A)	Superficie edificada total existente (m2) (b)***	Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> ) [(A)+(B)]
Subterráneos			
Sobre Terreno**			
<b>Total</b>			

\*Completar este cuadro solo en caso de que la intervención considere superficie edificada.

\*\*Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación o Declaración Jurada de Inicio y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Término.

6.5.1 Superficie a edificar por nivel o piso*			
Subterráneos		Sobre Terreno	
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )	Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>		<b>Total</b>	

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo o Sobre Terreno indicar en "9. Notas".

**7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas**

7.1 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación*
Distanciamiento			
Adosamiento			
Rasante			
Antejardín			
Altura máxima de la Edificación			
Sistema de Agrupamiento			
Ochavo			
Coefficiente de Constructibilidad			
Coefficiente de Ocupación de Suelo			
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores			
Estacionamientos			

\* Completar solo si corresponde a una ampliación y no es obra nueva.

7.3 Cesiones	
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

**7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación**

7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
<b>Superficie bruta del terreno (m<sup>2</sup>)</b>	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
Hasta 8000 personas /Há*	*	*
Sobre 8000 personas/Há	44%	

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%
<b>% Cesión del proyecto</b> cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%				%

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero, completar sólo en caso que corresponda	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

## 8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar* (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)**	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto***</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				+ \$

\*Completar esta tabla sólo en caso que exista superficie a edificar que se declare.

\*\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

\*\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración.

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO SUPERFICIE A EDIFICAR (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO POR OTRAS OBRAS (Calculado por el profesional competente)	\$		
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$		
(h)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	<b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f) + (h)]	%	\$	
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]***	\$		
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES</b> [(d)-(e)]	(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (j) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

**10. Antecedentes que se adjuntan**

<b>Documentos y Certificados</b>		Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.			
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)			
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.			
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC			
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.			
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.			
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC).			
Otro (indicar):			
<b>Planos y Otros Antecedentes del Proyecto</b>		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)			
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)			
Especificaciones Técnicas resumidas.			
Otro (indicar):			
<b>Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.</b>		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		
Estudio de carga Combustible. (según Art. 4.3.4. OGUC)			
Estudio de Seguridad. (según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)			
Estudio de Evacuación. (según Art. 4.2.10. OGUC)			
Plano y memoria de Accesibilidad (según Art. 4.1.7. OGUC)			
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:**  
**PISCINA PRIVADA**  
 A 1,5m O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°	de fecha

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/> Un Propietario	<input type="checkbox"/> Más de un Propietario
------------------------------------	---	--

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>	
Correo Electrónico	Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación <input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/> Otro	
Se acredita mediante* de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____ ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
<b>Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración</b> (Llenar solo si corresponde)	

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER <u>Eliga Opción</u> DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° _____
UBICADO EN _____ N° _____ LOCAL/OFICINA/DEPTO _____
INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ DEL AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.

<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Denominado:	De fecha:	
Elaborado por:	De profesión:	

<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

**3. Profesionales**

<b>3.1 Arquitecto</b>			<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b>, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable			<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable								
Razón Social de la Empresa*								
R.U.T de la Razón Social								
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>								
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>								
Correo Electrónico			Teléfono					
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>								
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.								

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable			<b>Firma (Profesional Responsable)</b>					
R.U.T del Profesional Responsable								
Razón Social de la Empresa**								
R.U.T de la Razón Social								
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>								
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>								
Correo Electrónico			Teléfono					

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>			Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
----------------------------------	--	--	------------------------------	--	--------------------------	----	--------------------------	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>				
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b>, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>				

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante
	Áreas de Riesgo			
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			
	Áreas de Protección			
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

## 6. Características del Proyecto

<b>6.1 Existen edificaciones en el predio donde se ubicará la piscina</b>	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------

### 6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación existente\*

<b>Permiso o DJ de Inicio</b>		<b>Recepción o DJ de Término</b>	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

### 6.3 Principales Características de la edificación existente en el predio\*

Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>		No <input type="checkbox"/>
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>		No <input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio**	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

\*\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

## 7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

<b>7.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*</b>		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]</b>	%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]**	\$	
	<b>TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]</b>	(-)	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**8. Notas** (Solo para situaciones especiales)

