



DDU 244

0118

CIRCULAR ORD. N°

MAT.: Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales para autorizar construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofe de conformidad a lo dispuesto en el artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.

SANTIAGO,

14 FEB. 2011

DE: JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

1. De conformidad a las facultades otorgadas a esta División de Desarrollo Urbano por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en especial por lo dispuesto en el artículo 1.4.3. de su Ordenanza General, que entrega al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la potestad para elaborar los formularios únicos nacionales en relación con cada situación que se realiza en las Direcciones de Obras Municipales, cúmplame adjuntar formularios para la aprobación de nuevas construcciones que se realicen en zonas que hubieren sido decretadas zona afectada por catástrofe, disposiciones incorporadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.) por el Decreto Supremo N° 141 de fecha 28.11.2010, D.O. de fecha 08.01.2011 que reglamenta el artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Los mencionados formularios se agregan a los anteriormente emitidos, en un nuevo grupo denominado "grupo 8", según el siguiente detalle:

FORMULARIO 8.1.: Solicitud de Permiso de Reconstrucción de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.1.1. y N° 6.1.2. de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de reconstrucción parcial o total de edificaciones que hubieran sido afectadas por la catástrofe que dio lugar a la declaración respectiva, entendiéndose que se considera que la edificación ha sido dañada cuando el daño afecta a la estructura soportante del inmueble, o tratándose de elementos constructivos o instalaciones, cuando éste fuere relevante.

FORMULARIO 8.2.: Permiso de Reconstrucción de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.1.1. y N° 6.1.2. de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de reconstrucción a una edificación dañada parcial o totalmente a consecuencia de una catástrofe.

FORMULARIO 8.3.: Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de las obras de una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.4.: Certificado de Recepción Definitiva de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de las obras a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.5.: Solicitud de Permiso de Edificación de Obra Nueva y/o Ampliación de viviendas y otros destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.2.1. y N° 6.2.2 de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de permiso de edificación de obra nueva y/o ampliación - sea para vivienda o para otros destinos - a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.6.: Permiso de Edificación Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, Artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y N° 6.2.2 de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de edificación de obra nueva y/o ampliación, ya sea para vivienda o para otros destinos, a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.7.: Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de la obra nueva y/o ampliación de vivienda y otros destinos, de una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.8.: Certificado de Recepción Definitiva de Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de la obra nueva y/o ampliación de vivienda y otros destinos, a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

FORMULARIO 8.9.: Solicitud de Permiso de Edificación de Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.1.4. N° 6.3. de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de permisos de edificación de viviendas tipo, entendidas éstas como viviendas unifamiliares cuyas condiciones técnicas hayan sido autorizadas, previamente, por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

FORMULARIO 8.10.: Permiso de Edificación de Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.1.4. N° 6.3. de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de edificación de viviendas tipo.

FORMULARIO 8.11.: Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.2.6. de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de las obras de edificación de viviendas tipo.

FORMULARIO 8.12.: Certificado de Recepción Definitiva de Edificación Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de las obras de edificación de vivienda tipo.

3. Estos formularios se encuentran disponibles en la página Web de este Ministerio, www.minvu.cl; ruta, Mi Ciudad, Información Técnica y Legal, Normas Legales, Formularios de Trámites Direcciones de Obras Municipales - DOM, grupo 8, en formato "PDF", requiriéndose sean impresos en tamaño folio.

Saluda atentamente,



JAVIER WOOD LARRAIN

Jefe División Desarrollo Urbano

Circulares vigentes de esta serie

7	18	22	25	32	33	35	54	57
59	72 (*)	75	76	77	78	82	84	87
91	96	105	107	109	110	112	114	115
116	118	123	124	126	127	129	130	132
133	137	138	143	144	147	148	149	155
156	158	160	161	163	164	165	166	168
170	171	172	174	175	176	178 (*)	179	180
182	184	185	186	188	189	191	192	194
197	198	199	200	201	202	203	204	205
206	207	208	210	211	212	213	214	215
217	218	219	220	221	222	223	224	225
227	228	229	230	231	232	233	234	235
237	238	239	240	241	242	243		236

Ver Circular DDU 160 y Circular DDU 220.

JKP/MEB/KSB

Formularios Únicos Nacionales para construcciones en zonas decretadas afectadas por catástrofe.

DISTRIBUCIÓN

1. Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo
2. Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

3. Sr. Contralor General de la República.
4. Sres. Biblioteca del Congreso Nacional
5. Sres. Intendentes Regionales I a XV y Región Metropolitana
6. Sres. Jefes de División MINVU
7. Contraloría Interna MINVU
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
9. Sres. Directores Regionales SERVIU
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
13. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
15. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
16. Cámara Chilena de la Construcción
17. Instituto de la Construcción.
18. Colegio de Arquitectos de Chile
19. Asociación Chilena de Municipalidades
20. Biblioteca MINVU
21. Mapoteca D.D.U.
22. Oficina de Partes D.D.U.
23. Oficina de Partes MINVU. Ley N° 20.285, artículo 7, letra g.

