

Modificada Circular Ord. N°0433  
de 29-octubre-2020 - DDU 446.  
Reemplaza en el número 3, el  
Grupo 2 "Formularios de Permisos  
de Edificación".

DDU 165

CIRCULAR ORD. N°

0134

**MAT.:** Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales.

**FORMULARIOS UNICOS NACIONALES**

**SANTIAGO, 24 MAR. 2008**

**DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO.**

**A : SEGUN DISTRIBUCION.**

1. De conformidad a las facultades otorgadas a esta División de Desarrollo Urbano por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en especial por lo dispuesto en el artículo 1.4.3. de su Ordenanza General, que entrega al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la potestad para elaborar los formularios únicos nacionales en relación con cada actuación que los interesados realicen en las Direcciones de Obras Municipales, la presente circular, acompaña los citados formularios, los cuales tienen como objetivo constituirse en documentos únicos y homogéneos para los diversos trámites que se realicen en las Direcciones de Obras Municipales del territorio nacional, lo que contribuirá al mejoramiento del sistema tanto para las municipalidad como para sus diversos usuarios.

Al respecto se estima preciso agregar, que los contenidos de los formularios, han incorporado las recientes modificaciones introducidas por las leyes N°s 20.016 "Ley de Calidad" y 20.071, que creó el Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.

2. Los formularios únicos nacionales, conforme se detalla en el numeral tercero de la presente circular, fueron organizados según el tipo de actuación, conformando 5 grupos temáticos, a saber:

- Obra menor,
- Permisos de Edificación,
- Subdivisión y Urbanización,
- División del suelo y Condominios con afectación a utilidad pública
- Solicitudes y Certificaciones varias.

Cada grupo, contiene los diversos formularios vinculados con las actuaciones posibles de efectuar constituyéndose en sí, en un medio de ayuda y orientación para cada trámite.

En tal sentido, los formularios que integran cada grupo, contienen la información relevante para cada caso, y detallan los antecedentes que deben adjuntarse, siendo preciso agregar que éstos, constituyen las únicas exigencias que deben ser requeridas y/o acompañadas de conformidad a la normativa de urbanismo y construcciones vigentes, a excepción de otros antecedentes cuya

obligación emane expresamente de otras leyes y reglamentos, como por ejemplo la Ley de Predios Rústicos o la Ley de Monumentos Nacionales, entre otros.

Se informa que los formularios se encuentran disponibles en la página Web del ministerio, [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl); ruta, Legislación y Normativa; Urbanismo y Construcciones, Formularios .DOM, en formato "PDF", requiriéndose sean impresos en tamaño folio.

3. Los grupos temáticos corresponden a:

**GRUPO 1: FORMULARIOS DE PERMISOS DE OBRA MENOR**

A ser aplicados para permisos de:

- o Ampliaciones menores a 100 m<sup>2</sup>
- o Modificaciones de edificaciones existentes que no alteren la estructura
- o Permisos que se acogen a las disposiciones del inciso final del artículo 6.2.9. de la OGUC

NUMERO DEL FORMULARIO	CONTENIDO	CODIGO	ARTICULO APLICABLE OGUC.
1.1	Solicitud de permiso de Obra Menor	S.O.M.	5.1.4./ 6.2.9.
1.2	Permiso de Obra Menor	P.O.M.	5.1.4./6.2.9.
1.3	Solicitud de recepción definitiva de Obra Menor	S.R.D.O.M.	5.2.5./ 5.2.6.
1.4	Certificado de recepción definitiva de Obra Menor	C.R.D.O.M.	5.2.5./ 5.2.6.

Nota: Para modificaciones de proyectos de obra menor, se utilizarán los formularios N° 2.5 y 2.6 del Grupo 2.

~~**GRUPO 2: FORMULARIOS DE PERMISOS DE EDIFICACION**~~

~~A ser aplicados para permisos de:~~

- ~~o Obra nueva~~
- ~~o Ampliación mayor a 100 m<sup>2</sup>~~
- ~~o Alteración~~
- ~~o Reparación~~
- ~~o Reconstrucción~~

NUMERO DEL FORMULARIO	CONTENIDO	CODIGO	ARTICULO APLICABLE OGUC.
<del>2.1</del>	<del>Solicitud de aprobación de anteproyecto de edificación</del>	<del>S.A.P.</del>	<del>5.1.5.</del>
<del>2.2</del>	<del>Resolución de aprobación de anteproyecto de edificación</del>	<del>R.A.E.</del>	<del>5.1.5.</del>
<del>2.3</del>	<del>Solicitud de Permiso de edificación</del>	<del>S.P.E.</del>	<del>5.1.4. N° 2 / 5.1.6.</del>

2.4	<del>Permiso de edificación</del>	<del>P.E.</del>	<del>5.1.4. N° 2/5.1.6.</del>
2.5	<del>Solicitud de modificación de proyecto de edificación</del>	<del>S.M.P.E.</del>	<del>5.1.17. / 5.1.18.</del>
2.6	<del>Resolución de modificación de proyecto de edificación</del>	<del>R.M.P.E.</del>	<del>5.1.17./5.1.18.</del>
2.7	<del>Solicitud de Recepción definitiva de obras de edificación</del>	<del>S.R.D.E.</del>	<del>5.2.5. / 5.2.6.</del>
2.8	<del>Certificado de recepción definitiva de obras de edificación</del>	<del>C.R.D.E.</del>	<del>5.2.5. / 5.2.6.</del>

### GRUPO 3: FORMULARIOS SUBDIVISIÓN Y URBANIZACIÓN

A ser aplicados para permisos y autorización de:

- o Subdivisión
- o Fusión
- o Urbanización
- o Loteos
- o Loteo con construcción simultánea
- o Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea

NUMERO DEL FORMULARIO	CONTENIDO	CODIGO	ARTICULO APLICABLE DE LA OGUC
3.1	Solicitud de aprobación de anteproyecto de loteo	S.A.L.	3.1.4.
3.2	Resolución de aprobación de anteproyecto de loteo	R.A.L.	3.1.4.
3.3	Solicitud de aprobación de: Subdivisión, Fusión, Urbanización, Loteo, Loteo con construcción simultánea, Loteo DFL N° 2	S.U.	3.1.2./ 3.1.3./3.1.5.
3.4	Resolución de aprobación de subdivisión o fusión	R.S.F.	3.1.2 / 3.1.3
3.5	Resolución de aprobación de: Loteo, Urbanización, Loteo con construcción simultánea, Loteo DFL N° 2	R.L.U.	3.1.5.
3.6	Solicitud de modificación de proyecto de: Loteo, Urbanización, Loteo con construcción simultánea, Loteo DFL N° 2	S.M.P.L	3.1.9.
3.7	Resolución de modificación de proyecto de: Loteo, Urbanización, Loteo con construcción simultánea, Loteo DFL N° 2.	R.M.P.L.	3.1.9.
3.8	Solicitud de garantía de obras de urbanización	S.G.U.	3.3.1.
3.9	Certificado de obras de urbanización garantizadas	C.U.G.	3.3.1.

3.10	Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización	S.R.D.U.	3.4.1.
3.11	Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización	C.R.D.U.	3.4.1. / 3.4.3.

#### GRUPO 4: FORMULARIOS DIVISIÓN DEL SUELO Y CONDOMINIOS CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

A ser aplicados para:

- o Divisiones de predios con afectación a utilidad pública
- o Condominios con afectación a utilidad pública.

NUMERO DEL FORMULARIO	CONTENIDO	CODIGO	ARTICULO APLICABLE DE LA OCUC y LOUC
4.1	Solicitud de aprobación división predial con afectación a utilidad pública	S.D.A.	2.2.4. N° 3
4.2	Resolución de aprobación de división predial con afectación a utilidad pública	R.D.A.	2.2.4. N°3
4.3	Solicitud de garantía de obras de urbanización	S.G.U.	129
4.4.	Certificado de obras de urbanización garantizadas	C.U.G.	129
4.5.	Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización	S.R.D.U.	129
4.6	Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización	C.R.D.U.	129

Nota: Para modificaciones de proyectos, se podrán utilizar los formularios N° 3.6 y 3.7 del Grupo 3.

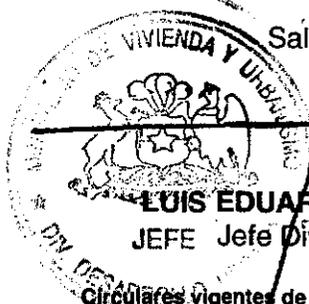
#### GRUPO 5: FORMULARIOS DE SOLICITUDES Y CERTIFICACIONES VARIAS

A ser aplicados para:

- o Informaciones previas
- o Afectación a utilidad pública
- o Número
- o Gopropiedad inmobiliaria
- o Demolición y obras preliminares
- o Control de trámite
- o Acta de observaciones

NUMERO DEL FORMULARIO	CONTENIDO	CODIGO	ARTICULO ASOCIADO DE LA LGUC OGUC y Ley 19.937
5.1	Solicitud de Certificado de informaciones previas	S.C.I.P.	1.4.4
5.2	Certificado de informaciones previas	C.I.P.	1.4.4
5.3	Solicitud de certificado de afectación a utilidad pública y/o Número	S.C.U.P.	* 1.4.4. y 59
5.4	Certificado de afectación a utilidad pública	C.U.P.	1.4.4. y 59
5.5	Certificado de Número	C. N.	1.4.4. y 130 N° 9
5.6	Solicitud de copropiedad inmobiliaria	S.C.I.	10°
5.7	Certificado de copropiedad inmobiliaria	C.C.I.	10°
5.8	Solicitud de autorización de obras preliminares y/o demolición	S.O.P.D.	5.1.3. y 5.1.4
5.9	Autorización de Obras preliminares y/o demolición	A.O.P.D.	5.1.3. y 5.1.4
5.10	Ficha de control de trámite para permiso o aprobación	F.C. T.P.	1.4.2.
5.11	Ficha de control de trámite para recepción definitiva	F.C.T.R.	1.4.2.
5.12	Acta de observaciones solicitud de permiso o autorización	A.O.	1.4.9.

Saluda atentamente a Ud.,



**LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER**  
JEFE Jefe División de Desarrollo Urbano

Circulares vigentes de esta serie

7	9(*)	10	18	22	23(*)	26(*)	32	33	35
37(*)	43	48	52	54	55(*)	57	59	61	72(*)
75	76	77	78	82	84	87	89	91	95
96	105	106	107	109	110	112	114	115	116
117	118	123	124	126	127	129	130	132	133
134	135	136	137	138	139	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164

(\*): Ver Circular DDU 160 N° 005 de 20.01.06.

OFJ/MLC

**DISTRIBUCIÓN.**

1. Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo
2. Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo
3. Sres. Intendentes Regionales I a XII y Región Metropolitana
4. Sres. Jefes de División MINVU
5. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
6. Sres. Directores Regionales SERVIU
7. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
8. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
9. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
10. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GOPE Metropolitano)
11. Sres. Unidad de Patrimonio Urbano (UPU) Subsecretaría.
12. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
13. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
14. Cámara Chilena de la Construcción
15. Instituto de la Construcción.
16. Colegio de Arquitectos de Chile
17. Asociación Chilena de Municipalidades
18. Biblioteca MINVU
19. Mapoteca D.D.U.
20. Oficina de Partes D.D.U.
21. Oficina de Partes MINVU

## SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROLSI
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... NOMBRE .....  
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....  
 ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE .....  
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....  
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO (*) Art. 14.3. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR:	DE PROFESIÓN:		

NOTA: DE EXISTIR DOS O MAS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MAS BIENES RAICES SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTE (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
E-MAIL	COMUNA	
TELEFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....		
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....		