**9. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. <span style="float: right;">(según Art. 1.2.1. OGUC)</span>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planos de planta y cortes de las obras, con indicación de las condiciones de medianería, suscrito por el profesional competente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proyecto respecto de las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, si fuera el caso, suscrito por el profesional competente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proyecto de cálculo estructural asociado a las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Especificaciones Técnicas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presupuesto de la obra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro (indicar):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS  
AL ÁREA VERDE**  
(ART. 2.1.30. y 2.1.31. DE LA OGUC)

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\***

<input type="checkbox"/>	<b>AMPLIACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ALTERACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>DEMOLICIÓN</b>
--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

\* Indicar sólo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>	Total	<input type="checkbox"/>	Parcial	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Corresponde a un Bien Nacional de Uso Público</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

<b>1.2 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	

<b>1.3 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.4 Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°</b>		de fecha	
<input type="checkbox"/>	Vigente a la fecha de esta Declaración	<input type="checkbox"/>	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*	
--	--

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>		<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario		
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>				
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

<b>2.4 Datos de Contacto</b>		
Correo Electrónico		Teléfono

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN		N°	LOCAL/OFCINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

### 3. Profesionales

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>		<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*			

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico			Teléfono
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, paños para herramientas.			
b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2.de la OGUC.			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico			Teléfono		
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Que se trata de edificaciones con destino complementario al área verde contempladas en los artículos 2.1.30 y 2.1.31 de la OGUC tales como sombreaderos, pérgolas, servicios higiénicos, pañoles para herramientas.</li> <li>b. Que no correspondan a edificaciones destinadas a equipamiento, o aquellas señaladas en el numeral 11 del artículo 5.1.2. de la OGUC.</li> </ul>

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

#### Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
--

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m <sup>2</sup> )*	
--	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m <sup>2</sup> )	IPT que define la Zona o Subzona

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.				Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante	
	Áreas de Riesgo				
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción				
	Áreas de Protección				
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública				

5.4 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m)**	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m <sup>2</sup> ***)

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

## 6. Características del Proyecto

6.1 Se interviene una edificación existente	Sí	No
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a intervenir*			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

\*Completar sólo si se interviene una edificación existente.

6.3 Tipo de Alteración, cuando corresponda			
<input type="checkbox"/>	Supresión o Adición	Fachada	Estructura
<input type="checkbox"/>	Restauración		
<input type="checkbox"/>	Remodelación		
<input type="checkbox"/>	Rehabilitación		

6.4 Tipo de demolición, cuando corresponda	Total	Parcial
Superficie que se demuele (m <sup>2</sup> )		

6.5 Superficie a edificar que se declara*		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración Jurada Archivada	Modificación
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
<b>Total</b>		

\*Completar este cuadro solo en caso de que la intervención considere superficie edificada.

\*\*Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación o Declaración Jurada de Inicio y Recepción Definitiva o Declaración Jurada de Término.

6.5.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración Jurada Archivada	Modificación
<b>Total</b>		

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9. Notas".

6.5.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m <sup>2</sup> )	
	Declaración Jurada Archivada	Modificación
<b>Total</b>		

\*En caso de haber más Niveles o Pisos Sobre Terreno indicar en "9. Notas".

6.4 Superficie existente y total actualizada*			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m <sup>2</sup> ) (A)**	Superficie edificada total de la actual declaración (m <sup>2</sup> ) (B)	Superficie total actualizada (m <sup>2</sup> ) [(A)+(B)]
Subterráneos			
Sobre Terreno**			
<b>Total</b>			

\*Completar este cuadro solo en caso de ampliación.

\*\* Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*\*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado		Total incluida la Ampliación*
		D.J Archivada	Modificación	
Distanciamiento				
Adosamiento				
Rasante				
Antejardín				
Altura máxima de la Edificación				
Sistema de Agrupamiento				
Ochavo				
Coefficiente de Constructibilidad				
Coefficiente de Ocupación de Suelo				
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores				
Estacionamientos				

\* Completar solo si corresponde a una ampliación y no es obra nueva.

7.3 Cesiones*			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m <sup>2</sup> )	
Superficie espacio público adyacente (m <sup>2</sup> )	
Superficie bruta del terreno (m <sup>2</sup> )	

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*		
*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio con el proyecto.	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * según lo dispuesto en el artículo 2.2.5 Bis de la OGUC		
*CÁLCULO: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]	Declaración jurada archivada	
	Modificación	

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto			
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación	
Hasta 8000 personas /Há*	*	*	
Sobre 8000 personas/Há		44%	

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
<b>Total porcentaje de cesión acumulado</b> (sumatoria de todos los %) (+)				%

<b>% Cesión del proyecto</b> cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
---	---

\*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

<b>7.3.1.e. Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión</b>	
--	--

7.3.1.f. Cálculo del valor del Aporte en dinero, completar sólo en caso que corresponda	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

**8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales**

<b>8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada</b>			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales	Clase	Categoría	m <sup>2</sup> propuestos totales

<b>8.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara</b> (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m <sup>2</sup> (\$)*	m <sup>2</sup> propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m <sup>2</sup> ) x (m <sup>2</sup> propuestos)]
<b>Presupuesto**</b> (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)		+	\$	

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

<b>8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*</b>			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)	\$		
(b)	<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(d)	<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(f)	<b>SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(g)	PRESUPUESTO OTRAS OBRAS (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(h)	<b>SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(f) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(i)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(j)	<b>SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(k)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (En base al presupuesto del profesional competente)	\$		
(l)	<b>SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(m)	<b>SUBTOTAL 7 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(b) + (d) + (f) + (h) + (j) + (l)]	+	\$	
(n)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(m) x (30%)]**	\$		
<b>TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> [(m) - (n)]		(-)	\$	

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (n) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

**9. Notas** (Solo para situaciones especiales)

**10. Antecedentes que se adjuntan**

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.		
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)		
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)		
Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.		
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)		
Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)		
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)		
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).		
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)		
Proyecto de modificación de cálculo estructural firmado por el proyectista de calculo estructural, cuando corresponda		
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.		
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda (Según Art. 5.1.6. N° 14 OGUC)		
Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.		
Patente al día de los profesionales que suscriben la declaración jurada.		
Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación y cumplimiento del Art. 70 LGUC a través de aporte.		
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		
Otro 1:		
Otro 2:		

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE  
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
PISCINA PRIVADA  
A 1,5m O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°</b>		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )	
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				<input type="checkbox"/>	

<b>*Modificación(es) de Proyecto archivada(s), solo si corresponde.</b>					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones al Proyecto indicar en la sección "9.Notas".

<b>Tipo de Modificación de Proyecto</b>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		Urbano		Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar solo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

<b>1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)</b>	N°		de fecha	
Vigente a la fecha de esta Declaración		<input type="checkbox"/>	CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*	

\*Solo si existieron cambios normativos aplicables al predio.

**2. Propietario**

<b>Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada</b>	<input type="checkbox"/>	
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

\*Completar solo en caso que corresponda.

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	
RUT	
Representante del Propietario*	
R.U.T.	

**2.3 Domicilio del Propietario o Representante**

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
------------	----	--------------------	--------

**2.4 Datos de Contacto**

Correo Electrónico		Teléfono	
--------------------	--	----------	--

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Otro
Se acredita mediante*		
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)		

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

<b>2.6 Declaración Jurada de dominio</b> (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Eliga Opción	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
<b>2.7 Adjunta Plano Topográfico</b> (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
<b>2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

**3. Profesionales**

<b>Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras</b>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*	

\*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico			Teléfono
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b> , SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.			

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Calculista</b>			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>3.2 Calculista</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.3 Constructor*</b>			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
<b>Datos de Contacto</b>			
Correo Electrónico			Teléfono

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa**									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>		Categoría		Registro					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico			Teléfono						

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**4. Revisores**

<b>4.1 Revisor Independiente</b>		Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Categoría									
Registro									
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>									
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico			Teléfono						
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>									
<p>1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.</p> <p>2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA <b>PISCINA PRIVADA A 1,5M O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS</b>, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 1.6.3. DE LA OGUC.</p>									

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural</b>		Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)					
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
<b>Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)</b>		Categoría*		Registro					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>									
Correo Electrónico			Teléfono						
<b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

**5. Características del Predio**

<b>5.1 Superficie Total del Predio (m<sup>2</sup>)*</b>	
---	--

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

<b>5.2 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.</b>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo	Superficie asociada	Superficie restante					
	Áreas de Riesgo								
	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción								
	Áreas de Protección								
	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública								

**6. Características del Proyecto**

<b>6.1 Existen edificaciones en el predio donde se ubicará la piscina</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	No
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	----

<b>6.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación existente*</b>			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

6.3 Principales Características de la edificación existente en el predio*			
Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/>	Todo <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Edificación Colectiva	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Tipo de Condominio**	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>

\*Completar sólo en caso que existan edificaciones existentes en el predio donde se ubicará la piscina.