DEROGADA

SOLICITUD DE PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procediemitos simplificados.

☐ RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☐ RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO D	

2.- DECLARACIÓN JURADA

.....

..... NOMBRE

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER

PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE / AVENIDA/

CAMINO

NUMERO:

ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº DEL REGISTRO DE

PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

EN EL CUAL SE EMPLAZARA LA EDIFICACION A RECONSTRUIR.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		Nº COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA PRODUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD (ARQUITECTO). En los casos que no exista en la DOM los documentos del expediente de la edificación que se reconstruye

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		Nº COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL Nº

5.- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS. En los casos que exista en la DOM los documentos del expediente de la edificación que se reconstruye o que el constructor sea distinto al proyectista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		Nº COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL Nº

6.- IDENTIFICACIÓN DEL N° PERMISO Y DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA A RECONSTRUIR.En los casos que el expediente se encuentre archivado en la DOM.	N° PERMISO/AÑO	N° RECEP/AÑO

7.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA		SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total			
Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.			
DESTINO DE LA EDIFICACION (En caso de no ser vivienda)			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Carácter Vivienda Social (D.L. Nº252 de 1979)	☐ Otros (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		☐ Art. 55	☐ Otros (especificar)
EDIFICIO USO PUBLICO		☐ Todo	☐ Parte ☐

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM		DOM	
☐	Listado de documentos y planos numerados	☐	Plano de ubicación
☐	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	☐	Planos con plantas de arquitectura elaborados por profesional competente.
☐	Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación original, que resultaron con daños a consecuencia de la catástrofe.Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	☐	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente.
☐	Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda (art. 5.1.25. OGUC)	☐	Planos de estructura y memoria de cálculo firmados por el profesional que elabore el proyecto, en que se incluye estudio de mecánica de suelos cuando corresponda. (art. 5.1.7.OGUC.)
☐	Informe favorable un Revisor Independiente de obras de edificación cuando se trate de edificios de uso público	☐	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)
☐	Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC cuando corresponda.		
☐	Certificado de Avalúo Fiscal del inmueble, para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se reconstruye (art . 116 bis D) LGUC. Sólo en caso que solicitud se refiera a este tipo de viviendas.		

9.- DERECHOS MUNICIPALES (A llenar por la D.O. según art. 116 bis D de LGUC)			
Monto Total Derechos Municipales	\$	CIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
TOTAL A PAGAR	\$	De Fecha	
(*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.1.1. y 6.1.2. de la LGUC			
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)			

✂

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD DE PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACIONES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Art 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2. OGUC

☐ RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

☐ RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

CALLE o CAMINO

NÚMERO

PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N°6.1.1.)
- ☐ RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.1.y 6.1.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y un profesional competente correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC..Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de reconstrucción depara el predio ubicado en calle/avenida/camino
vivienda /otro destino (indicar)
- Nº Lote Nº manzana localidad o lote
sector
(urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaa los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)
- , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
- Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Leyenda Art. 6.2 OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (corresponderá a un Arquitecto en los casos que el expediente de la edificación no se encuentre archivado en la DOM)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA		SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total			
DESTINO DE LA EDIFICACION (En caso de no ser vivienda)			
EDIFICIO USO PUBLICO			

6.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (Solo para situaciones especiales del permiso)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DEROGADA

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procediemitos simplificados.

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.2.6. bis) RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.2.6. bis.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROD
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO N°	

2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA ASCRITO PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

3.- PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROF. N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION		NUMERO	FECHA	SUPERFICIE M2	
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA		☐ SI	☐ NO	RESOLUCION N°	DE FECHA
N° PERMISO PRIMITIVO (en caso que el expediente se encuentre archivado en la DOM)	DE FECHA		RECEPCIÓN N°	DE FECHA	

5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA			
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)		☐ SI	☐ NO
DESTINO DE LA EDIFICACION (En caso de no ser vivienda)			

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6. bis O.G.U.C.).

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
☐	Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstrucción, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas



COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION		S.R.D. REC. ART. 5.1.4. Nº 6.1.2. 5.2.6. bis
☐ RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. Nº6.1.1. OGUC)	☐ RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. Nº6.1.2.)	
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : _____		NÚMERO SOLICITUD _____
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.		FECHA DE INGRESO _____
CALLE o CAMINO		NÚMERO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procediemitos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

FECHA APROBACION

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción dedebidamente suscrita por el
vivienda /otros destinos. (indicar)
propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.3.S.R.D. REC. Art. 5.1.4. N° 6.1.1.; 6.1.2. y 5.2.6. bis.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de derechos municipales.....

