

CIRCULAR ORD. N° 0735 /

MAT.: Distribuye formularios únicos nacionales para la aplicación del artículo 166 de la LGUC, reglamentado en los artículos 5.1.4. N°2 letras A y B y 6.1.11. de la OGUC.

15 SET. 2008

FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES

DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO.

A : SEGUN DISTRIBUCION.

1. De conformidad a las facultades otorgadas a esta División de Desarrollo Urbano por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en especial por lo dispuesto en el artículo 1.4.3. de su Ordenanza General, que entrega al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la potestad para elaborar los formularios únicos nacionales en relación con cada actuación que los interesados realicen en las Direcciones de Obras Municipales, cúpleme con adjuntar los formularios que permitirán tramitar ante las Direcciones de Obras Municipales los expedientes que se acojan a las disposiciones establecidas en el artículo 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, referidos a permisos de obra menor para ampliaciones de viviendas sociales y regularización de edificaciones antiguas construidas con anterioridad al 31 julio de 1959.
2. Dichos formularios tienen como objetivo constituirse en documentos únicos y homogéneos para los trámites que en virtud de los artículos 5.1.4. N° 2 letras A y B y 6.1.11. de la OGUC se realicen ante las Direcciones de Obras Municipales, lo que contribuirá al mejoramiento del sistema tanto para las municipalidades como para sus diversos usuarios.

Al respecto se estima preciso agregar, que los formularios, contienen las únicas exigencias que la disposiciones legales y reglamentarias establecen para cada tipo de solicitud, las que fueron analizadas en detalle en la Circular N° 0643 del 13 agosto 2008, DDU 2007.

3. Los nuevos formularios se agregan a los anteriormente emitidos, en el Grupo 1 de formularios de permisos de **OBRA MENOR** y son los siguientes:

- **FORMULARIO 1.5.:** Artículos 5.1.4. N° 2 letra A y 6.1.11. de la O.G.U.C.

A ser aplicado para solicitudes de permisos de obra menor de ampliación de vivienda social, vivienda progresiva e infraestructura sanitaria.

- **FORMULARIO 1.6.:** Artículos 5.1.4. N° 2 letra A y 6.1.11. de la O.G.U.C.

A ser aplicado para conceder el permiso de obra menor de ampliación de vivienda social, vivienda progresiva e infraestructura sanitaria.

- **FORMULARIO 1.7.:** Artículo 5.2.6. de la O.G.U.C.

A ser aplicados para solicitudes de recepción definitiva de obra menor de ampliación de vivienda social, vivienda progresiva e infraestructura sanitaria.

- **FORMULARIO 1.8.:** Artículo 5.2.6. de la O.G.U.C.

A ser aplicados para conceder el certificado de recepción definitiva de obra menor de ampliación de vivienda social, vivienda progresiva e infraestructura sanitaria.

- **FORMULARIO 1.9.:** Artículo 5.1.4. N° 2 letra B. de la O.G.U.C.

A ser aplicados para la solicitud de obra menor de regularización (permiso y recepción definitiva) de edificaciones antiguas, con cualquier fecha construidas con anterioridad al 31 julio 1959.

- **FORMULARIO 1.10.:** Artículo 5.2.6. de la O.G.U.C.

A ser aplicados para conceder el "certificado de regularización" que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la edificación construida con anterioridad al 31 julio 1959.

4. Los formularios precedentemente regularizados, se encuentran disponibles en la página Web de este Ministerio, www.minvivi.cl; ruta, Mi Ciudad, Formularios de Trámites Municipales, GRUPO 1, en formato "PDF", requiriéndose sean impresos en tamaño folio. Se hace presente que se remitirán vía mail a la respectiva Secretaria Regional Ministerial, además en formato Excel, para aquellas Direcciones de Obras Municipales estimen necesario los respaldos.