\*\*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

## 7. Propuesta de cálculo de derechos municipales

7.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Costos Unitarios MINVU)**	\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***	\$	
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(g) - (h)]	(-)	\$

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Corresponde a la diferencia respecto del presupuesto original.

\*\*\*Completar (c) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

## 8. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

## 9. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro 1:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro 2:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE TERMINO DE EJECUCIÓN:  
EDIFICACIONES CON DESTINOS COMPLEMENTARIOS  
AL ÁREA VERDE**  
(ART. 2.1.30. y 2.1.31. DE LA OGUC)

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

\*A llenar por la DOM al archivar

**DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\***

<input type="checkbox"/>	<b>AMPLIACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ALTERACIÓN</b>	<input type="checkbox"/>	<b>DEMOLICIÓN</b>
--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

\* Indicar sólo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Corresponde a un Bien Nacional de Uso Público</b>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>	<input type="checkbox"/>	Un Propietario	<input type="checkbox"/>	Más de un Propietario
------------------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>				<b>Firma</b> (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario				
RUT				
Representante del Propietario*				
R.U.T.				
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>				
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	<input type="checkbox"/>	Representante Legal de Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

<b>3.1 Arquitecto</b>				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
<b>Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)</b>				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>					
Correo Electrónico				Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Revisor Independiente</b>		<b>Cuenta con Informe Favorable</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable				<b>Firma (Profesional Responsable)</b>			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
<b>Domicilio del Revisor (Dirección)</b>							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

<b>4.1 Calculista</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)</b>				Patente ROL N°			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Constructor</b>							
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)</b>				Patente ROL N°			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
<b>Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)</b>		Categoría		Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
<input type="checkbox"/> Instalaciones Eléctricas Interiores		
<input type="checkbox"/> Agua Caliente		
<input type="checkbox"/> Otra:		
<input type="checkbox"/> Otra:		

#### 6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1. Superficie Edificada (m <sup>2</sup> )		
6.2 Tipo de Alteración ejecutada, cuando corresponda		
<input type="checkbox"/> Supresión o Adición	<input type="checkbox"/>	Fachada <input type="checkbox"/> Estructura <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Restauración		
<input type="checkbox"/> Remodelación		
<input type="checkbox"/> Rehabilitación		

#### 7. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
<input type="checkbox"/> Detalles Constructivos	
<input type="checkbox"/> Instalaciones	
<input type="checkbox"/> Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

**9. Antecedentes que se adjuntan**

<b>9.1 Documentos</b>		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).			
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.			
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.			
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

<b>9.2 Certificados de Instalaciones</b>		Adjunto	No Aplica
<b>Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado</b>			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Instalaciones eléctricas interiores</b>			
Declaración de instalación con la constancia de acuse de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
<b>Otra Instalación:</b>			
Certificado:	de fecha		
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			

<b>9.3. Otros Certificados</b>		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensayo de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

\*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA  
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:  
PISCINA PRIVADA  
A 1,5m O MENOS DEL DESLINDE CON PREDIOS VECINOS**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

\*A llenar por la DOM al archivar

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

<b>Declaración jurada de inicio de obras archivada:</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.</b>				
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )
N°		Archivada con fecha		Superficie (m <sup>2</sup> )

\*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "7. Notas".

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		Urbano		Rural
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
<b>1.2 Datos Catastrales del Predio</b> (Llenar sólo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*		Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

**2. Propietario**

<b>2.1 Número de Propietarios*</b>		Un Propietario		Más de un Propietario
------------------------------------	--	----------------	--	-----------------------

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

<b>2.2 Individualización del Propietario</b>	<b>Firma</b> (Persona Natural)			
Nombre o Razón Social del Propietario				
RUT				
Representante del Propietario*				
R.U.T.				
<b>2.3 Domicilio del Propietario o Representante</b>				
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
<b>2.4 Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

<b>2.5 Personería del Representante</b> (Llenar solo si corresponde)				
Tipo de Representación		Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante*				
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha		(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario	(Llenar solo si corresponde)			
<b>Individualización del Representante Legal</b> (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)				
Nombre o Razón Social		RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)				

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

<b>2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

**3. Arquitecto y Revisor Independiente**

<b>3.1 Arquitecto</b>			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
<b>Datos de Contacto</b>				
Correo Electrónico			Teléfono	
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>3.2 Revisor Independiente</b>		Cuenta con Informe Favorable		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable								
Categoría								
Registro								
Domicilio del Revisor (Dirección)								
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna					
<b>Datos de Contacto</b>								
Correo Electrónico				Teléfono				
<b>Declaración artículo 1.6.12. OGUC</b>								
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.								

**4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)**

<b>4.1 Calculista</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)					Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.2 Constructor</b>							
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)					Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
<b>Datos de Contacto</b>							
Correo Electrónico				Teléfono			

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

<b>4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sí	<input type="checkbox"/>	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	
Profesional Responsable		<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto
			Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

#### 5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
Instalaciones Eléctricas Interiores		
Agua Caliente		
Otra:		
Otra:		

#### 6. Modificaciones Menores\* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	<input type="checkbox"/>	Sí
	<input type="checkbox"/>	No

\*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

6.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)			
Detalles Constructivos			
Instalaciones			
Terminaciones			
6.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

\*Singularizar el documento o plano.

#### 7. Notas (Sólo para situaciones especiales)

**8. Antecedentes que se adjuntan**

8.1 Documentos		Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.			
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.			
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.			
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)			
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.			
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC			
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.			
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.			
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.			
Otro 1:			
Otro 2:			
8.2 Certificados de Instalaciones		Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado			
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°			
de fecha			
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Instalaciones eléctricas interiores			
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°			
de fecha			
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
Otra Instalación:			
Certificado:			
de fecha			
Instalador o Responsable			
Órgano Emisor			
8.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

**COMPROBANTE DE INGRESO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRA MENOR**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
TIMBRE DOM	FIRMA FUNCIONARIO

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:**  
**OBRA MENOR**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OBRA MENOR**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
TIMBRE DOM	FIRMA FUNCIONARIO

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OBRA MENOR**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO  
DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
OBRA MENOR**

<b>INGRESO N°</b>
<b>FECHA DE INGRESO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:**  
**OBRA MENOR**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRAS DE EDIFICACIÓN**

<b>INGRESO N°</b>
<b>FECHA DE INGRESO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRAS DE EDIFICACIÓN**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OBRAS DE EDIFICACIÓN**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
TIMBRE DOM	FIRMA FUNCIONARIO

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OBRAS DE EDIFICACIÓN**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OBRAS DE EDIFICACIÓN**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:**  
**OBRAS DE EDIFICACIÓN**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO  
DECLARACIÓN JURADA DE:  
OBRAS AUXILIARES**

<b>INGRESO N°</b>
<b>FECHA DE INGRESO</b>

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE:**  
**OBRAS AUXILIARES**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

**COMPROBANTE DE INGRESO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OTRAS OBRAS**

<b>INGRESO N°</b>
<b>FECHA DE INGRESO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>	<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	

<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:**  
**OTRAS OBRAS**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OTRAS OBRAS**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII		

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OTRAS OBRAS**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:**  
**OTRAS OBRAS**

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA FUNCIONARIO</b>

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
**DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:**  
**OTRAS OBRAS**

<b>DECLARACIÓN N°</b>
<b>FECHA DE ARCHIVO</b>

Escoja una opción

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>	
<b>REGIÓN</b>	Seleccionar Región

**1. Predio**

<b>1.1 Dirección del Predio</b>		<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII

**2. Derechos Municipales**

<b>Derechos Municipales Pagados \$</b>		GIM		Fecha	
--	--	-----	--	-------	--

<b>NOMBRE DEL DOM</b>	
<b>TIMBRE DOM</b>	<b>FIRMA DOM</b>

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.