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de lacion destinada a.....
total o parcial
.....ubicada en calle/avenida/camino N°
Lote N° manzana localidad o loteo sector
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en la letra D) de los "vistos" .
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba.....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(acoge / no se acoge)
, además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Versión, Art. 6° de la OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
Art. 5° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERVENIENTES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO de las OBRAS	R.U.T.

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)	DESTINO DE LA EDIFICACION
RESOLUCIÓN N°			FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6.bis)

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☐	Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstruccion, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientitos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N°6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLAN DE	

2.- DECLARACIÓN JURADA

.....
NOMBRE
CÉDULA DE IDENTIDAD N°
PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/CAMINO
ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACION.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA QUE SUBScribe LA SOLICITUD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

5- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS (Cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

6.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total			
Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.			
DESTINO DE LA EDIFICACION (EN CASO DE NO SER VIVIENDA)			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Carácter Vivienda Social (D.L. N°252 de 1979)	☐ Otros (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	☐ Art. 55	☐ Otros (especificar)	
EDIFICIO USO PUBLICO	☐	Todo ☐ Parte ☐ No ☐	
7.-	IDENTIFICACIÓN DEL N° PERMISO Y DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA EDIFICACION (Cuando se trate de solicitudes de ampliación)		N° PERMISO/AÑO N° RECEPCIÓN/AÑO

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM		DOM	
☐	Listado de documentos y planos numerados	☐	Plano de ubicación
☐	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	☐	Planos de arquitectura a escala: 50 (plantas de todos los pisos y elevaciones con las cotas mínimas indispensables, singularización de recintos y cuadro de superficie suscritas por el arquitecto proyectista.
☐	Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación primitiva que resultó con daños como consecuencia de la catástrofe.Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	☐	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el arquitecto proyectista.
☐	Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda(art. 5.1.7. OGUC)	☐	Proyecto de cálculo estructural firmados por el profesional que lo elabore, en el que se incluye estudio de mecánica de suelos, cuando corresponda. (art. 5.1.7. OGUC.)
☐	Informe favorable del Revisor Independiente cuando se trate de edificios de uso público	☐	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)
☐	Autorizaciones previstas en el art. 55 de la LGUC cuando corresponda.		
☐	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios, o fotocopia de los respectivos recibos en caso de predios que contaban con dichos servicios y cuyo nuevo proyecto no aumenta las instalaciones.		
☐	En los casos que no exista empresa de servicios sanitarios en el área de emplazamiento de la edificación. Proyecto de agua potable y alcantarillado suscrito por profesional competente, el que deberá estar aprobado previo a la recepción definitiva de las obras.		
☐	Documentos que den cumplimiento a lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC, cuando corresponda.		
☐	Certificado de Aval del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art. 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.		

9.- DERECHOS MUNICIPALES (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
TOTAL A PAGAR	\$	De Fecha	

(*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.2.1. y 6.2.2. de la OGUC cuando corresponda.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN
(CONSTRUCCION EXISTENTE FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE)

Art 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. OGUC

S.P.E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.OGUC)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1. OGUC)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario o el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)
- N° Lote N° manzana localidad o lote
..... sector
(urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)
- , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Reforma Art. 6.2 de OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS
- | | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE del PROFESIONAL REPRESENTANTE (ARQUITECTO) | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
- 5.- PAGO DE DERECHOS
- | | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | % (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
- NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		ANO DE LOTEO N°	

2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
			COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

3.- PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
			COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX
PATENTE PROF. N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARCIAL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION		NUMERO	FECHA	SUPERFICIE M2
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA		☐ SI	☐ NO	RESOLUCION N°
N° PERMISO DE LA EDIFICACION QUE SE AMPLIA		DE FECHA		RECEPCIÓN N°
		DE FECHA		

5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA		
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)		
☐ SI		☐ NO
DESTINO DE LA EDIFICACION (EN CASO DE NO SER VIVIENDA)		

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.6. bis O.G.U.C.).

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes que participaron
☐	Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto (obra nueva o ampliación) así como de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE RECEPCION DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO

S.R.D.E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1.; 6.2.2 y 5.2.6. bis.