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponde)	R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
E-MAIL	COMUNA	
TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA *		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR *		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
			PATENTE PROFESIONAL N°

\* Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5.- REVISOR INDEPENDIENTE**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha
NOMBRE REVISOR INDEPENDIENTE					
R.U.T.	E-MAIL	TELÉFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO	

**6.- ANTECEDENTES DE PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES**

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2

MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2

RECEPCIÓN	N°	FECHA	SUPERFICIE m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (PARA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN)**

DESTINO PRINCIPAL DE LA EDIFICACIÓN	SUP. TOTAL EXISTENTE	SUP. TOTAL PROYECTADA	N° PISOS SOBRE N.N.T.

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	COEF. CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO
	OCUPADO	OCUPADO
	PROYECTADO	PROYECTADO

AUTORIZACIONES ESPECIALES					
<input type="checkbox"/> Art. 121 LGUC	<input type="checkbox"/> Art. 122 LGUC	<input type="checkbox"/> Art. 123 LGUC	<input type="checkbox"/> Art. 124 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley 19.537	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
EDIFICIO DECLARADO MONUMENTO NACIONAL O SEÑALADO COMO INMUEBLE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA POR EL IPT.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**8.- PLAZO SOLICITADO (EN CASO DE ARTÍCULOS 121, 122, 123 ó 124 DE LA LGUC)**

Se solicita que el permiso tenga una vigencia de ..... años.

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.14.11.42/1.2.1. O.G.U.C.)

DOM	DQM
<input type="checkbox"/> Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente	<input type="checkbox"/> Fotocopia de Patente al día del o los Profesional (es) Competente(s).
<input type="checkbox"/> Declaración Simple del Profesional Competente, según corresponda	<input type="checkbox"/> Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente ( si concurre )	<input type="checkbox"/> Plano a escala y cuadro de superficie, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas resumidas, cuando corresponda.

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS. UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA SEGUNDA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS

**10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO ( A LLENAR POR LA D.O.M.)**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	Monto Total Derechos Municipales	\$
PORCENTAJE A CONSIGNAR	%	Monto	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		De Fecha	

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

Empty space for special situations notes.



**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.O.M.-5.1.4./6.2.9.

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		\$	GIM N°		FECHA	NUMERO SOLICITUD	
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : .....							
						Fecha de Ingreso	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.							
CALLE O CAMINO						NÚMERO	

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S./I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. ....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 ..... sector .....  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : .....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Empty space for notes or special circumstances.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO                       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL
-----------------	---	---

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL/SII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

**2.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small>
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

**PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

SE ACREDITA MEDIANTE .....  
 DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....  
 ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

**3.- ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	PATENTE PROF. N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**4.- REVISOR INDEPENDIENTE**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		FECHA	
NOMBRE REVISOR INDEPENDIENTE				R.U.T.	FIRMA		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA					
E-MAIL	TELEFONO	CATEGORIA	REGISTRO				



✕

<b>COMPROBANTE DE INGRESO</b>		S.R.D.O.M.-5.2.5/ 5.2.6.
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR		NUMERO SOLICITUD
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	Fecha de Ingreso
	.....	
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
Fecha de Aprobación
ROL S.I.I

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° .....
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° .....
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva .....  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



# SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA       AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....  
**REGIÓN :**  
 URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de ingreso
* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSI
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

## 2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... NOMBRE .....  
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) (\*) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....  
ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE .....  
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....  
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR:	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (\*) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.  
(\*\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

## 3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

## 4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

5.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEF. DE OCUPACION DE SUELO		
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

5.4.- CLASIFICACION(ES) CONSTRUCCION(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACION	m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	m <sup>2</sup>

5.5.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

5.6.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO CONJUNTO O SIMULTANEO AL PERMISO)

<input type="checkbox"/> FUSION
<input type="checkbox"/> SUBDIVISION
<input type="checkbox"/> LOTEOS
<input type="checkbox"/> DIVISION AFECTA
<input type="checkbox"/> ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE DESTINO
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**7.- PERMISOS ANTERIORES\***

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA

**RECEPCIONES FINALES\*** (PARCIALES O TOTALES)

RECEPCION	N°	FECHA

\* A LLENAR SOLO EN CASO DE RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES, ALTERACIONES y SUBDIVISIONES ACOGIDAS AL ART. 6.2.4. O.G.U.C.

**8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2. O.G.U.C.)

DCM	DOCUMENTOS	DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plantas Esquemáticas
<input type="checkbox"/>	Presupuesto Informativo de las obras correspondientes.	<input type="checkbox"/>	Siluetas de las Elevaciones
<input type="checkbox"/>	Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos.	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Estudio de riesgo cuando corresponda (art. 5.1.15. OGUC)	<input type="checkbox"/>	Cuadro general de superficies edificadas
		<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS.  
UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERA ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS.

**9.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS PARA ANTEPROYECTO** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

✂ -----

**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.A.P. 5.1.5.

**SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA, NOMBRE FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

URBANO     RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO                       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
FECHA
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) La Solicitud N° ..... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de .....  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) .....  
 ubicado en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... Zona ..... del Plan Regulador .....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .....  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Ar. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
 .....  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

<b>EDIFICIOS DE USO PUBLICO</b>	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
---------------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

### SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL SI
MANZANA	LOTE	LOTE O LOCALIDAD	PLANO DE LOTE O N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

\_\_\_\_\_ CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_  
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_  
 ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_  
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_  
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO (L. 145.000)  SI  NO  
 DENOMINADO: \_\_\_\_\_  
 ELABORADO POR: \_\_\_\_\_ DE PROFESIÓN: \_\_\_\_\_

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAICES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			

SE ACREDITA MEDIANTE \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_ ANTE EL NOTARIO SR (A) \_\_\_\_\_

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
			PATENTE PROFESIONAL N°

CALCULISTA (NOMBRE)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	

CONSTRUCTOR (NOMBRE) (*)		R.U.T.	FIRMA CONSTRUCTOR
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	

(\*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	FIRMA REVISOR	
DOMICILIO				
E-MAIL	TELÉFONO/FAX	REGISTRO	CATEGORIA	

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CÁLCULO		R.U.T.	FIRMA REVISOR			
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		CATEGORIA				
DOMICILIO						
E-MAIL	TELÉFONO/FAX	REGISTRO				

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )		

**6.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar )			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.- OTRAS SOLICITUDES** (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD).

TRAMITACION CONJUNTA					
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES		
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/>	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS		
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	SOLICITUD N°	FECHA:		
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE DESTINO	SOLICITUD N°	FECHA:		
<input type="checkbox"/>	OTRAS (especificar)				
TRAMITACION SIMULTANEA					
<input type="checkbox"/>	LOTEO	SOLICITUD N°	FECHA:		

**8.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES**

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCION N°	FECHA
MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCION N°	FECHA

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**9.1.- PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

(ART. 1.2.1/1.4.2/5.1.8 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación.	<input type="checkbox"/>	Planta de todos los pisos
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Cortes y elevaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Planta de cubiertas
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	Plano de cierra, cuando el proyecto lo consulte
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde	<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Patentes de Profesionales Competentes.	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**9.2 PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION**

(ART. 5.1.4/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados	<input type="checkbox"/>	Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados
<input type="checkbox"/>	Presupuesto informativo de las obras correspondientes	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor Independiente.		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes		
<input type="checkbox"/>	Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos)		

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.  
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD DEBERÁ ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**9.3 OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda**

DOM	ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDA)
<input type="checkbox"/>	Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C
<input type="checkbox"/>	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Resolución Consejo de Monumentos Nacionales
<input type="checkbox"/>	Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

**NOTAS: Situaciones especiales**

✕ -----

**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN**

S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6.

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO SOLICITUD:
		Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

REGIÓN :

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
Fecha de Aprobación
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ (especificar) \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25- OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33- OGUC	OLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28- OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:

URBANO     RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

SINGULARIZACION PERMISO PRIMITIVO	NÚMERO	DE FECHA
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA

\_\_\_\_\_ CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_  
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO: \_\_\_\_\_  
 ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_  
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_  
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO (*) AL D.O.M.:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:	ELABORADO POR:
DE PROFESION:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
 (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____		

### 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**6.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.		FIRMA REVISOR	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO		
CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL		PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO		

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) DE LA PARTE QUE SE MODIFICA**

CAMBIO DE DESTINO RESPECTO DEL PERMISO OTORGADO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTRO ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)		CONSUM (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
S. EDIFICADA TOTAL					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					

**7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA**

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 6.1.18. O.G.U.C.)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO
RASANTES			ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO







**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

S.M.P.E.- 5.1.17.

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	\$	<b>GIM N°</b>	<b>FECHA</b>
------------------------------------	----	---------------	--------------

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

<b>NUMERO SOLICITUD</b>
<b>Fecha de Ingreso</b>

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

<b>RESOLUCIÓN O PERMISO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)



# SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

**REGIÓN :**

URBANO  RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:	<input type="checkbox"/> RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCION DEFINITIVA TOTAL
-----------------	---	---

**1. DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL SII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2. DATOS DE LOS SOLICITANTES (PROPIETARIO Y ARQUITECTO)**

**2.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE		R.U.T.	FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE _____			
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____			
ANTE EL NOTARIO SR (A) _____			

**2.2 ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**3. REVISOR INDEPENDIENTE (si corresponde)**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		N°	Fecha
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
R.U.T.	E-MAIL	TELEFONO/FAX	CATEGORIA
			REGISTRO

**4. PROFESIONALES COMPETENTES**

<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>		
RUT	E-MAIL	TELEFONO/FAX
<b>PROFESIONAL COMPENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde)</b>		
RUT	E-MAIL	TELEFONO/FAX
<b>INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA (ITO)(si corresponde)</b>		
RUT	E-MAIL	TELEFONO/FAX

**5. TIPO DE PROYECTO:**

<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACION RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACION GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCION DE URBANIZACION SOLICITADA CONJUNTAMENTE

<b>PERMISO PARA EL QUE SOLICITA ESTA RECEPCION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>SUPERFICIE m2</b>

<b>MODIFICACION DE PROYECTO, RESOLUCION N°</b>	<b>FECHA</b>

<b>RECEPCION PARCIAL</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINO (S)</b>
<b>PARTE A RECEPCIONAR</b>			

**6. PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES**

PERMISO DE	NUMERO	FECHA	SUP. M2	CERT. RECEPCION N°	FECHA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5/5.2.6/1.2.1/1.4.2. O.G.U.C.)

<b>DOM DOCUMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Otros

<b>DOM CERTIFICADOS</b>	
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

<b>DOM PLANOS</b>	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8 OGUC)	
PLANO Nº	CONTENIDO

X -----

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
\_\_\_\_\_

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NUMERO	ROL SII

NOTA: Para situaciones especiales

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
FECHA
ROL S.I.

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° .....
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de la obra destinada a .....  
 TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO(S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

[Empty rectangular box for special situations]

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

# SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

REGIÓN :

URBANO  RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

\_\_\_\_\_ CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_  
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO: \_\_\_\_\_  
ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_  
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_  
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO(\*) Art. 14.8. OGUC:  SI  NO

DENOMINADO: \_\_\_\_\_

ELABORADO POR: \_\_\_\_\_ DE PROFESIÓN: \_\_\_\_\_

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAICES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL \_\_\_\_\_  
SE ACREDITA MEDIANTE \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_  
DE FECHA \_\_\_\_\_ ANTE EL NOTARIO SR (A) \_\_\_\_\_

### 4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)**

<input type="checkbox"/> FUSIÓN
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN
<input type="checkbox"/> ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/> EDIFICACION
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigentes.	<input type="checkbox"/>	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener:
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.		* Curvas de nivel.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.		* Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		* Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad.
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.		* Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):		* Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies.
			* Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes
			* Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda
			* Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000.
			* Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALLUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA:	

X

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

S.A.P.L.- 3.1.4.

SOLO LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION  
 SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
 SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM. N°	FECHA
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :		NUMERO SOLICITUD
			Fecha de ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
Fecha de Aprobación
ROL Matríz SII

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de .....  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° ....., localidad o loteo .....  
 sector ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° .....
  
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
  
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
  
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

**5- Individualización de los Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**SOLICITUD DE APROBACION DE:**

- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> FUSION                            | <input type="checkbox"/> URBANIZACION                            |
| <input type="checkbox"/> LOTEO       | <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

<b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>		NÚMERO	DE FECHA
1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROLSI
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_

NOMBRE \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_ ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO (*) AL 1.º, 2.º, 3.º Y 4.º:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR:		DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____			

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponde)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>ANTEPROYECTO</b>					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°
					Fecha

**5.1.- SUBDIVISIÓN**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.2.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.3.- LOTEO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**PORCENTAJES**

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL			100.0%

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN**

<input type="checkbox"/> VIALIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

**6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSIÓN
<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

**6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN**

(ART. 3.1.5. D.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación.
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

X

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

**COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:**

- SUBDIVISION       FUSION       URBANIZACION  
 LOTEO       LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	NÚMERO SOLICITUD
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.				Fecha de Ingreso
CALLE o CAMINO				NÚMERO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE RESOLUCIÓN
Fecha de Aprobación
ROL S.I.I.

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: ..... SUBDIVISIÓN, FUSIÓN ..... N° .....  
localidad o loteo .....  
sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	0	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> <b>LOTEO</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA</b> | <input type="checkbox"/> <b>URBANIZACION</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA</b> |
|--|---|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

N° DE RESOLUCIÓN
Fecha de Aprobación
ROL S.I.

**REGIÓN :**

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de ..... para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  

LOTEO, URBANIZACIÓN

 N° ..... , localidad o loteo .....  
 sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
TOTAL					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	⊖	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	⊖	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEOS<br><br><input type="checkbox"/> LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION<br><br><input type="checkbox"/> LOTEOS DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	EXPEDIENTE N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_

ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(\*) Art. 1.4.8.- OGUC:  SI  NO

DENOMINADO: \_\_\_\_\_

ELABORADO POR: \_\_\_\_\_ DE PROFESIÓN: \_\_\_\_\_

NOTA: DE EXISTIR DOS O MAS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MAS BIENES RAICES SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTE (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			

**PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

SE ACREDITA MEDIANTE \_\_\_\_\_

DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_

ANTE EL NOTARIO SR (A) \_\_\_\_\_

**4.- ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.



NOTAS: PARA SITUACIONES ESPECIALES

<p>NOTAS:</p>
---------------

X

**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.M.P.L.-3.1.9.

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y/O URBANIZACIÓN**

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
-----------------------------	----	--------	-------	--

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LOTEO<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|---|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

N° DE RESOLUCIÓN
Fecha de Aprobación
ROL S.I.L.

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ..... para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 LOTEO, URBANIZACIÓN  
 N° ....., localidad o loteo .....  
 sector ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° .....  
 Todo en conformidad al nuevo Plano ..... que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

### 9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-) \$
SALDO A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

# SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			EXPEDIENTE N°

## 2.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD

Resolución Permiso	N°	Fecha:
<input type="checkbox"/> GARANTÍA PARCIAL	<input type="checkbox"/> GARANTÍA TOTAL	

## 3.- DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA			
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

## 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	PATENTE PROFESIONAL N°
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

## 5.- TIPO DE PROYECTO

<input type="checkbox"/> LOTEO	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

TOTAL PREDIOS DEL PROYECTO APROBADO:	TOTAL PREDIOS ESTA GARANTÍA:
HA HABIDO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO Art. 5.2.8. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RESOLUCIÓN	Fecha



✕

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

(S.G.U.- 3.3.1.)

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>NÚMERO SOLICITUD</b>
<b>Fecha de Ingreso</b>

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>

# CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
Fecha de Aprobación
ROL S.I.L.

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° .....
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino ..... N° ....., localidad o loteo ..... sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° ..... (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

.....

.....

.....

.....

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		\$
<input type="checkbox"/> Areas verdes		\$
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		\$
<input type="checkbox"/> Agua Potable		\$
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		\$
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		\$
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		\$

Porcentaje de resguardo	%	MONTO:	\$
Monto Total de Garantía			\$

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: .....

Fecha de Vencimiento: .....

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: .....

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): .....

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) .....

Fecha de Vencimiento: .....

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)







### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
Fecha de Aprobación
ROL S.LI

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° .....
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 localidad o loteo ..... sector .....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° .....
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

.....

.....

.....

.....

.....

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

.....

.....

.....

.....

.....

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

.....

.....

.....

.....

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL  
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

URBANO                       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROLSII
MANZANA	SITO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_ ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR:	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE _____			
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____			
ANTE EL NOTARIO SR (A) _____			

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de división afecta a escala no menor a 1:1.000 con información topográfica y Nº de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el Nº 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 2.2.4 O.G.U.C.)

		PLANOS			
PROYECTOS DE URBANIZACIÓN REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		PROYECTISTA	USADO POR	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

OBRAS EJECUTADAS  OBRAS A GARANTIZAR:  TODO  PARTE

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	

X

**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.D.A. 2.2.4 N° 3

**SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	<b>\$</b>	<b>GIM N°</b>	<b>FECHA</b>
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :		<b>NUMERO SOLICITUD</b>
			Fecha de Ingreso
<b>CALLE o CAMINO</b>			<b>NÚMERO</b>

## RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

**URBANO**                       **RURAL**

<b>N° DE RESOLUCIÓN</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>ROL S.I.I.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... N° ..... localidad o loteo ..... sector ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran ..... Especificar: ejecutados/garantizados  
Mediante el siguiente documento ( especificar ) N° ..... de fecha .....

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.D.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	<b>R.U.T.</b>

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

**SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE**

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		

**SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)**                       SI                       NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES			
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)			
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)			
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>100.0%</b>	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....  
 .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

# SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	EXPEDIENTE N°

## 2.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD

Resolución	N°	Fecha:
<input type="checkbox"/> GARANTÍA PARCIAL	<input type="checkbox"/> GARANTÍA TOTAL	
<input type="checkbox"/> VIALIDAD	<input type="checkbox"/> PARQUE	

## 3.- DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE .....			
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....			
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

## 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

CUENTA CON MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RESOLUCIÓN		Fecha	
--	-----------------------------	-----------------------------	------------	--	-------	--

**6.- LOTES O UNIDADES A ENAJENAR**

LOTES O UNIDADES		Superficie (m2)	LOTES O UNIDADES		Superficie (m2)	LOTES O UNIDADES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes o unidades)  SI  NO

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos del proyecto, y de la parte que se solicita garantizar, en caso de garantía parcial		
PRESUPUESTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato	\$	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado público	\$	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	\$	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas servidas	\$	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	\$	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)	\$	

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LOTEADO Y/O DIVISIÓN AFECTA. CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE GARANTIZAN (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

**10.- GARANTÍA**

**10.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: .....

Fecha de Vencimiento: .....

Plazo de ejecución de las obras garantizadas: .....

**10.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): .....

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) .....

Fecha de Vencimiento: .....

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: .....

NOTA (Para situaciones especiales)

Empty rectangular box for notes.

✕

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

(S.G.U.- Art. 129 L.G.U.C)

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

# CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
Fecha de Aprobación
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° .....
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

N° ....., localidad o loteo .....  
 sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° .....

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:** .....

.....

.....

.....

.....

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/>	Pavimentación		\$
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		\$
<input type="checkbox"/>	Alumbrado público		\$
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		\$
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		\$
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		\$
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		\$
Porcentaje de resguardo		%	MONTO \$
Monto Total de Garantía			\$

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: .....

Fecha de Vencimiento: .....

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: .....

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): .....

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) .....

Fecha de Vencimiento: .....

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

# SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4.N° 2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO  RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	EXPEDIENTE N°

## 2.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD

Resolución	N°	Fecha:
<input type="checkbox"/> GARANTÍA PARCIAL	<input type="checkbox"/> GARANTÍA TOTAL	

## 3.- DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

## 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (SI PROCEDE)		R.U.T.	FIRMA
			PATENTE PROFESIONAL N°
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

TOTAL LOTES O UNIDADES DEL PROYECTO APROBADO:		TOTAL LOTES O UNIDADES ESTA RECEPCIÓN:	
HA HABIDO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO Art. 5.2.8. O.G.U.C.		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON MODIFICACION DE PERMISO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Resolución N°	Fecha

## 8.- LOTES O UNIDADES A ENAJENAR

LOTES O UNIDADES	Superficie (m2)	LOTES O UNIDADES	Superficie (m2)	LOTES O UNIDADES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL:	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

PLANDS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias, cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

**NOTA** ( Para situaciones especiales)

✕

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

S.R.D.U.- 129

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO



**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

.....

.....

.....

.....

.....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes o unidades y archivar los planos con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VENIDO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO                       RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

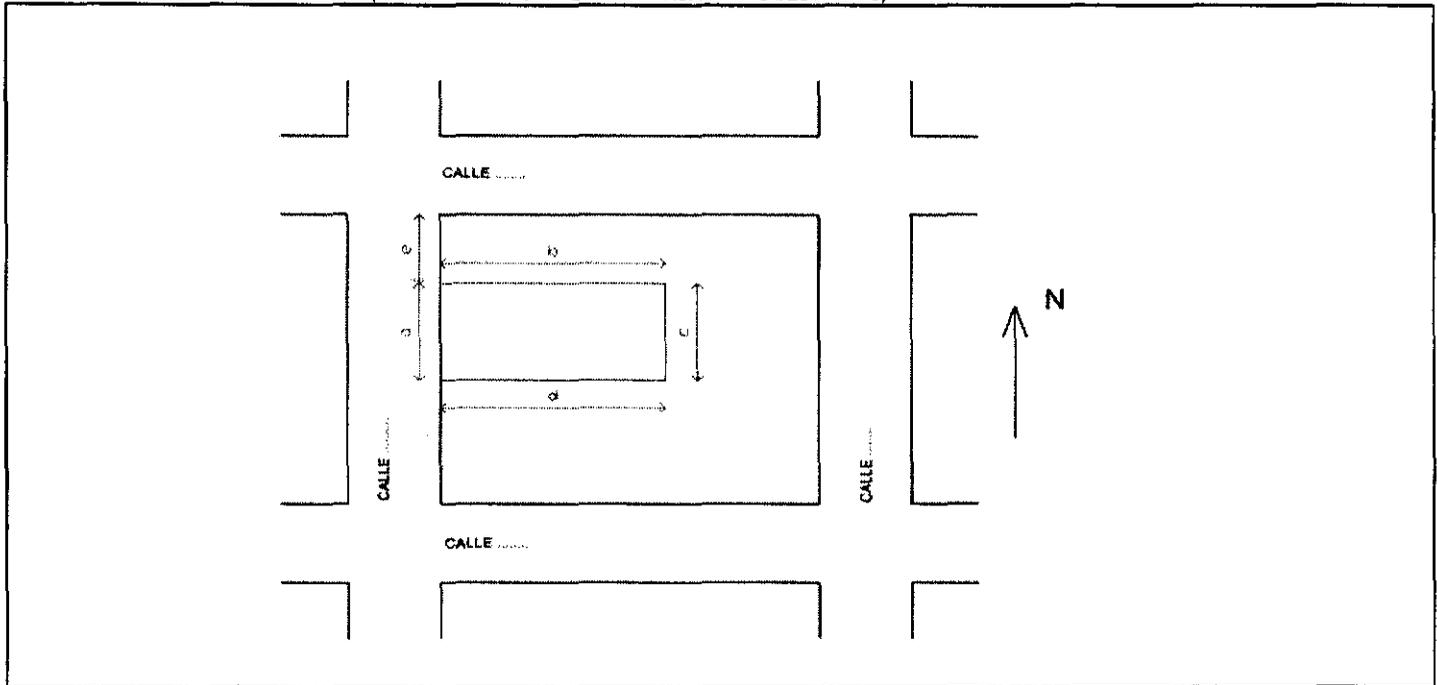
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

NOMBRE		R.U.T.	FIRMA
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	

**2.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NÚMERO	DEPTO.	BLOCK
MANZANA	LÓTE	LÓTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LÓTEO N°

**3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)**



✕

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

S.I.P.- 1.4.4.

GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	FECHA	MONTO \$

FIRMA, NOMBRE  
FUNCIONARIO Y TIMBRE  
D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CALLE O CAMINO	NÚMERO

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN : \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

CERTIFICADO N°
FECHA
SOLICITUD N°
FECHA

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE _____			
LOTEO		MANZANA	
R.D.L. S.I.J. N°	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° _____		

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		FECHA	
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)  SI  NO

**5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

ZONA O SUBZONA EN QUE SE ENPLAZA EL TERRENO _____				
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
		ALTURA	% TRANSPARENCIA	

<b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
<b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>			
<b>AREA DE RIESGO</b>		<b>AREA DE PROTECCION</b>	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
(ESPECIFICAR)		(ESPECIFICAR)	
<b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>		<b>ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
(ESPECIFICAR)		(ESPECIFICAR)	

**5.2 LINEAS OFICIALES**

<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>	
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	<b>ANTEJARDIN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	<b>CALZADA</b>	
<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>	
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	<b>ANTEJARDIN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	<b>CALZADA</b>	
<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>	
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	<b>ANTEJARDIN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	<b>CALZADA</b>	
<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>	
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	<b>ANTEJARDIN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	<b>CALZADA</b>	

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

<b>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>PARQUE</b>	<input type="checkbox"/>	<b>VALIDAD</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>ENSANCIE</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>APERTURA</b>	<input type="checkbox"/>
<b>DE LAS SIGUIENTES VIAS</b>			
<b>GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES. (SEÑALAR / SEÑALAR)</b>			

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

<b>ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:</b>	<b>EJECUTADA</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<b>RECIBIDA</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<b>GARANTIZADA</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°3 L.G.U.C.)	N°		FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

### SOLICITUD DE CERTIFICADO DE

- AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA
- NÚMERO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

- URBANO
- RURAL

NÚMERO DE SOLICITUD
FECHA

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
DIRECCIÓN	FONDO

#### 2.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)
LOTED O POBLACIÓN	MANZANA	LOTE
BLOCK	CASA	DEPTO.

#### 4.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)

CALLE .....

CALLE .....

CALLE .....

CALLE .....

SUPERFICIE	m2	ACERA <small>norte, sur, oriente, poniente</small>
------------	----	---

NOTA: LAS MEDIDAS INFORMADAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE

✕

#### COMPROBANTE DE INGRESO

S.C.A.U.P. N°

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE:	<input type="checkbox"/> AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÚMERO
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		FECHA

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

# CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

SOLICITUD N°
FECHA
CERTIFICADO N°
FECHA

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que el predio ubicado en calle/ camino ..... N° .....

lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....

Rol de Avaluo ..... afecto a declaración de utilidad pública.  
se encuentra - no se encuentra

### EN CASO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)			
VALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES(V) VÍAS	EN UN ANCHO DE ( M )		
<input type="checkbox"/> AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES)		<input type="checkbox"/> AFECTACIÓN SOLO TERRENO	
PARQUE	<input type="checkbox"/>	CON UNA SUPERFICIE DE m2:	
<input type="checkbox"/> AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES)		<input type="checkbox"/> AFECTACIÓN SOLO TERRENO	

### PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

.....  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

### CERTIFICADO DE NÚMERO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

SOLICITUD N°
FECHA
CERTIFICADO N°
FECHA

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que al predio ubicado en calle/ camino .....

correspondiente al lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....

Rol de Avalúo N° ..... le ha sido asignado el número:

#### PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Ar. 189 N°9 - L.G.U.C.)			\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

**1.- TIPO DE CONDOMINIO**

CONSTRUCCIONES O PROYECTOS CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A	CONDOMINIO TIPO
	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B

**2.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTE O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTE O N°	

**3.- DECLARACIÓN JURADA**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_

ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

(\*En caso de ser más de un propietario adjuntar hoja anexa

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE _____		
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____		
ANTE EL NOTARIO SR (A) _____		

**4.- ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX
		PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

ESCRITURA PÚBLICA							
NOTARÍA:		FECHA:					
ARCHIVO							
C.B.R. DE:		REGISTRO AÑO:		FOJAS:		N°:	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

DOM DOCUMENTOS	
<input type="checkbox"/>	Listado de Antecedentes y Planos Numerados
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso de Construcción (edificación o urbanización)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepción de las Obras de Urbanización requeridas por el DOM en el Certificado de Informaciones Previas (en caso de predios afectos a declaratorias de utilidad pública)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Garantía de Obras de Urbanización de Areas Afectas a Utilidad Pública (sólo en los casos en que las obras de edificación no estén recepcionadas)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del comprobante de archivo en el C.B.R. del Reglamento de Copropiedad
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Formulario F 2803 del SII, Solicitud de Avalúo Fiscal de las Unidades
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto
<input type="checkbox"/>	Lista de Unidades Vendibles y prorrateo
DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Plantas de todos los pisos identificando las unidades, áreas comunes y sectores, en su caso.
-Todos los ejes entre Unidades con línea convencional      - - - - - -Incluir lista de unidades vendibles. -Preferentemente viñeta según formato municipal (opcional)	

**NOTAS:**

NO SE REQUIERE CONTAR CON RECEPCIÓN DEFINITIVA

TODAS LAS FIRMAS EN ORIGINAL

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS SE DEBE AGREGAR 1 JUEGO DE PLANOS EN POLIESTER

✂

**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TRIMBRE DOM

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CALLE y CARINO	NÚMERO



### SOLICITUD DE AUTORIZACION DE

DEMOLICION

OBRA PRELIMINAR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA

**1. DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

**2. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

NOMBRE _____	CÉDULA DE _____
IDENTIDAD N° _____	
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD	
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/	
/AVENIDA/CAMINO _____ NUMERO _____	
ROL DE AVALUO N° _____ DE LA COMUNA DE _____	
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ AÑO _____ DEL REGISTRO	
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____	
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

**3. DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE _____			
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____			
ANTE EL NOTARIO SR (A) _____			

**4. PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5. ANTECEDENTES PARA OBRAS PRELIMINARES**

<b>INSTALACION DE FAENAS ( Art. 5.1.3. N° 1)</b>	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia solicitud de permiso
<input type="checkbox"/>	Plano de planta de las instalaciones firmados por profesional competente
<input type="checkbox"/>	Autorizacion notarial del propietario predio en caso de estar en un predio distinto
<b>INSTALACION DE GRUA ( Art. 5.1.3. N° 2)</b>	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia solicitud de permiso
<input type="checkbox"/>	Plano de emplazamiento firmado por profesional competente
<input type="checkbox"/>	Carta de responsabilidad
<b>EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO ( Art. 5.1.3. N° 3)</b>	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia solicitud de permiso
<input type="checkbox"/>	Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o Ingeniero

**6. ANTECEDENTES DE PERMISOS DE DEMOLICION**

<b>PERMISO PRIMITIVO N°</b>		<b>FECHA</b>	
-----------------------------	--	--------------	--

<b>SOLICITUD CONJUNTA CON PERMISO DE EDIFICACION O AMPLIACION</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	-----------------------------

<b>ANTECEDENTES QUE SE ACOMPAÑAN ( Art. 5.1.4. N° 4)</b>	
<input type="checkbox"/>	Plano de emplazamiento edificación existente con graficación parte a demoler
<input type="checkbox"/>	Informe del profesional competente en caso de pareo
<input type="checkbox"/>	Presupuesto de la demolición
<input type="checkbox"/>	Certificado de desratización ( en caso de demolición completa )
<input type="checkbox"/>	Informe favorable de la SEREMI MINVU respectiva o del Consejo Monumentos Nacionales ( En caso de inmuebles de conservacion histórica o emplazados en zonas de tal denominación o Monumentos Nacionales)

**7. MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO ( A LLENAR POR LA D.O.M.)**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	\$	<b>Monto Total Derechos Municipales</b>	\$
<b>PORCENTAJE A CONSIGNAR</b>	%	<b>Monto</b>	\$
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL N°</b>		<b>De Fecha</b>	

X

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
SOLICITUD DE PERMISO DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

S.O.M.-5.1.3.

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	\$	<b>GIM/N°</b>	<b>FECHA</b>
------------------------------------	----	---------------	--------------

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>NUMERO SOLICITUD</b>
<b>Fecha de Ingreso</b>

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.U.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/ 5.1.4. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) La Solicitud de Permiso de ..... correspondiente al expediente N° .....  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de .....  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 ..... sector .....  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACION DE FAENAS

INSTALACION DE GRUAS

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL       TOTAL      SUPERFICIE A DEMOLER:      m2

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

## FICHA DE CONTROL DE TRÁMITE PARA PERMISO O APROBACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

EXPEDIENTE N°

REGIÓN :

REVISOR INDEPENDIETE	
<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

NOTA: Sólo para P.E.

### 1.- PERMISO O APROBACIÓN

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
INGRESO SOLICITUD	
EMISIÓN ACTA DE OBSERVACIONES	
NOTIFICACIÓN AL INTERESADO	
INGRESO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES	
AUTORIZACIÓN PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	
COMPROBANTE DE DERECHOS MUNICIPALES PAGADOS	
OTORGAMIENTO DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	
ENTREGA DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	

**\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## FICHA DE CONTROL DE TRÁMITE PARA RECEPCION DEFINITIVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....  
REGIÓN :

EXPEDIENTE N°

REVISOR INDEPENDIENTE			
<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO

NOTA: Sólo para P.E.

### 1.- RECEPCION DEFINITIVA

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
INGRESO SOLICITUD	
VISITA INSPECCION	
EMISION OBSERVACIONES	
INGRESO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES	
ACTA DE RECEPCION	
EMISION DE CERTIFICADO	
ENTREGA DEL CERTIFICADO	

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

# ACTA DE OBSERVACIONES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

SOLICITUD N°
FECHA ACTA

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente N° ..... correspondiente a la solicitud de .....

comunico al solicitante las siguientes observaciones:

OBSERVACION	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE