

CIRCULAR N° 004 /

ANT. : Ley Presupuesto 2016.

MAT. : Programa de subsidios año 2016

SANTIAGO, 20 ENE. 2016

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2016, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios que asciende a 49.834.700 UF, que permitirán asignar un total estimado de 187.155 subsidios en las siguientes líneas de acción:

Programas	Unidades	Costo Total UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	23.000	18.331.000
Sistema Integrado de Subsidios	25.000	9.775.000
Habitabilidad Rural	7.000	4.683.000
Protección del Patrimonio Familiar	118.655	14.570.700
Subsidio al Arriendo	12.000	2.040.000
Leasing	1.500	435.000
<b>Total</b>	<b>187.155</b>	<b>49.834.700</b>

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el **Programa Regular de subsidios destinados a proveer viviendas** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2016, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49)						Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)								Programa de Habitabilidad Rural		TOTAL			
	Colectivo		Individual		Total FSEV		Título I				Título II		Total SIS		Unid.	UF	Unid.	UF		
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Tramo 1		Tramo 2		Unid.	UF	Unid.	UF						
Arica y Parinacota	273	263.190	73	53.231	346	316.421	37	22.200	46	18.400	49	12.250	132	52.850	19	22.713	497	391.984		
Tarapaca	463	431.754	52	30.965	515	462.719	0	0	56	22.400	161	40.300	217	62.700	97	74.610	829	600.029		
Antofagasta	800	745.954	0	0	800	745.954	183	109.800	56	22.400	69	17.250	308	149.450	24	22.286	1.132	917.690		
Afacama	653	511.970	28	21.986	681	533.956	91	54.600	93	37.200	127	31.750	311	123.550	112	89.920	1.104	747.426		
Coquimbo	679	553.527	100	75.546	779	629.073	496	247.759	380	152.013	313	78.228	1.189	478.000	194	145.345	2.162	1.252.418		
Valparaiso	1.278	1.032.106	368	247.720	1.646	1.279.826	728	364.000	900	360.000	1.018	254.500	2.646	978.500	194	84.300	4.486	2.342.626		
L. B. O'Higgins	1.306	872.485	288	191.987	1.594	1.064.472	456	228.000	418	167.200	569	142.250	1.443	537.450	590	489.841	3.627	2.091.763		
Maule	847	621.565	304	158.938	1.151	780.503	546	273.000	512	204.800	491	122.750	1.549	600.550	1.250	644.847	3.950	2.025.900		
Bio Bio	2.533	1.937.739	542	450.501	3.075	2.388.240	1.000	500.000	1.000	400.000	700	175.000	2.700	1.075.000	1.124	757.732	6.899	4.220.972		
Araucania	895	582.990	438	262.981	1.333	845.971	437	218.500	642	256.800	334	83.500	1.413	558.800	1.454	1.009.630	4.200	2.414.401		
Los Rios	626	488.361	73	56.770	699	545.131	227	113.500	279	111.600	177	44.250	683	269.350	378	302.317	1.760	1.116.798		
Los Lagos	876	675.066	221	157.479	1.097	832.545	456	228.000	516	258.000	346	103.800	1.318	589.800	533	473.243	2.948	1.895.588		
Aysen	272	262.458	59	47.834	331	310.292	64	44.800	113	67.800	59	17.700	236	130.300	145	106.829	712	547.421		
Magallanes	566	560.733	30	26.876	596	587.609	0	0	76	45.600	119	35.700	195	81.300	15	5.911	806	674.820		
Metropolitana	2.961	2.587.224	1.793	1.304.904	4.754	3.892.128	2.330	1.165.000	1.235	494.000	2.459	594.850	6.024	2.253.850	871	453.476	11.649	6.599.454		
Sin Regionalizar	1.972	1.573.473	607	426.527	2.579	2.000.000	960	480.000	1.300	520.000	2.000	500.000	4.260	1.500.000	0	0	6.839	3.500.000		
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>17.000</b>	<b>13.700.595</b>	<b>4.976</b>	<b>3.514.245</b>	<b>21.976</b>	<b>17.214.840</b>	<b>8.011</b>	<b>4.049.159</b>	<b>7.622</b>	<b>3.138.213</b>	<b>8.991</b>	<b>2.254.078</b>	<b>24.624</b>	<b>9.441.450</b>	<b>7.000</b>	<b>4.683.000</b>	<b>53.600</b>	<b>31.339.290</b>		
																		Leasing	1.500	435.000
																		<b>Total</b>	<b>55.100</b>	<b>31.774.290</b>

3. En cuanto a los subsidios para el **Programa de Protección del Patrimonio Familiar** (PPPF), así como también, para el Programa de **Subsidio de Arriendo** de viviendas, las metas regionales para el año 2016 se detallan en la siguiente tabla:

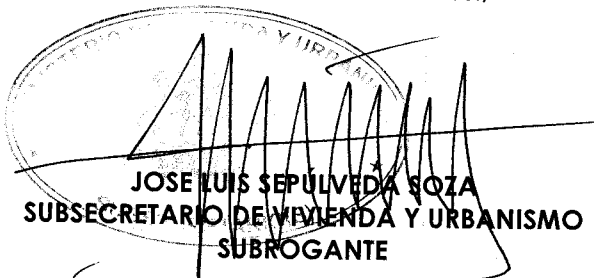
Región	Programa de Protección del Patrimonio Familiar						Subsidio al Arriendo	
	Regular		Cond. Sociales		Total		Unid.	UF
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF		
Arica y Parinacota	597	61.671	263	29.500	860	91.171	51	8.670
Tarapaca	2.368	224.803	374	42.000	2.742	266.803	115	19.550
Antofagasta	2.480	189.233	585	63.600	3.065	252.833	834	141.780
Atacama	630	66.603	125	14.000	755	80.603	121	20.570
Coquimbo	1.962	117.580	227	25.500	2.189	143.080	291	49.470
Valparaiso	5.700	554.170	3.441	433.700	9.141	987.870	1.323	224.910
L. B. O'Higgins	2.411	276.166	821	92.000	3.232	368.166	691	117.470
Maule	10.340	1.241.510	1.466	137.000	11.806	1.378.510	659	112.030
Bio Bio	15.663	1.709.143	1.624	157.200	17.287	1.866.343	1.814	308.380
Araucanía	11.480	1.477.360	981	110.000	12.461	1.587.360	1.070	181.900
Los Rios	5.380	675.598	285	32.000	5.665	707.598	320	54.400
Los Lagos	4.950	605.591	892	100.000	5.842	705.591	791	134.470
Aysen	1.464	209.592	113	12.700	1.577	222.292	92	15.640
Magallanes	980	131.140	142	16.000	1.122	147.140	63	10.710
Metropolitana	20.517	2.290.435	14.384	1.548.940	34.901	3.839.375	3.765	640.050
Sin Regionalizar	1.591	489.915	893	100.000	2.484	589.915	0	0
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>88.513</b>	<b>10.320.510</b>	<b>26.616</b>	<b>2.914.140</b>	<b>115.129</b>	<b>13.234.650</b>	<b>12.000</b>	<b>2.040.000</b>

4. Adicionalmente se considera abordar un **Programa de Reconstrucción** en la Región de Coquimbo, destinado a la atención de familias que resultaron damnificadas por la catástrofe ocurrida en el año 2015, el cual operará a través de las siguientes líneas de acción:

Línea de Acción	FSEV		SIS		PPPF		Total	
	Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF
Coquimbo	1.024	1.116.160	376	333.550	3.526	1.336.050	4.926	2.785.760

5. Finalmente es necesario mencionar que sobre la base de las metas efectivamente comprometidas hasta el término del primer semestre, se efectuará una evaluación respecto de su avance, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción de la propia Región, así como también entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,

  
**JOSE LUIS SEPÚLVEDA SOZA**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

  
 CEC/ART.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatarios.
- Gabinete Sra. Ministra de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.