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)

☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)

☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)

☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NÚMERO SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

CALLE o CAMINO

NÚMERO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
FECHA APROBACION
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de obra nueva/ampliación dedebidamente suscrita por el
tachar el que NO corresponda vivienda /otros destinos.(indicar)
propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la edificación destinada a.....
total o parcial
.....ubicada en calle/avenida/camino N°
Lote N° manzana localidad o lote sector
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,
mencionados en la letra D) de los "vistos" .
- 2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaa los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(acoge / no acoge)
, además a las siguientes disposiciones especiales:
.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda y Tercera Vices, N°6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga autorizado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
.....de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)	R.U.T.

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACION

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)
PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL		
Nº DE PERMISO	FECHA	Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO
RESOLUCIÓN N°		FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☐	Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

DEROGADA

SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TIPO
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO	☐ RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO Nº

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº DECLARA BAJO RESPONSABILIDAD SER	
PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/Avenida/	
/CAMINO NUMERO	
ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE	
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE	
PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	
EN EL CUAL SE EMPLAZARA LA VIVIENDA TIPO.	

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		Nº COMUNA	
E-MAIL		TELÉFONO	FAX
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- PROFESIONAL COMPETENTE PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA TIPO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		Nº COMUNA	
E-MAIL		TELÉFONO	FAX
			PATENTE PROFESIONAL Nº

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE EDIFICADA		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1º Piso			
2º Piso			
3º Piso			
Total			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L Nº2 de 1959	☐ Carácter Vivienda Social (D.L. Nº252 de 1979)	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Otros (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	☐ Art. 55	☐ Otros (especificar)	

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM		DOM	
☐	Listado de documentos y planos numerados	☐	Croquis de ubicación de la vivienda tipo, suscrito por el profesional competente a cargo de las obras, con indicación del emplazamiento de la vivienda, que acredite el cumplimiento de las normas urbanísticas establecidas para este permiso.
☐	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.		
☐	Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación existente en el predio que resultó con daños como consecuencia de la catástrofe. Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	☐	Fotocopia de las plantas de arquitectura de la vivienda tipo, suscritas por el profesional competente a cargo de las obras.
☐	Documento emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que dé cuenta que el proyecto sometido a aprobación trata de una vivienda tipo	☐	Especificaciones técnicas resumidas de la vivienda tipo, suscritas por el profesional competente a cargo de las obras.
☐	Certificado de Avalúo Fiscal del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art . 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.	☐	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)

7.- DERECHOS MUNICIPALES (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
TOTAL A PAGAR	\$	De Fecha	
(*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.3. de la OGUC			
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)			



COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TIPO
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE
Art. 5.1.4. Nº 6.3. OGUC

S.P.V.T. Art. 51.4. Nº 6.3.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

PERMISO DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.3.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.9 S.P. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3.
- D) El Decreto Supremo N°delque declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino
N° Lote N° manzana localidad o loteo
..... sector
(urbano o rural)
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)
, además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Casa de Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL delPROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL delPROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de laEmpresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS de la VIVIENDA TIPO	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.

3.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

	SUPERFICIE EDIFICADA	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1° Piso			
2° Piso			
3° Piso			
Total			

4.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL

☐ RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	REGION
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLAN DE LOTEO N°	

2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
			COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

3.- DATOS DEL PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
			COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX
			PATENTE PROF. N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m²)
CUENTA CON APROBACION DE PROYECTO APROBADA	☐ SI ☐ NO	RESOLUCION N°	DE FECHA

5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA

HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ SI

☐ NO

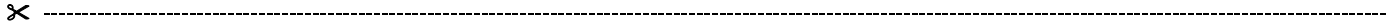
6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6. bis O.G.U.C.).

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes que participaron en la construcción de la vivienda tipo
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto.(cuando corresponda)
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE RECEPCION DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas



COMPROBANTE DE INGRESO		S.R.D.V.T. Art. 5.1.4. N°6.3 y 5.2.6. bis				
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE						
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NUMERO SOLICITUD</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">FECHA DE INGRESO</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	NUMERO SOLICITUD		FECHA DE INGRESO	
NUMERO SOLICITUD						
FECHA DE INGRESO						
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center; padding: 5px;">CALLE o CAMINO</td> <td style="width: 40%; text-align: center; padding: 5px;">NÚMERO</td> </tr> </table>		CALLE o CAMINO	NÚMERO		
CALLE o CAMINO	NÚMERO					

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
FECHA APROBACION
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/total o parcial camino N° Lote N° manzana localidad o loteo (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge) , además a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Casa de Segunda Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL delPROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL delPROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de la Empresa delPROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACION		
FECHA DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)
RESOLUCIÓN	FECHA:	

(En caso de modificación de proyecto)

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

☐	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☐	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto
☐	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

☐	Electricidad
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado
☐	Gas

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

DEROGADA