Saluda atentamente a Ud.,



Luis Eduardo Bresciani Lecannelier
LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
Jefe División de Desarrollo Urbano

Circulares vigentes de esta serie

7	9(*)	10	18	22	23(*)	26(*)	32	33	35
37(*)	43	52	54	55(*)	57	59	61	72(*)	75
76	77	78	82	84	87	89	91	95	96
105	106	107	109	110	112	114	115	116	117
118	123	124	126	127	129	130	132	133	134
135	136	137	138	141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	163	164	165	166	167
168	169	170	171	172	173	174	175	176	177
178	179	180	181	182	184	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208
209									

(*) Ver Circular DDU 160 N° 005 de 20.01.08.

OFJ/MEBP/MLC

DISTRIBUCIÓN.

1. Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo
2. Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo
3. Sr. Contralor General de la República.
4. Sres. Biblioteca del Congreso Nacional
5. Sres. Intendentes Regionales I a XII y Región Metropolitana
6. Sres. Jefes de División MINVU
7. Contraloría Interna MINVU
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
9. Sres. Directores Regionales SERVIU
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
13. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
15. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
16. Cámara Chilena de la Construcción
17. Instituto de la Construcción.
18. Colegio de Arquitectos de Chile
19. Asociación Chilena de Municipalidades
20. Biblioteca MINVU
21. Mapoteca D.D.U.
22. Oficina de Partes D.D.U.
23. Oficina de Partes MINVU

DEROGADA

SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
FECHA DE INGRESO

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD

2.- DECLARACIÓN JURADA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°

IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NÚMERO: ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES EN EL QUE SE EMPLAZA LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA Y PARA LA QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO (S)

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
DIRECCIÓN CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

5. - CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA *		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR *		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL Nº

* Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- ANTECEDENTES DE PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES DE LA VIVIENDA SOCIAL QUE SE AMPLIA

PERMISO PRIMITIVO	Nº	FECHA	SUPERFICIE m2

AMPLIACIONES	Nº	FECHA	SUPERFICIE m2

RECEPCIÓN	Nº	FECHA	SUPERFICIE m2

7. ANTECEDENTES DE LA AMPLIACIÓN

SUPERFICIE VIVIENDA EXISTENTE CON PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA (m2)		SUPERFICIE TERRENO (m2)	
---	--	-------------------------	--

	SUPERFICIE EDIFICADA		SUPERFICIE AMPLIACION
	EXISTENTE	AMPLIACION	
1er. Piso			
2º Piso			
3er. Piso			

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO (Ley 19.537)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

NOTA: En caso que la vivienda supere la superficie de 140 m2 no podrá darse curso a la presente Solicitud.

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.4 Nº 2 y 6.1.11 O.G.U.C.)

DOM		DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos	<input type="checkbox"/>	Planos de planta general y elevaciones, a escala 1:50, con las cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadros de superficie.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Certificado de Informaciones	<input type="checkbox"/>	Croquis de emplazamiento, a escala, en que se grafique la edificación existente y la ampliación.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Permisos o los Profesional (es) Competente(s).	<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas resumidas, por partidas.
<input type="checkbox"/>	Encuesta de Edificación	<input type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que la ampliación cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
<input type="checkbox"/>	Acuerdo de los Copropietarios en caso que la vivienda que se amplía, se emplaza en un condominio (cuando corresponda)		

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS. UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA SEGUNDA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS

9.- DERECHOS MUNICIPALES (A LLENAR POR LA D.O.M.)

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	Monto Derechos Municipales	\$
PORCENTAJE A CONSIGNAR	%		\$
REBAJA DERECHOS MUNICIPALES (a lo menos 50%)		(-)	\$
MONTO A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº		De Fecha	

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DEROGADA

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO

S.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11

MONTO CONSIGNADO	INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA
------------------	---------	----	--------	-------

<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">D</p> </div> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">DEROGADA</p>	<p>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</p> <p>.....</p>	<p>NUMERO SOLICITUD</p> <p> </p>
	<p>Fecha de Ingreso</p> <p> </p>	
	<p> </p>	

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

.....

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 10 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° Manzana localidad o loteo
 sector
 (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)			%	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			%	(-) \$
TOTAL A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DEROGADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL
-----------------	---	---

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		DE LOTEO Nº	

2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small>
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

3.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROF. Nº

NOTA: DE HABER MAS DE UN ARQUITECTO, ADJUNTA DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE M2
CUALQUIER MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RESOLUCION Nº
PERMISO DE LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA Nº		DE FECHA	
	DE FECHA	RECEPCIÓN Nº	DE FECHA

5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA	
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.6. O.G.U.C.).

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Otros
<input type="checkbox"/>	

DEROGADA

✂

COMPROBANTE DE INGRESO		S.R.A.V.S. 5.2.6. / 6.1.11
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL		
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	NÚMERO SOLICITUD
	FECHA DE INGRESO
CALLE o CAMINO		NÚMERO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO
FECHA APROBACION
ROL S.I.I

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	---------------------------------------

VISTOS:

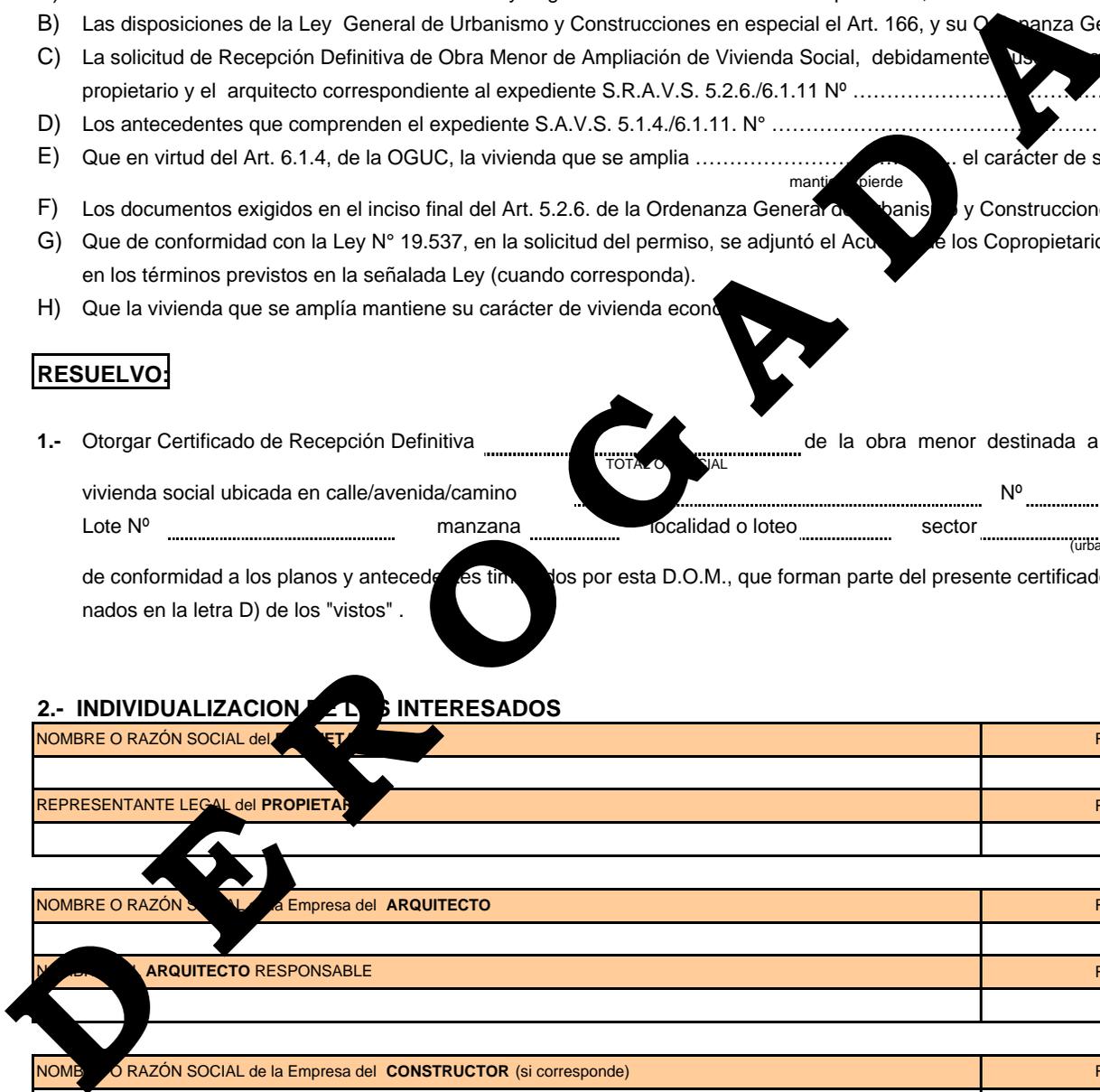
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 N°
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N°
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía el carácter de social.
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo sector (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.



**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACION**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR

RESOLUCIÓN N°		FECHA:	
---------------	--	--------	--

(En caso de modificación de proyecto)

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Otros
<input type="checkbox"/>	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DEROGADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

SOLICITUD DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....
REGIÓN :
 URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	CASII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO Nº

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD Nº NOMBRE
 DECLARO BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DE BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE / AVENIDA/CAMINO NUMERO:
 ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
 EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACION PARA LA QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD DE REGULARIZACION.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL Nº	
NOMBRE ARQUITECTO	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

5.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

(si concurre)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE (Arquitecto o Ingeniero Civil)		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

6. ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACION DE TODA LA EDIFICACION ANTIGUA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACION DE UNA AMPLIACION ANTIGUA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DESTINO PRINCIPAL DE LA EDIFICACION	SUP.TOTAL A REGULARIZAR	SUP. TERRENO	N° PISOS SOBRE N.N.

7.- SUPERFICIES A REGULARIZAR

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL		
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO					
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
SUP. EDIFICADA TOTAL					
SUPERFICIE EDIFICADA EXISTENTE POR PISO					
1er. Piso	m ²	6° Piso	m ²	11° Piso	m ²
2° Piso	m ²	7° Piso	m ²	12° Piso	m ²
3er. Piso	m ²	8° Piso	m ²	13° Piso	m ²
4° Piso	m ²	9° Piso	m ²	14° Piso	m ²
5° Piso	m ²	10° Piso	m ²	15° Piso	m ²

En caso de contemplar la Regularización de más pisos, adjuntar hoja complementaria

8.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	

9.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES (En caso de tratarse de Ampliaciones construidas antes del 31/07/1959)

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA
AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA

10.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m ²	CLASIFICACIÓN	m ²

11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ LA EDIFICACION A REGULARIZAR

<input type="checkbox"/> Art. 55 L.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Ley 17.288 Monumentos Nacionales	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Otro
---	---	---	-------------------------------

12.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.4 O.G.U.C.)

DOM		DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil, (si concurre).
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente al día del arquitecto que suscribe la solicitud y los demás antecedentes y de otros profesionales competentes que concurren en la solicitud de regularización (si corresponde)	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Formulario Único de Estadísticas de Edificación	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Informe favorable en los casos contemplados en los incisos 3° y 4° del Art. 55 de la L.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	Documentos que demuestren data de la edificación
<input type="checkbox"/>	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde)	<input type="checkbox"/>	Croquis de emplazamiento a escala, en que se certifique edificación a regularizar; en caso de ampliación graficar la edificación que cuenta con permiso y recepción
<input type="checkbox"/>	Autorización del Consejo de Monumentos Nacionales en caso que la edificación a regularizar trate de un Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	Plano de planta general y elevaciones a escala 1:50 con cotas, individualización de recintos y cuadro de superficies
		<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas resumidas señalando las partidas más relevantes de la edificación

13.- DERECHOS MUNICIPALES (A LLENAR POR LA D.O.M.)

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	Monto Derechos Municipales	\$
PORCENTAJE A CONSIGNAR	%		\$
MONTO A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		De Fe	

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

✂

COMPROBANTE DE INGRESO

S.R.E.A. 5.1.4

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			NUMERO SOLICITUD
			Fecha de Ingreso

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR
 (Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

.....

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 1º, y la Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N°
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° de fecha pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a ubicada en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "Vistos".
Urbano o Rural
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda)
Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE